

Zarządzenie Nr 0151/155/2010
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 29 kwietnia 2010r.

- w sprawie : - **zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Będzinie przy Al. Kollątaja ,**
- **powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 38 ust.1 , art 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami), § 3 ust.1, § 4 ust 2 ,§ 8 ust.1 i 2, § 16 do § 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/28/2010 z dnia 03.02.2010r.w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy Al.Kollątaja, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , § 18 ust.1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargowy określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Będzinie przy Al. Kollątaja, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 13/4 karta mapy 15 obręb Będzin o pow. 5410 m².

Regulamin powyższy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać Komisję Przetargową, która przeprowadzi wyżej wymieniony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

.....*Bożena Kowalczyk*.....

Członkowie Komisji Przetargowej :

1.*Eduyta Cihoń*.....

2.*Maria Włapuz*.....

3.*Margarata Dekna*.....

4.*Rafał Adamczyk*.....

oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

cechod

KONWOKACJA
Andrzej Konieczko

Załącznik do zarządzenia Nr 0151/...¹⁵⁵.../2010
Prezydenta Miasta Będzina z dnia ^{29.04}...2010r.

REGULAMIN

określający warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy Al. Kollątaja, oznaczonej numerem geod. 13/4 karta mapy 15 obręb Będzin o pow. 5410 m².

I. Część ogólna

Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Będzinie przy Al. Kollątaja, oznaczonej numerem geod. 13/4 karta mapy 15 obręb Będzin o pow. 5410 m², będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Będzin zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 24 042, prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Tereny zabudowy usługowej – symbol panu 3 U

Przeznaczenie podstawowe :

usługi z dopuszczeniem usług, dla których raport jest lub może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki, na której ma być realizowana inwestycja; w tym usługi samochodowe, handlu hurtowego i innych usług generujących zwiększony ruch samochodowy i wymagających zaplecza parkingowego do 40 stanowisk – z uwagi na ograniczenia w zakresie komunikacji terenu.

Przeznaczenie dopuszczalne :

wewnętrzne dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.630.000,00 zł netto
(słownie: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy złotych netto)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Warunki dodatkowe związane z zagospodarowaniem nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza 2 x Dn 600 wykonana w technologii tradycyjnej będąca główną siecią magistralną, zasilającą w ciepło osiedle Warpie oraz część miasta Dąbrowa Górnicza, na nieruchomości znajdują się również cztery studzienki zamknięte kanał przejazdowy dla sieci ciepłowniczej.

Szerokość pasa terenu niezbędnego dla prawidłowej eksploatacji sieci wynosi 7,5 m, długość kanału ciepłowniczego wynosi 96 m, natomiast teren zajęty pod studzienki wynosi 81 m².

W związku z wyżej opisanymi urządzeniami technicznymi nabywca nieruchomości musi uwzględnić w/w urządzenia przy zagospodarowaniu działki. Ponadto nabywca działki zobowiąże się, iż z powodu istnienia w nieruchomości przedmiotowych urządzeń nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Gminy Będzin ani gestora w/w mediów, tj. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A w Dąbrowie Górniczej.

Inwestor zobowiąże się do ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A w Dąbrowie Górniczej oraz na warunkach ustalonych przez Przedsiębiorstwo służebności przesyłu związanej z przebiegiem opisanych wyżej sieci uzbrojenia technicznego, gwarantującej dostęp do tych urządzeń oraz ustalającej szczegółowe zasady zagospodarowania terenu przez który one przebiegają. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, a służebność ujawniona zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Z tytułu ustanowienia służebności nabywca nieruchomości otrzyma od PEC S.A. w Dąbrowie Górniczej jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 31.750,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).Wynagrodzenie to ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25 marca 2010r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oferenci składający oferty przetargowe winni dołączyć do nich oświadczenie, iż akceptują w/w kwotę przysługującego im wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Komunikacja

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach istnieje możliwość skomunikowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu z Al. Kołłątaja (DW -910) poprzez zjazd publiczny (wjazd i wyjazd) w formie prawoskrętów.

Ponadto realizacja na nieruchomości inwestycji o charakterze usługowym generującej natężenie ruchu pojazdów wymagać będzie wykonania dodatkowych pasów włączenia i wyłączenia w uzgodnieniu z administratorem DW – 910 na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania wszelkich szczegółowych uzgodnień dotyczących zjazdu na nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu oraz wykonania przedmiotowego zjazdu, jak również dodatkowych pasów włączenia i wyłączenia.

Warunki przystąpienia do przetargu

1. **Wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 82.000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie – Wydział Budżetu Miasta Nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 w ING Banku Śląskim S.A. w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,**
2. **Złożenie pisemnej oferty sporządzonej w języku polskim w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu przetargowym , zawierającej :**
 - datę sporządzenia oferty,
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - charakter działalności gospodarczej prowadzonej przez oferenta,
 - aktualne wypisy (ważne trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu) z rejestru handlowego lub rejestru przedsiębiorstw lub wpisu do rejestru działalności gospodarczej, zawierającej nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze szczegółami dotyczącymi zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Al. Kołłątaja, przyjętego uchwałą Nr IV/41/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 stycznia 2007r.
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki dodatkowe związane z zagospodarowaniem oraz komunikacją nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu określone w niniejszym regulaminie, a w szczególności oświadczenie, iż oferent akceptuje wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
 - oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń ,
 - oferowana cenę wyższą od ceny wywoławczej,
 - sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (mile widziana forma graficzna uwidaczniająca planowany sposób zagospodarowania nieruchomości),
 - szacunkowa ilość miejsc pracy jaka powstanie po realizacji inwestycji,
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - podpisy osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.

Wszelkie dokumenty dołączone do oferty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez uprawnionego tłumacza.

1. **Wadium wpłacone przez osoby , które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.**

2. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .
3. W przypadku nie przystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

II. Tryb przeprowadzenia przetargu

Przetarg pisemny nieograniczony składający się z części jawnej i niejawnej przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta.

Przetarg odbędzie się także w przypadku, gdy zostanie złożona jedna oferta przetargowa spełniająca warunki określone w warunkach przetargowych.

1. Część jawna

W części jawnej przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz przekazuje obecnym oferentom informacje, o których mowa w paragrafie 16 pkt 1-3 i 8 - 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

Komisja przetargowa:

- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
- otwiera koperty z ofertami i sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu ,
- zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu,
- w przypadku gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że nie została złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu – zamyka przetarg z wynikiem negatywnym.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,

- nie zawierają danych wymienionych w niniejszym regulaminie lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, lub nie dołączono do nich dowodu wpłaty wadium.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

2. Część niejawną

Komisja Przetargowa :

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, przy czym w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej,
 - sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, zawierający informację o:
 - terminie i miejscu przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
 - ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową,
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.
1. Protokół z przetargu podpisany jest przez Przewodniczącego, członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2. W przypadku, gdy podczas przetargu nie wybrano żadnej ze złożonych ofert przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
3. W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty zgodnie z zasadami przyjętymi w § 21 ust. 2-4 oraz § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

III. Informacje dodatkowe

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 2 Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości .
4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydenta Miasta wywiesza się niezwłocznie na okres 7 dni, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać :
 - datę i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - informację o złożonych ofertach lub nie wybraniu żadnej z ofert,
 - imię , nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Cielon

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran