

Zarządzenie Nr 0151/.....170...../2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ...29.04.....2010r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty.

Z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
Andrzej Konieczko
Andrzej Konieczko

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ 170 /2010 z dnia 29.04 2010r.

**W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	działka Nr 20/1 km 34 obręb Będzin	ul.Podjazie 9	154 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	1 rok	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
2	działki Nr 20/1,20/2, 81 km 34 obręb Będzin	ul.Podjazie 9	498 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	1 rok	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
3	działki Nr 81, 20/1, 27/3, 27/4, 27/5, 27/10, km 34 obręb Będzin	ul.Podjazie 9	427 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	1 rok	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
4	działka Nr 51/1 km 49 obręb Będzin	ul.27 Stycznia	1264 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,10 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
5	działki Nr 70/1, 70/3, 22/1, 75 km 58 obręb Będzin	ul.Łąkowa	20 m ² 20 m ² 318 m ²	Garaż teren przyległy Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,70 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym - 0,10 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym - 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym

6	działka Nr 195/3 km 22 obręb Będzin	ul.Świerczewskiego	109 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
7	działka Nr 30/4 km 44 obręb Będzin	ul.Krakowska	5,76 m ² 94,24 m ²	pod altanę Rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,30 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym - 30,00 zł za powierzchnię do 100 m ² + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
8	działka Nr 776 km 7 obręb Grodziec	ul.Chopina	246 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
9	działki Nr 4593/100 4593/101 km 14 obręb Grodziec	ul.Mickiewicza	462 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	1 rok	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
10	działka Nr D-2751 km 10 obręb Grodziec	ul.Kołątaja	30 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 30,00 zł za powierzchnię do 100 m ² + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
11	działki Nr 211, 33/10 km 28 obręb Będzin	ul.Szenwalda	12 m ² 18 m ²	Garaz teren pod dojazd	3 lata	- 0,70 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym - 0,10 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym

12	działka Nr 58/6 59/6 km 44 obręb Będzin	ul.Podsiadły	200 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
13	działki Nr 70/1, 70/3, 22/1, 75 km 58 obręb Będzin	ul.Łąkowa	34 m ² 18 m ² 351 m ²	Garaż teren przyległy Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,70 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym - 0,10 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym - 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 22%

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

mgr Grzegorz