

Zarządzenie Nr 0151/...../2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia24.M..... 2006 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

RADCA PRAWNY
mgr inż. Andrzej Czerwinski
21-2006

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

WYKAZ

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych
do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu
(w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin ul. Skalskiego Nr 1 KW. 12966	działka nr 12 km .32 pow.1497 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 33 - pow.użytk. 47,81 m ² - piwnica o pow. 1,13 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00438	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodże bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00438 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 45 420,00 zł - I opłata 101,99 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 4,07 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 79/06	
2.	Będzin ul. Przyjaźni Nr 5 KW. 15 911	działka nr 63 km .60 pow.775 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 5 - pow.użytk. 49,37 m ² - piwnica o pow. 4,18 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03181	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej. - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03181 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 52 237,00 zł - I opłata 424,72 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 16,99 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 69/06	
3.	Będzin ul. Sączewskie- go Nr 31 KW. 11 916	działka nr 6/3 km .36 pow. 197 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 2 - pow.użytk. 67,83 m ² - piwnica o pow. - m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,11673	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej. - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,11673 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 66 861,00 zł - I opłata 750,36 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 30,02 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 109,88 zł	Najemca lokalu 89/06	
-2-							
4.	Będzin ul. I Armii Wojska Polskiego Nr 5 KW. 15 908	działka nr 14 km .32 pow. 740 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 6 - pow.użytk. 41,36 m ² - piwnica o pow.8,27 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02162	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02162 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 37 435,00 zł - I opłata 263,50 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 10,54 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 86/06	
5.	Będzin ul. Zwycięstwa Nr 26 KW. 20 094	działka nr 4/44 km .25 pow. 1 432m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 4 - pow.użytk. 44,42 m ² - piwnica o pow. 5,05 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01796	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej. - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01796 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 38 353,00 zł - I opłata 454,96 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 18,20 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 81/06	
6.	Będzin ul. Skalskiego Nr 8 KW. 9049	działka nr 6 km .32 pow. 1 499 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 234 - pow.użytk. 38,94 m ² - piwnica o pow. 1,98 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00351	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej. - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00351 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 36 961,00 zł - I opłata 93,07 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,72 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 82/06	

7.	Będzin ul. Zwycięstwa Nr 22 KW.5549	działka nr 4/5 km .25 pow. 4940 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 60 - pow.użytk. 44,01 m ² - piwnica o pow. 3,78 m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01011	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01011 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 36 407,00 zł - I opłata 990,13 zł wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 39,60 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 83/06
8.	Będzin ul. Skalskiego Nr 1 KW. 12966	działka nr 12 km . 32 pow. 1497 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 86 - pow.użytk. 52,13 m ² - piwnica o pow. 2,18m ² - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00486	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w <u>drodze bezprzetargowej</u> , - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,0 486 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 49 517,00 zł - I opłata 113,17 zł wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 4,53 zł z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 zł	Najemca lokalu 88/06

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWIĄDŁOKALNEGO
mgr inż. arch. Tomasz Deloncki

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran