

Zarządzenie Nr 0151/.....169...../2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ...29.04.....2010r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty.

Z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radostaw Bcran

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

Orkowi

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	działki Nr 70/1, 70/3, 22/1, 75 km 58 obręb Będzin o łącznej pow. 4117 m ²	ul.Łąkowa	480 m ²	rekreacyjno-rolne	3 lata	-0,20 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
2	działka Nr 58/1 km 59 obręb Będzin o pow. 2343 m ²	ul.Łąkowa	198 m ²	rekreacyjno-rolne	3 lata	-0,20 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
3	działka Nr 30/4 km 44 obręb Będzin o pow. 13023 m ² KW 26432	ul.Krakowska	108 m ²	rekreacyjno-rolne	3 lata	-0,20 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
4	działka Nr 38/2 km 44 obręb Będzin o pow. 800 m ²	ul.Orla	800 m ²	rekreacyjno-rolne	3 lata	-0,15 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku rocznym

5	działka Nr 262 km 1 obręb Będzin o pow. 1189 m ² KW 6674	ul.Namiarkowa	297 m ²	rekreacyjno-rolne	3 lata	-0,20 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
6	działka Nr 1627/1 km 4 obręb Łągisza o pow. 221 m ²	ul.Korczaka	46 m ² 175 m ²	dojazd rekreacyjno-rolne	1 rok	-0,30 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym -0,20 zł za m ² powierzchni + 22% podatku VAT w stosunku rocznym

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 22%

PREZYDENT MIASTA
Radosław Baran

Credon