

autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"  
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0/32 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 96 1050 1373 1000 0090 6319 4774, [www.appa.biz.pl](http://www.appa.biz.pl), e-mail: [appa@appa.biz.pl](mailto:appa@appa.biz.pl)

nazwa projektu: **Przebudowa budynku dworca kolejowego PKP w Będzinie dz. 27 k.m.35**

zadanie inwest: **Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku**

stadium: **Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji**

branża: **AB - Architektura i konstrukcja**

jednostka projektowa: Autorska Pracownia Projektowania Architektury APPA - Jan Pudło, 41-605 Świętochłowice, ul. Moniuszki 3/8


projektant architektury mgr inż. arch. Jan Pudło  
upr. proj. 482/85

sprawdzający architektury mgr. inż. arch Piotr Kózka  
upr. proj. 1275/94

projektant konstrukcji mgr. inż. Jerzy Hadała  
upr. proj. 38/86

sprawdzający konstrukcji inż. Jerzy Kutynia  
upr. proj. 2/2001

zamawiający: Gmina Będzin z siedzibą przy ul. 11. Listopada 20  
42-500 Będzin


	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.2</b></p>
---	--	---

data wykonania: sierpień 2009r

## Kody CPV

Część zagospodarowanie terenu, architektury i konstrukcji


<i>nazwa</i>	<i>Kod CPV</i>	<i>Nazwa działu</i>
AB1.	45000000-7	Wymagania ogólne
AB 2.	45110000-1	Rozbiórka budynków oraz usuwanie gleby
AB 3.	45111291-4	Prace dotyczące zagospodarowania terenu
AB 4.	45452000-0	Prace dotyczące zewnętrznego czyszczenia budynków
AB 5.	45233222-1	Roboty w zakresie chodników
AB 6.	45262210-6	Wykopy pod stopy, i fundamenty
AB 7.	45421000-4	Prace ciesielskie
AB 8.	45262310-7	Zbrojenie (prace dotyczące kładzenia zbrojeń)
AB 9.	45262300-4	Betonowanie konstrukcji fundamentów, stropów i wieńców
AB 10.	45262500-6	Prace murowe i murarskie
AB 11.	45321000-3	Izolacje poziome i pionowe
AB 12.	45261000-4	Wznoszenie dachów i pokryć dachowych, inne obróbki blacharskie oraz rynny
AB 13.	45432112-2	Kładzenie podłóg z płyt w lokalu na piętrze
AB 14.	45262320-0	Podkłady, posadzki na parterze i piętrze
AB 15.	45431000-7	Kładzenie płytek i posadzki
AB 16.	45421100-5	Instalowanie okien, drzwi i podobnych elementów (stolarka)
AB 17.	45331210-1	Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej
AB 18.	45410000-4	Prace tynkarskie
AB 19.	45262400-5	Konstrukcje metalowe klatka schodowa
AB 20.	45341000-9	Ślusarka, obudowy stalowe i balustrady
AB 21.	45440000-0	Szklenie ścian szklanych w holu balustrad na tarasie i witryn
AB 22.	45422000-1	Prace stolarskie – wykonanie ławki okrągłej w holu
AB 23.	45442100-8	Prace malarskie
AB 24.	45452000-0	Prace przy wznoszeniu rusztowań
AB 25.	45262100-2	Oczyszczanie placu – wywóz gruzu
AB 26.	45000000-7	Dźwigi osobowo-towarowe
AB 27.	45000000-7	Stropy Teriva projektowanie i wykonywanie

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</p>	<p style="text-align: center;">Opis techn. str.3</p>
---	---	--

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

<b>A 1. Opis do projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>5-20</b>
A 1.1. Sytuacja i stan istniejący	5
A 1.2. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe	5
A 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu - informacja ogólna	5
A 1.4. Zaopatrzenie w media i uzbrojenie podziemne	7
A 1.5. Prace rozbiórkowe	9
A 1.6. Prace wykonania nawierzchni utwardzonych i pieszych	9
A 1.7. Pozostałe elementy małej architektury	10
A 1.8. Projekt zieleni	11
A 1.9. Zagadnienia pożarowe – teren	12
A 1.10. Bilans terenu	13
A 1.11. Wytyczne realizacji inwestycji	13
<b>A 2. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego</b>	<b>14</b>
A.2.1. Podstawa opracowania	14
A. 2.2. Dane ogólne	15
A. 2.3. Zakres opracowania	16
A. 2.4. Ogólny opis obiektu	16
A. 2.5. Uwarunkowania i wytyczne proj. w zakresie obiektów kubaturowych	16
A. 2.6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i architektoniczno -konstrukcyjne przebudowy obiektów kubaturowych	16
A. 2.7. Program funkcjonalno-przestrzenny budynku oraz zestawienia powierzchni i kubatury	17
A. 2.8. Idea kształtowania przestrzeni i elementy architektury wnętrza	19
A. 2.9. Wymogi sanitarne i bezpieczeństwa	19
A. 2.10. Ochrona przeciwpożarowa budynku	21
A. 2.11. Opis prac budowlanych zewnętrznych	22
A.2.12. Opis prac budowlanych wewnątrz budynków dworca i prace wykończeniowe	27

	<p style="text-align: center;"><b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.4</b></p>
---	--	---

A. 2.13. Opis prac budowlanych budynku gospodarczego	33
A. 2.14. Instalacje	34
A. 2.15. Kolorystyka i projekt wnętrz	34
A. 2.16. Wnioski i uwagi końcowe	34


## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **B.1. Zagospodarowanie terenu**

- AB 1. Projekt zagospodarowania terenu
- AB 2. Zagospodarowanie terenu – uszczegółowienie

### **B.2. Architektura i konstrukcja**

- AB 3. Elewacja frontowa zachodnia – projekt
- AB 4. Elewacja boczna północna – projekt
- AB 5. Elewacje – tylna wschodnia – projekt
- AB 6. Elewacja boczna południowa – projekt
- AB 7. Elewacje drugi plan – projekt
- AB 8. Elewacje – budynek od ul. Sienkiewicza – projekt
- AB 9. Plan wyburzeń i zamurowań parter – projekt
- AB 10. Plan wyburzeń i zamurowań I piętro – projekt
- AB 11. Rzut parteru – projekt
- AB 12. Rzut piętra – projekt
- AB 13. Przekrój A – A
- AB 14. Przekrój B – B
- AB 15. Przekrój C – C
- AB 16. Przekrój D – D
- AB 17. Okrągła ławka w holu – detal
- AB 18. Schody i pochylnia dla niepełnosprawnych – detal
- AB 19. Konstrukcja ścianek działowych – projekt
- AB 20. Konstrukcja stropu na I piętrze – projekt
- AB 21. Balustrada na tarasie – detal
- AB 22. Zestawienie stolarki
- AB 23. Mała architektura (fontanna) – detal
- AB 24. Ławka terenowa – projekt
- AB 25. Liny na porost pnący – detal
- AB 26. Schody okrągłe na taras – detal
- AB 27. Schody z ogródka na peron – detal
- AB 28. Nawierzchnia podwórko i ogródek – detal
- AB 29. Posadzka parteru – projekt
- AB 30. Posadzka piętra i rozwinięcie ścian piętra - projekt
- AB.31. Rozwinięcie ścian tunelu - projekt
- AB 32. Posadzka tarasu - projekt
- AB 33. Projekt remontu budynku gospodarczego
- AB 34. Detale szybów dźwigów 1 i 2 rzuty i przekroje
- AB 35. Detal obudowy ściany oporowej peronu 1

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.5</b></p>
---	--	---

## **C. ZAŁĄCZNIKI**

1. Uprawnienia i oświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów
2. Obliczenia statyczne
3. Ekspertyza na temat posadowienia szybów dźwigów oraz wpływu wyburzeń na statykę budynku

## **A 1. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **A 1.1. Sytuacja i stan istniejący**

Budynek znajduje się w Będzinie na działce nr 27 I 23/2 k.m.35 w okolicy Placu Kolei Warszawsko –Wiedeńskiej, ul. Małachowskiego i ul. Sienkiewicza.

Do nieruchomości oprócz budynków dworcowych przynależy również budynek gospodarczy w północnej części działki (na terenie po dawnych ogródkach).

**Sytuację i istniejące zagospodarowanie terenu w granicach opracowania opisano szczegółowo w części „A.4. Inwentaryzacja” Projektu Budowlanego.**

### **A 1.2. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe**

Podstawą do projektowania były:

- Projekt budowlany przebudowy budynku dworca kolejowego PKP w Będzinie na działce nr 27 k.m. 35 wykonana przez firmę APPA-Jan Pudło Świętochłowice wraz z kompletem uzgodnień, wytycznych, pozwoleń, warunków przyłączenia i opinii, które załączono do Projektu Budowlanego
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Mapa do celów projektowych

### **A 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu – informacja ogólna**

#### **A 1.3.1. Obiekty kubaturowe**


Projekt nie przewiduje budowy nowych budynków, z wyjątkiem dobudowania obudowania schodów prowadzących do wymiennikowni (na podwórku).

Planuje się wyburzenie dobudówki, które opisano w p. A.1.5. Prace rozbiórkowe.

#### **A 1.3.2. Mała architektura i zieleń**

Projekt przewiduje trzy miejsca do zagospodarowania małą architekturą i zielenią.

##### **a. Teren przed dworcem od strony ul. Sienkiewicza.**

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.6</b></p>
---	--	---

Zaprojektowano układ ławek, drobnych elementów małej architektury oraz zieleni zorganizowanej w okolicach przed budynkiem tylnym dworca od strony ul. Sienkiewicza.

Elementy małej architektury będą wspólne dla całego założenia i będą komponowały się z elementami małej architektury wykonanej na ul. Małachowskiego i na Placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej.

Zieleń będzie składała się z istniejących krzewów oraz projektowanych krzewów liściastych i całorocznie zielonych oraz bylin i kwiatów.

#### **b. Podwórkę od strony Placu Kolei W-W**

Podwórkę to zaprojektowano jako przestrzeń parkową - z umiejscowieniem dodatkowej funkcji ogródka letniego. Przewidziano wykonanie niewielkiej podświetlanej fontanny - wodotrysku z układem nawierzchni pieszych, miejsc do rozłożenia dachu i usytuowania stolików. Na ścianach ścian oporowych zaprojektowano stelaże pod rośliny pnące. Z podwórka na poziom tarasu i peronu zaprojektowano dodatkową klatkę schodową. Jako elementy uzupełniające zaprojektowano ławki, lampy parkowe, lampy podświetlające mury oraz lampy w płaszczyźnie posadzki oraz zieleni.

#### **c. Teren po byłych ogródkach od strony ul. Małachowskiego**

Na terenie po byłych ogródkach zaprojektowano układ ciągów pieszych oraz ławki, lampy parkowe i klomb z bylinami. Teren ten będzie połączony z peronem schodami terenowymi i z ul. Małachowskiego poprzez istniejący sięgacz drogowy.

Elementy małej architektury będą wspólne dla całego założenia i będą komponowały się z elementami małej architektury wykonanej na ul. Małachowskiego i na Placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej.


Zieleń będzie składała się z drzew istniejących, projektowanych krzewów liściastych i całorocznie zielonych oraz bylin i została opisana w p. A.1.8. Projekt zieleni.

### **A 1.3.3. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Cały dworzec w części ogólnodostępnej będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W tym celu zaprojektowano:

- Windy osobowo – towarowe na każdy z peronów. Windy te umożliwiają dostęp do peronów i przemieszczanie się niepełnosprawnych na wózkach pomiędzy dwoma częściami miasta.
- Pełną dostępność dla niepełnosprawnych poprzez likwidację progów i schodów tam, gdzie nie można dostać się windą.
- Przejścia dla pieszych oraz dojścia z parkingów dla niepełnosprawnych wykonane w wersji obniżonego krawężnika.
- Przejścia i drzwi o odpowiednich gabarytach i wyposażenie dostosowane do korzystania przez osoby na wózkach.

### **A 1.3.3. Obsługa komunikacji kołowej osobowej i pieszej**

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.7</b></p>
---	--	---

Projekt przewiduje uregulowanie dostępności kołowej osobowej i pieszej dworca po obu stronach miasta (od strony Placu kolei Warszawsko – Wiedeńskiej i od strony ul. Sienkiewicza).

**a. Organizacja ruchu w rejonie peronu Zachodniego (kierunek Katowice) od Placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej.**

Z uwagi na wykonany docelowo plac nie przewiduje się zmian w układzie układu komunikacyjnego kołowo – pieszego i układu miejsc parkingowych.

Po analizie dostępności do budynku samochodów ciężkich (dostawa towarów, samochody techniczne i służb miejskich, jak i analizie nośności istniejącej nawierzchni stwierdza się, że:

- nawierzchnie istniejąca posiada właściwą nośność
- miejsce po wyburzeniu kiosku gastronomicznego i fragment niewybrukowany nawierzchni przy przejeździe na podwórko od strony Placu Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej należy uzupełnić nawierzchnią plastyczną nawiązującą do nawierzchni istniejącej. Informacje na ten temat znajdują się w osobnym opracowaniu.

**b. Organizacja ruchu w rejonie peronu wschodniego (kierunek Częstochowa) od ul. Sienkiewicza.**

Projekt przewiduje uporządkowanie i segregację niezorganizowanego i chaotycznego do tej pory układu parkowania i ruchu pieszego przedpola peronu wschodniego.

Zaprojektowano parkingi dostępne od ul. Sienkiewicza które zaprojektowano w trzech grupach. Projekt przewiduje razem 33 miejsc postojowych, w tym 2 dla niepełnosprawnych.

Przewidziano segregację ruchu pieszego i kołowego poprzez wydzielenie chodnika i poprowadzenie go w sposób bezkolizyjny z ruchem kołowym.


Przewidziano obniżenie krawężnika przy przejściach dla pieszych.

Przewidziano bezprogowe wejście na perony z bezpośrednim dostępem do wind prowadzących na poziom podstawowy dworca i poziom placu od strony zachodniej (Plac Kolei W-W).

Z uwagi na ruch lokalny nie przewiduje się regulowania ruchu za pomocą świateł.

Z uwagi na podział własności terenu biegnący w poprzek miejsc postojowych na fragment terenu będący własnością Powiatu Będzińskiego uzyskano osobne pozwolenie na budowę.

**A 1.4. Zaopatrzenie w media i uzbrojenie podziemne**

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.8</b></p>
---	--	---

#### **A 1.4.1. Podłączenie do sieci elektroenergetycznej.**

Gmina posiada warunki podłączenie do sieci elektroenergetycznej PKP nr EZ7-5716-225/2007.

W zakresie obowiązków dostawcy energii leży doprowadzenie kabla zasilającego do złącza, które będzie znajdowało się w pomieszczeniu ruchu elektrycznego (pod schodami przy holu). Wszystkie informacje na temat wykonania instalacji elektrycznych i znajdują się w Projekcie Wykonawczym Instalacji elektrycznych.

#### **A 1.4.2. Podłączenie do sieci ciepłej.**

Budynek posiada podłączenie do sieci ciepłej PEC – wymiennikownia znajduje się w piwnicze dostępnej od strony podwórka. Trasa kanału ciepłowniczego do wymiennikowni przebiega przez podwórko. Zabezpieczenie kanału na tereni „podwórka” przed uszkodzeniem zostało uzgodnione w PEC oraz pokazane na rysunkach.

Doprowadzenie energii jest realizowane na podstawie umowy Nr 07/2008 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej zawartej pomiędzy Gminą a PEC Dąbrowa Górnicza.

Z węzła ciepłego kanałami przełazowymi biegnącymi pod posadzką dworca poprowadzone jest przyłącze ciepłe do pomieszczenia rozdzielaczy znajdującego się w dawnej kotłowni.

Wszystkie informacje na temat wykonania instalacji CoW. znajdują się w Projekcie Wykonawczym Instalacji CoWo.

#### **A 1.4.3. Podłączenie do sieci teletechnicznej.**

Budynek posiada postępowanie do sieci teletechnicznych poprzez istniejące złącza TPSA i Netia oraz Telekomunikacji PKP. Złącze TPSA znajduje się na ścianie budynku dworca. Złącze Netii i Telekomunikacji PKP znajduje się w pomieszczeniu ruchu teletechnicznego PKP Telekomunikacja.

W związku z powyższym nie przewiduje się prowadzenia w terenie nowych sieci teletechnicznych.


#### **A 1.4.4. Podłączenie do sieci wodociągowej.**

Podłączenie do sieci wodociągowej jest realizowane na podstawie warunków technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków Nr TT-P/AR/357/6748/2007 wydanych przez MPWiK Sp.z o.o. w Będzinie, które zostały przedłużone pismem nr TP/AR/492/6516/2009 z dnia 29.07.2009.

W chwili obecnej budynek podłączony jest do sieci wodociągowej z wodociągu PE DN315 poprzez odgałęzienie DN100 i DN63 do istniejącego złącza znajdującego się w piwnicy budynku od strony południowej.

Po analizie zapotrzebowania na wodę do celów sanitarno – gospodarczych i do celów p.poż. istniejące złącze stanie się docelowo złączem dostawy wody do całego budynku.



	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.9</b></p>
---	--	---

Wszystkie informacje na temat wykonania instalacji wodociągowej znajdują się w Projekcie Wykonawczym Instalacji wod.-kan.

#### **A 1.4.5. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.**

Podłączenie do sieci wodociągowej jest realizowane na podstawie warunków technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków Nr TT-P/AR/357/6748/2007 wydanych przez MPWiK Sp.z o.o. w Będzinie, które zostały przedłużone pismem nr TP/AR/492/6516/2009 z dnia 29.07.2009.

W chwili obecnej kanalizacja sanitarna wewnętrzna w budynku podłączona jest do sieci kanalizacji miejskiej poprzez studnię przyłączeniową znajdującą się w rejonie południowym budynku dworca. Do tej studni instalacja sanitarna wprowadzona jest przykanalikiem o średnicy PVC fi 160 mm

Projekt nie przewiduje zmian w przyłączeniu budynku, wszystkie przewody kanalizacyjne będą doprowadzone do wylotu kanalizacji przed jego wyjściem poza budynek.

Wszystkie informacje na temat wykonania instalacji wodociągowej znajdują się w Projekcie Wykonawczym Instalacji wod.-kan.

#### **A 1.4.6. Podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej.**

Podłączenie wód opadowych z pokrycia dachowego dworca oraz wewnętrznego podwórka zostanie wykonane na podstawie warunków technicznych odprowadzenia wody deszczowej pismo nr IGK.I.2227-07/08 / IGK.I.KW-00115/09 z dnia 09.06.2009 wydane przez Urząd Miejski w Będzinie.

Woda deszczowa będzie doprowadzona do studni przyłączeniowej nr 485 znajdującej się na terenie działki dworca.

Zewnętrzną część instalacji i sieci kanalizacji deszczowej pokazano na rysunkach AB 1 i AB 2. Wszystkie informacje na temat wykonania instalacji wodociągowej znajdują się w Projekcie Wykonawczym Instalacji wod.-kan.


### **A 1.5. Prace rozbiórkowe**

Z elementów zewnętrznych budynku projekt przewiduje rozebranie dobudówki, która znajduje się od strony Placu Kolei W-W. W chwili obecnej w dobudówce tej znajduje się lokal szybkiej gastronomii (kebab).

Pozostałe prace rozbiórkowe będą prowadzone wewnątrz budynku i są opisane w części architektoniczno-budowlanej niniejszego opisu.

Rozbiórkę prowadzi zgodnie z zasadami prowadzenia prac rozbiórkowych z ustaleniami zawartymi w wytycznych do planu BIOZ.

### **A 1.6. Prace wykonania nawierzchni utwardzonych i pieszych**

	<p style="text-align: center;"><b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.10</b></p>
---	--	--

- Nawierzchnie jezdne miejsc parkingowych i nawierzchnie piesze utwardzone na terenie przy ul. Sienkiewicza wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym drogowym.
- Nawierzchnię uzupełnienia placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej po wyburzonej dobudówce oraz wzmocnienie nawierzchni w pasie nieutwardzonym przy budynku od ul. Małachowskiego wykonać według projektu drogowego symbol projektu D2.
- Nawierzchnie w dawnym podwórku i na terenie po dawnym ogródku wykonać według rysunku AB 28. Nawierzchnie utwardzone na tym terenie planuje się wykonać z kostki brukowej granitowej, płyt granitowych 30x60x5cm i z kamieni wapiennych z odzysku po zdemontowanej nawierzchni podwórka. Zestawienia nawierzchni i przekroje pokazano na rysunku AB 28.

### **A 1.7. Pozostałe elementy małej architektury.**

#### **a/ Fontanna – wykonać wg rys. AB 23**

Fontannę zaprojektowano na terenie dawnego podwórka w formie wodotrysku o 5-ciu dyszach bez lustra wody (woda spływa bezpośrednio po kamieniach).

Wykonać wg rysunku jak wyżej, projektu technologii fontanny -symbol projektu ISF, jak i projektu instalacji elektrycznych – symbol projektu E.

Konstrukcja fontanny: fundamenty i misa żelbetowe, nawierzchnia zraszana wodą z otoczków wtopionych w zaprawę, obrzeże fontanny z płyt kamiennych granitowych.

Fontanna podświetlana – przy każdej dyszy zaprojektowano lampę podświetlającą.

#### **b/ Schody kręcone z tarasu na podwórko – wykonać wg rys. AB 26**

Zaprojektowano jako połączenie tarasu na poziomie peronu z poziomem podwórka – patio.

Klatka schodowa jest traktowana jako pomocnicza i nie spełnia funkcji ewakuacyjnych

Wykonać w konstrukcji stalowej z fundamentem stopowym żelbetowym. Od strony podwórka przed ścianą fundamentu umieścić płytę styroporu gr.10cm.

Podstawą konstrukcji jest słup z rury ocynkowanej kotwiony w fundamencie i mocowany pośrednio poprzez podest z murami budynku.


Elementami nośnymi stopnic są ocynkowane dwuteowniki IPE 160 spawane do słupa środkowego.

Na poziomie tarasu (i peronu) schody zakończone są podestem wejściowym.

Konstrukcja podestu z kształtowników IPE 160 i T 80 ocynkowanych. Podest spawany do słupa oraz mocowany do ścian budynku dworca i do ściany peronu poprzez kątownik ocynkowany – wykonać wg rysunku

Nawierzchnia podestu i stopnice z blachy nierdzewnej z nakładkami gumowymi zgodnie z opisem na rysunku.

Balustrada ze słupków z rur prostokątnych ocynkowanych spawanych do elementów konstrukcyjnych stopnic i podestu.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.11</b></p>
---	--	--

Pochwył z rury prostokątnej ocynkowanej.  
Balustrada z blachy nierdzewnej z otworami – wg rysunku.  
Balustradę schodów łączyć z balustradą tarasu oraz poprowadzić w linii krawędzi peronu do pierwszego słupa zadaszenia peronu.  
Na granicy podestu z peronem i tarasem odwodnienie liniowe podłączone do rynien i rur spustowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.  
Wszystkie elementy schodów pokazano i opisano na rysunku AB 26.

**c/ Liny na porost pnący – wykonać wg rys. AB25**

Zaprojektowano 11 zestawów lin do pnący (bluszcz), które należy zamontować w ścianach podwórka – patio. Stosować pełną profesjonalną technologię lin do pięcia się roślin. Wykonać według rysunku AB25.

**d/ Schody z bud. przy ul. Sienkiewicza i podjazd dla niepełnosprawnych – wykonać wg rys. AB18**


Fundamenty schodów i podjazdu żelbetowe. Stopnice schodów granitowe z demontażu z biegu schodowego w budynku peronu 2.  
Nawierzchnia podjazdu dla niepełnosprawnych i podestu na poziomie peronu z płyt gresowych antypoślizgowych GRES PORCELLANATO jasny szary 30X30cm.  
Balustrady i poręcze z rur stalowych ocynkowanych spawanych do podstawy balustrady z kątownika 120x80x12 ocynkowanego, który jest jednocześnie dolnym ogranicznikiem.

**e/ Schody z ogródka na peron – wykonać wg rys. AB 27, i remont biegu schodowego z peronu 1 na Plac Kolei W-W.**

Schody wykonać na fundamentach żelbetowych ze stopnic z odzysku po demontażu jednego z biegów schodowych w budynku peronu 2. Wnętrze podestu schodów na poziomie peronu wyłożyć kostką granitową 8 cm.  
Wyremontować również schody boczne z peronu 1 na plac Kolei W-W (znajdujące się w południowej części dworca przy siedzibie Straży Miejskiej). Zdemontować ostatnie betonowe stopnie i ułożyć nowe stopnice granitowe (z w/w odzysku). Zdemontować i ułożyć od nowa na podkładzie betonowym 5 znajdujących się powyżej stopni jednocześnie dopasować długości stopnic do wymiarów schodów.

**f/ Ławka terenowa – wykonać wg rys. AB 24**

Ławki terenowe wykonać w konstrukcji kamienno–stalowej z siedziskami drewnianymi. Podstawy z bloków granitowych ciosanych. Rama siedziska z oparciem z rury okrągłej ocynkowanej montowana w podstawach za pomocą kotew chemicznych. Siedziska z bali - desek sosnowych impregnowanych i malowanych na kolor ochrowobrazowy RAL 8001.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.12</b></p>
---	--	--

### **A 1.8. Projekt zieleni**

Zaprojektowano gospodarkę zielenią poprzez wycięcie kilku drzew owocowych, dosadzenia krzewów ozdobnych oraz bylin i kwiatów oraz pielęgnację istniejącej zieleni wysokiej. Planuje się również zorganizowanie zieleni pnącej (bluszcz) na stelażach w podwórku. Pozostałe tereny planuje się zagospodarować trawnikiem dywanowym.

Rozmieszczenie projektowanej zieleni wraz ze specyfikacją pokazano na rys. AB 02.

Trawnik wykonać zgodnie z zasadami zakładania trawników dywanowych.

Projekt zieleni nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym.

Wykaz projektowanych gatunków i ich zestawienie, jak i powierzchnie trawnika umieszczono w tabeli na rysunku AB 2

Ilość ziemi urodzajnej do założenia trawnika (warstwa 5cm) – 0,05m<sup>3</sup>/1m<sup>2</sup>

Prace gospodarki zielenią powinna wykonywać doświadczona firma zieleniarska.

Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką zieleniarską.

### **A 1.9. Zagadnienia pożarowe – teren**

#### **A 1.9.1. Uwarunkowania formalno-prawne**

Projekt przewiduje dokonanie prac, które mają za zadanie poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej, wynikających z obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

W związku z powyższym w zakresie ochrony przeciwpożarowej przewidziano wykonanie szeregu prac, które zostały opisane w niniejszym opisie oraz zostały ujęte w opracowaniach projektów branżowych.

#### **A 1.9.2. Przeznaczenie budynku**

Budynek handlowo-usługowo-biurowy z funkcją dworca kolejowego.


#### **A 1.9.3. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.**

- budynki biurowo-usługowe – kategoria zagrożenia ludzi ZL-III, z wydzielaniem pomieszczeń piwnicy (kategoria PM)
- obiekt niski klasa „C” odporności pożarowej

#### **A 1.9.4. Odległości między obiektami, drogi pożarowe, strefy pożarowe.**

Budynki znajdują się w zabytkowej zabudowie.

Projekt nie ingeruje w sytuację w zakresie obiektów kubaturowych.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.13</b></p>
---	--	--

Obiekt usytuowany jest przy ul. Małachowskiego w Będzinie, w odległości powyżej 8m od sąsiedniej zabudowy.

Drogi pożarowe obligatoryjnie nie są wymagane.


Odległość pomiędzy obiektami w przejeździe wynosi 6,00m.

#### **A 1.9.5. Urządzenia**

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant zewnętrzny DN80 w ulicy Sienkiewicza o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s (wymagany 1 hydrant DN80 w odległości do 75m)
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty zewnętrzne DN80 w ulicy Sienkiewicza o wydajności 20dm<sup>3</sup>/s (wymagane 2 hydrant DN80 w odległości do 75m)
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa

#### **A 1.10. Bilans terenu**

- **pow. działki 27 od ul. Małachowskiego objęty opracowaniem 2032,30 m<sup>2</sup>**  
w tym pow.:
  - **zabudowy budynkiem głównym dworca 1024,22 m<sup>2</sup>**  
w tym pow.:
    - zabudowy budynkiem głównym istniejąca 1010,27 m<sup>2</sup>
    - zabudowy budynkiem głównym projektowana 13,95 m<sup>2</sup>
  - **zabudowy budynkiem gospodarczym 50,96 m<sup>2</sup>**
  - **terenu zagospodarowania „ogródka” 319,00 m<sup>2</sup>**  
w tym pow.:
    - utwardzona 104,80 m<sup>2</sup>
    - schodów terenowych +peron 8,23 m<sup>2</sup>
    - zieleni urządzonej + kwietnik 205,97 m<sup>2</sup>
  - **terenu zagospodarowania „podwórka” 501,05 m<sup>2</sup>**  
w tym pow.:
    - utwardzona -chodniki 303,52 m<sup>2</sup>
    - fontanna 33,17 m<sup>2</sup>
    - dobudówka w narożniku (zielen) 6,09 m<sup>2</sup>
    - dobudówka w narożniku (zielen) 4,50m<sup>2</sup>
    - zieleni urządzonej + kwietnik 153,77 m<sup>2</sup>
  - **peronu 1 i schodów od strony południowej 90,27 m<sup>2</sup>**
  - **wyburzenia i terenu od strony ul. Małachowskiego 46,80 m<sup>2</sup>**
- **pow. działki nr 27 od. ul. Sienkiewicza objęta opracowaniem 858,50m<sup>2</sup>**

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.14</b></p>
---	--	--

w tym pow.:		
- zabudowy budynkiem peronu 2		84,07 m <sup>2</sup>
- parkingów utwardzonych		141,00 m <sup>2</sup>
- parkingów chodników		291,00 m <sup>2</sup>
- nawierzchni peronu 2		11,00 m <sup>2</sup>
- zieleni urządzonej		331,43 m <sup>2</sup>
<b>- pow. działki 28 objęty opracowaniem</b>		<b>316,00 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
- pow. parkingów		262,00 m <sup>2</sup>
- pow. chodników		54,00 m <sup>2</sup>

### **A 1.11. Wytyczne realizacji inwestycji**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w celu wykonania zagospodarowania części zewnętrznej nieruchomości .


Prace prowadzić zgodnie z niniejszym opisem, rysunkami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.

## **A 2. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego**


### **A.2.1. Podstawa opracowania**

Podstawą do projektowania były:

- Wykonana Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą budowlaną
- Koncepcja zaopatrzenia w media rozbudowy budynku dworca PKP wykonana przez pracownię projektową APPA-Jan Pudło
- Koncepcja przebudowy budynku wykonana przez Pracownię Projektową APPA-Jan Pudło Świętochłowice
- Projekt budowlany wykonany przez Pracownię Projektową APPA-Jan Pudło Świętochłowice
- Wytyczne do projektu zawarte w Umowie na Usługę Nr ZP.34221-47/08 (umowa na wykonanie prac projektowych) p.n. „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy budynku dworca kolejowego PKP w Będzinie na działce nr 27 przy ul. Małachowskiego wraz z przyłączeniami i sieciami przynależnym”
- Dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne wykonane przez Wydział Rozwoju Lokalnego UM w Będzinie
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków wydane na etapie proj. I etapu przebudowy

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.15</b></p>
---	--	--

- Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków Nr TT-P/AR/357/6748/2007 wydane przez MPWiK Sp.z o.o. w Będzinie
- Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków Nr TT-P/AR/392/7017/2007 wydane przez MPWiK Sp.z o.o. w Będzinie
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PKP Energetyka Nr EZ7-5716-225/2007 Umowa Nr 07/2008 o przyłączenie do sieci ciepłowniczej z PEC Dąbrowa Górnicza
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane, w tym:
  - [Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118](#) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
  - [Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 888](#) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Zm.: ustawa - Prawo budowlane.
  - [Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133](#) Rozporządzenie z dnia 3 lipca 2003 r. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.
  - [Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839](#) Rozporządzenie z dnia 24 września 1998 r. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
  - [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690](#) Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - [Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229](#) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. Ochrona przeciwpożarowa.
  - [Dz. U. z 2006 r. Nr 80, poz. 563](#) Rozporządzenie z dnia 21 kwietnia 2006 r. Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
  - [Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.](#) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, wraz z załącznikiem Nr 3 – Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych.
  - [Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430](#) Rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
  - PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
  - PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
  - PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
  - PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
  - PN-B-03264:1999 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

	<p style="text-align: center;"><b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.16</b></p>
---	--	--

- PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- J. Kobiak W. Stachurski. „Konstrukcje żelbetowe”.
- W. Starosolski. „Konstrukcje żelbetowe”.

## **A.2.2. Dane ogólne**

Budynek znajduje się w Będzinie na działce nr 27 k.m.35 na Placu Kolei W-W, i jest własnością PKP w dzierżawie Gminy Będzin.

Budynek jest obiektem historycznym i pochodzi z lat 30 XX wieku. Zbudowany jest w stylu modernistycznym i znajduje się pod opieką konserwatorską.

Główny budynek stoi przy Placu Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej. Dworzec posiada drugi budynek znajdujący się po drugiej stronie torów przy ul. Sienkiewicza. Budynki połączone są tunelem - przejściem pod torami.

Budynek jest częściowo użytkowany. W budynku tym znajduje się siedziba Straży Miejskiej oraz szafoty miejskie.

Budynek w części objętej projektem jest użytkowany jedynie, jako dojście do peronów oraz jako komunikacja pomiędzy częściami miasta po obu stronach torów. Pozostałe pomieszczenia są nieużytkowane.

Projekt obejmuje również adaptację budynku gospodarczego stojącego na terenie po byłych ogródkach na pom. na składowanie odpadków stałych i na pom. gospodarcze.

## **A.2.3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania został opisany w Projekcie Budowlanym p. A.2.a.3. Projekt niniejszy realizuje wszystkie rozwiązania w nim zawarte.


## **A.2.4. Ogólny opis obiektu**

Wszystkie elementy budynku zostały dokładnie opisane w Inwentaryzacji budowlanej. Pozostałe informacje na temat budynku zostały opisane w Projekcie Budowlanym.

## **A.2.5. Uwarunkowania i wytyczne projektowe w zakresie obiektów kubaturowych**

Wszystkie uwarunkowania i wytyczne projektowe zostały dokładnie opisane w Projekcie Budowlanym.



	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</p>	<p style="text-align: center;">Opis techn. str.17</p>
---	---	---


## **A.2.6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i architektoniczno-konstrukcyjne przebudowy obiektów kubaturowych**

### **Budynek od strony Placu Kolei Warszawsko – Wiedeńskie**

- Przewiduje się maksymalnie dopuszczalne konstrukcyjnie wyburzenia pozostałych ścian działowych i nośnych parteru w celu uzyskania jednoprzestrzennych pomieszczeń, które będą mogły być w elastyczny sposób adaptowane do wymogów przyszłych użytkowników
- Zaprojektowano otwarcie budynku na plac Kolei W-W poprzez powiększenie otworów okiennych w ścianie zachodniej.
- Zabudowę częściową holu głównego projektuje się wykonać z lekkich szklanych ścian wydzielających, które umożliwią wgląd na pierwotne ściany holu oraz nie będą ingerowały w pierwotny kształt górnej części holu z oknami i uźebrowaniem stropu. Zabudowana część holu powiększy powierzchnię komercyjną lokali zgrupowanych wokół holu.
- Wejście do węzła cieplnego będzie dostępne z podwórka.
- Na piętrze projektuje się likwidację części dachów parterowych części dworca i wykonanie na tej powierzchni tarasu. Teras ten będzie dostępny od strony peronu oraz pomieszczenia po dawnej poczekalni.
- Pomieszczenie po byłej poczekalni na piętrze będzie zaadaptowane na lokal komercyjny.
- Na obydwie perony z poziomu holu 0,00 będzie można się dostać windą osobowo – towarową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych
- W przestrzeniach po byłym tunelu bagażowym zostanie wygospodarowane dodatkowe pomieszczenie typu „kiosk”.
- Podwórko projektuje się zagospodarować w sposób parkowy z zielenią urządzoną i małą architekturą (ławki, fontanna, zadaszenie. Podwórko to można przewidzieć do użytkowania jako ogródek letni przez lokale umiejscowione na parterze budynku.

### **Budynek od strony ul. Sienkiewicza**

- Przewiduje się likwidację jednego biegu schodowego i wykonanie w jego miejscu widny na peron oraz pomieszczenia komercyjnego typu Kiosk dostępnego od ul. Sienkiewicza.
- Wejście na peron projektuje się ze środka elewacji za pomocą schodów terenowych z pochylnią dla niepełnosprawnych
- Pozostała klatka schodowa będzie zamknięta drzwiami prowadzącymi na peron oraz na ulicę.
- Wewnątrz pomieszczenia projektuje się wykonanie prac wykończeniowych, to jest wymianę tynków sufitów, ułożenie gresowych wykładzin na ścianach i posadzkach, remont schodów i poręczy.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.18</b></p>
---	--	--

- Budynek wyposażono w instalację oświetleniową


## A.2.7. Program funkcjonalno-przestrzenny budynku oraz zestawienia powierzchni i kubatury

### Zestawienie użytkowanych powierzchni dworca:

PIWNICA	116,95m <sup>2</sup>
PARTER	
Parter pomieszczenia Straży Miejskiej	107,87m <sup>2</sup>
Parter pomieszczenia pozostałe	37,45m <sup>2</sup>
Parter sanitariaty publiczne	87,19m <sup>2</sup>
I PIĘTRO – pom. Straży Miejskiej	119,37m <sup>2</sup>
II PIĘTRO – pom. Straży Miejskiej	119,52m <sup>2</sup>
<u>III PIĘTRO – pom. Straży Miejskiej</u>	<u>25,76m<sup>2</sup></u>
P.U. objęta projektem w trakcie realizacji	626,91m <sup>2</sup>

### Zestawienie powierzchni objętych projektem przebudowy

PARTER BUDYNKU GŁÓWNEGO	
0.1. Hall	195,50 m <sup>2</sup>
0.2. Lokal komercyjny	102,79 m <sup>2</sup>
0.3. Lokal komercyjny	90,66 m <sup>2</sup>
0.4. Lokal komercyjny	75,95 m <sup>2</sup>
0.5. Lokal komercyjny	17,54 m <sup>2</sup>
0.6. Tunel	126,75 m <sup>2</sup>
0.7. W.C.	4,42 m <sup>2</sup>
0.8. Pomieszczenie gospodarcze	14,51 m <sup>2</sup>
0.9. Lokal komercyjny	35,30 m <sup>2</sup>
0.10. Klatka schodowa	7,90 m <sup>2</sup>
0.11. Informacja turystyczna	0,70 m <sup>2</sup>
0.12. Pomieszczenie ruchu elektr.	22,04 m <sup>2</sup>
0.13. Winda na peron 1	2,86 m <sup>2</sup>
0.14. Winda na peron 2	2,03 m <sup>2</sup>
<u>0.15. Pom. techn. przy windzie na peron</u>	<u>1,26 m<sup>2</sup></u>
Parter budynku głównego razem	700,21 m <sup>2</sup>

	<p style="text-align: center;"><b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.19</b></p>
---	--	--

#### PIĘTRO BUDYNKÓW DWORCA

1.01. Wejście z poz. peronu	41,34 m <sup>2</sup>
1.02. Lokal komercyjny	132,76 m <sup>2</sup>
1.03 Poczekalnia	12,70 m <sup>2</sup>
1.04 Lokal komercyjny	17,59 m <sup>2</sup>
1.05. Klatka schodowa	22,16 m <sup>2</sup>
Piętro budynku głównego razem	226,55 m <sup>2</sup>

#### BUDYNEK GOSPODARCZY

2.01. Pomieszczenie na odpadki 1	25,75 m <sup>2</sup>
<u>2.02. Pomieszczenie gospodarcze</u>	<u>10,85 m<sup>2</sup></u>
Piętro budynku głównego razem	36,60 m <sup>2</sup>

#### POW. UŻYTKOWA - ZESTAWIENIE

1. Część budynków użytkowana	626,91 m <sup>2</sup>
2. Część budynków objętych projektem	926,76 m <sup>2</sup>
<u>3. Budynek gospodarczy</u>	<u>36,60 m<sup>2</sup></u>
P.U. całego budynku razem	1590,27 m <sup>2</sup>

#### KUBATURA - ZESTAWIENIE

1. Budynki dworca z tunelem	5 615 m <sup>3</sup>
<u>3. Budynek gospodarczy</u>	<u>85 m<sup>3</sup></u>
Kubatura razem	5 700 m <sup>3</sup>

## A.2.8. Idea kształtowania przestrzeni i elementy architektury wnętrza

Z uwagi na wartość obiektu pod względem architektonicznym i historycznym zaproponowano uszanowanie w maksymalnym stopniu pierwotnego wyglądu budynku z jednoczesną zmianą klimatu architektury wewnątrz, w sposób odpowiadający współczesnym wymogom formalnym i funkcjonalnym..


Sposób połączenia materiałów zastosowanych w budynku pierwotnym, to jest cegły cementowej szarej, tynku, tynkowanego żelbetu, stalowych profili, i drewnianej stolarki w połączeniu ze szkłem i aluminium witryn okiennych zapewni z jednej strony uszanowanie zamysłu architekta budynku pierwotnego, a jednocześnie będzie nadawało budynkowi nową jakość formalną.

Jako materiał posadzkowy zaproponowano gres. Układ posadzki będzie nawiązywał do form kolistych wykształconych na nawierzchni placu Kolei W-W.

Przewiduje się wyłożenie ścian tunelu pod peronami wykładziną gresową.

Witryny zewnętrzne w ościeżnicach aluminiowych w kolorze istniejącej stolarki.

Ścianki wydzielające lokale komercyjne szklane w obudowie z profili stalowych w kolorze podanym w dalszej części projektu.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.20</b></p>
---	--	--

Lokale komercyjne przewiduje się pozostawić w wykończeniu „na surowo” z posadzką na poz. –0,02, ścianami tynkowanymi z gładzią gipsową oraz wykonaniem bloków sanitarnych (bez białego montażu i wyposażenia).

Oprawy elektryczne będą odwoływały się w swoim kształcie do form współczesnych.

## **A.2.9. Wymogi sanitarne i bezpieczeństwa**

Budynek został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- wykonania wejść do budynku z poziomu chodnika bezprogowo i przy pomocy terenowej pochylni
- umieszczenie na kondygnacji dostępnej dla petentów i użytkowników dworca sanitariatów dla niepełnosprawnych
- zastosowanie odpowiednich szerokości wejść do pomieszczeń
- zastosowanie komunikacji windowej wszędzie tam, gdzie nie można się dostać za pomocą powierzchni płaskich.

### **Sanitariaty**

Zaprojektowano sanitariaty spełniające wymogi warunków technicznych i sanitarnych, z odpowiednią ilością urządzeń na każdej kondygnacji. W sanitariatach zastosowano na podłogę i na ściany materiały nie nasiąkliwe i zmywalne (płytki ceramiczne), powyżej malowanie zmywalne.

### **Pomieszczenie gospodarcze i socjalne**

Przewidziano pomieszczenie gospodarcze dla służb utrzymania czystości oraz zaplecza socjalne.

Zaplecze gospodarcze przewidziano jako dostępne z tunelu i wyposażono w basen do pobierania wody, złączkę do podłączenia węża i szafę gospodarczą na sprzęt porządkowy.

Pomieszczenia komercyjne wyposażono w bloki sanitarne wyposażone w wc w zamkniętej kabinie i w przedsionku umywalkę.


Nie rozwiązano zapleczy socjalnych z uwagi na wyłączenie projektów wewnątrz poszczególnych lokali komercyjnych z projektowania.

### **Wentylacja**

#### **– wykonać wg projektu CoW.**

Wykonano projekt budowlano-wykonawczy wentylacji który przewiduje wentylację częściowo grawitacyjną, częściowo mechaniczną wywiewną, a w sali na piętrze wentylację nawiewno-wywiewną z dogrzewaniem powietrza.

W projekcie tym pokazano układ wentylacji z rozmieszczeniem kratek wentylacyjnych, anemostatów i kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej..

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</p>	<p style="text-align: center;">Opis techn. str.21</p>
---	---	---

**Powietrze do wentylacji grawitacyjnej doprowadzane będzie za pomocą nawiewników Aereco w oknach i otwieranie drzwi.**

W pomieszczeniu komercyjnym na piętrze zastosowano wentylację nawiewno-wywiewną. Nawiew do tego pomieszczenia przez centralę wentylacyjną nawiewną umieszczoną w ogrzewanym pomieszczeniu, wywiew przez wentylator dachowy.

Część pomieszczeń posiada wentylację mechaniczną wyciągową zbiorczą. **Napływ powietrza do tych pomieszczeń z pomieszczeń sąsiednich oraz przez nawiewy AERECO w oknach (umieszczone w śłemeniach okiennych).** Powietrze wyprowadzane kanałami wentylacyjnymi z zamontowanym wentylatorem na poddaszu.

Sanitariaty posiadają wentylację mechaniczną stałoczynną lub sprzężoną z otwieraniem drzwi.

**Wentylacja grawitacyjna pokazana w projekcie arch-konstr.**

Na rysunku AB16 pokazano detale 3 kominków wentylacyjnych wyprowadzających powietrze rurami stalowymi nierdzewnymi o śr. 15cm z pom. budynku od ul. Sienkiewicza i na rysunku AB33 detale wyprowadzenia wentylacji z pomieszczeń budynku .gospodarczego

W obydwu tych przypadkach zastosowano systemy wentylacyjne z rur nierdzewnych.

## **A.2.10. Ochrona przeciwpożarowa budynku**

### **1. Przeznaczenie obiektu**

Budynek biurowo – handlowo - usługowy.


### **2. Klasyfikacja zagrożenia ludzi**

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL-III z wydzieleniem pomieszczeń piwnic (kategoria PM) drzwiami w klasie EI30.

### **3. Wymagania budowlane**

Obiekt niski, kategorii ZL-III, został wykonany w klasie „C” odporności pożarowej, tj. z elementów budowlanych w klasie:

- główna konstrukcja nośna – R60 – uwaga elementy stalowe konstrukcji nieobudowane p.poż. malować farbami pęczniejącymi p.poż. do EI 60
- konstrukcja dachu – R15
- stropy międzykondygnacyjne – REI 60

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.22</b></p>
---	--	--

- ściany zewnętrzne i klatki schodowej – EI 30
- ściany wewnętrzne – EI15
- pokrycie dachu – E15

#### **4. Warunki ewakuacji**

- Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych dla ZL-III – do 60m (przy dwóch kierunkach ewakuacji)

#### **5. Warunki lokalizacyjne**


Obiekt usytuowany jest przy ul. Małachowskiego w Będzinie, w odległości powyżej 8m od sąsiedniej zabudowy.

#### **6. Wymagania instalacyjne**

- Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s/co dwa hydranty DN80/
- Do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty DN25 wężem półsztywnym dł. 30m na piętrze i 30m na parterze wg opisu proj. IS. (w piwnicy hydrant DN50 z wężem składanym istniejący)
- gaśnice ABC na każdej kondygnacji w pobliżu klatki schodowej.
- Główny p.poż. wyłącznik prądu obligatoryjnie wymagany (dla całego obiektu) zlokalizowany przy wejściu do obiektu.
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej poziomej wg projektu instalacji elektrycznych.

#### **7. Podręczny sprzęt gaśniczy**

- gaśnice proszkowe 4kg dla grupy pożarów A,B,C. na każdej kondygnacji w pobliżu wyjść i w każdym pomieszczeniu (wg osobnych projektów)

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</p>	<p style="text-align: center;">Opis techn. str.23</p>
---	---	---

## A.2.11. Opis prac budowlanych zewnętrznych

### A.2.11.1. Strop tarasu

**Wykonać wg niniejszego opisu, obliczeń statycznych oraz rysunków: AB11, AB12, AB15 i AB20.**


Zakres prac:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu i konstrukcji dachu. – uwaga – w płaszczyźnie istniejącego stropu znajdują się otwory po zdemontowanych naświetlach, które należy zamknąć stropem żelbetowym gr. 12cm, zbrojonym siatką 8mm 10x10cm.  
  
Uwaga: Brak dostępu do stropu, dlatego do projektu przyjęto 5 sztuk otworów. W przypadku innej ilości otworów należy skorygować obmiary.
- wykonanie nadproży w ścianie parteru nad projektowanymi witrynami i w ścianie piętra pod strop TERIVA 3 – wykonać według rysunku AB20 i obliczeń statycznych
- wykonać bruzdy w ścianie piętra pod belki stropu Teriva 3– wykonać wg rys. AB20.
- wykonanie murów z bloczków betonowych i żelbetowych podciągów opartych na murach nośnych doprowadzonych do poziomu spodu stropu – wykonać wg rys. AB20 i AB15 – uwaga: wykonać przepusty na rury deszczowe ciśnieniowe PCV 110mm odprowadzającą wodę z istniejących rur spustowych.
- wykonanie izolacji cieplnej i wilgotnościowej zgodnie z rysunkiem AB15
- wykonanie płyty stropu TERIVA 3 zgodnie z rysunkiem AB20 oraz z warunkami technicznymi wykonywania stropów TERIVA 3 znajdującymi się w części Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót nr S.T. AB 27.
- wykonanie zewnętrznych warstw muru warstwowego – z ociepleniem i warstwą licową z cegieł cementowych
- gniazdo pod rynnę opierzyć, założyć odwodnienie liniowe (przy schodach), kosz, rynnę i rurę spustową, którą podłączyć do kanalizacji na podwórku – do obróbek stosować blachę tytanowo-cynkową (cynkową) gr. 0,7mm – obróbki jak w istniejącej części budynku.
- wykonać balustradę wg rys. AB21 i nawierzchnię tarasu wg rys. AB32.

### A.2.11.2. Dobudowa obudowy schodów do wymiennikowni i zmiana dachów.


**Wykonać wg niniejszego opisu, obliczeń statycznych oraz rysunków: AB11, AB12, AB14, AB15 i AB20.**

Zakres prac:

	<b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b>	<b>Opis techn. str.24</b>
---	---	-------------------------------

- rozebranie murku ograniczenia schodów po poziomym terenie
- wykonanie wykopu pod fundament – do głębokości istniejącego muru ograniczenia schodów
- wykonanie szalunku i zbrojenia ławy fundamentowej – ława o wymiarach 30x30cm zbrojony 4  $\phi$ 12 + strzemiona  $\phi$ 6 o wymiarach 20x20cm co 30cm
- założenie rur ochronnych DN150 dwudzielnej skręcaną l=240cm na rury preizolowane c.o. zgodnie z uzgodnieniem PEC Dąbrowa Górnicza.
- wymurowanie ściany z bloczków betonowych
- wyrapowanie ściany fundamentowej i wykonanie izolacji pionowych z lepiku asfaltowego 2x
- zasypanie wykopu (w miejscu przejścia rur c.o.) piaskiem zagęszczanym do  $\lambda_d=0,65$
- wykonanie stropu nad wejściem do wymiennikowni i posadzki na gruncie – wykonać wg opisu warstw przekrojowych „9” na rys. AB 15
- wymurowanie ścian nadziemia z bloczków porotyzowanych z warstwą ocieplenia – wg rys. AB11.
- schody do wymiennikowni oraz posadzę przed wejściem do wymiennikowni pozostawić jako istniejące
- wykonanie nadproży z IPE 100 nad wejściem do wymiennikowni i nad podcieniem przed wejściem do holu budynku głównego
- wykonanie stropu nad obudowanymi schodami – wykonać jako płytę żelbetową wg rysunku AB20 i AB14.
- wykonanie konstrukcji dachu drewnianego – wykonać wg rys. AB20 i AB14. Należy rozebrać istniejący dach i wykonać na nowo zmieniając nachylenie połaci tak, aby okapy znalazły się na tym samym poziomie. Konstrukcję dachu drewnianego pokazano na rysunku AB 20.
- Warstwy stropu wykonać według rysunku przekroju B-B – rys. nr AB 14. Strop ocieplić zgodnie z opisem warstw umieszczonym na rysunkach przekroju.
- Przestrzenie stropodachu wentylować poprzez umieszczanie na powierzchni dachu kominków wentylacyjnych typowych w ilości 1 /20m<sup>2</sup> dachu – uwaga nie dotyczy tarasu.
- gniazdo pod rynnę opierzyć, założyć kosz, rynnę i rurę spustową, którą podłączyć do kanalizacji na podwórku – do obróbek stosować blachę tytanowo-cynkową gr. 0,7mm.
- położenie wierzchniej warstwy papy termozgrzewalnej na tkaninie szklanej. Kolor jak dachy istniejące.



	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</p>	<p style="text-align: center;">Opis techn. str.25</p>
---	---	---

### **A.2.11.3. Uzupełnienie instalacji odwodnienia dachów.**

Z uwagi na zmianę układu dachów uzupełnić układ rynien i rur spustowych od strony podwórka.

Wykonać brakujące rynny, rury spustowe wraz z koszami i przepustami. Wszystkie elementy obróbek wykonać z blachy tytanowo-cynkowej 0,7mm.

W przypadku istnienia w przyziemiu żeliwnej rury spustowej należy ją pozostawić. W miejscu włączenia rury spustowej do przykanalika zamontować czyszczaki.

### **A.2.11.4. Czyszczenie i remont powierzchni ścian z cegły cementowej i ścian tynkowanych.**

#### **Ściany z cegieł cementowych**

Czyszczeniu poddać połać ściany muru oporowego północnej ściany podwórka oraz połać ściany odkrytą po wyburzeniu dobudówki od strony Placu Kolei W-W. Założono zastosowanie technologii chemicznej z podczyszczaniem mechanicznym. W opracowaniu zastosowano podaną poniżej technologię firmy Remmers. Na ścianie wschodniej podwórka (od strony peronu skuć tynki i domurować lico z cegły cementowej szarej.

#### **Czyszczenie elewacji.**


##### Czyszczenie etap I: - metoda chemiczna

Usuwanie starych powłok malarskich z elewacji ceglanej. Stare powłoki malarskie i lakiernicze pod wpływem materiału Alkutex Abbizer podlegają chemicznej degradacji (zmięknienie, spulchnienie, odspojenie) i następnie mogą być usunięte poprzez staranne splukanie czystą wodą (ciśnieniowo lub za pomocą pędzla) lub mechanicznie (szpachelką).

Materiał Alkutex Abbizer und Graffltientferner ma konsystencję galaretowatej tiksotropowej pasty - dzięki czemu nie spływa z powierzchni pionowych. Czas otwartego schnięcia preparatu jest długi, dzięki czemu można usunąć w jednym cyklu kilka warstw farby. Chroniony przed gwałtownym wysychaniem (np. w warunkach silnego nasłonecznienia lub mocnego wiatru) - przy szczególnie trudnych do usunięcia powłokach może być eksponowany na elewacji nawet do 48 godzin. W praktyce czas konieczny działania preparatu wynosi najczęściej od kilkudziesięciu minut do kilku godzin. Zużycie preparatu Alkutex wynosi średnio 0,30-0,50 kg/m<sup>2</sup>.

##### Czyszczenie etap II: metoda mechaniczna - ROTEC

Jako uzupełnienie czyszczenia chemicznego można zastosować metodę mechaniczną. Pozwoli to na usunięcie resztek farb tkwiących głęboko w porach cegieł, spoin. Zaleca się delikatne piaskowanie (tzw. miękkie piaskowanie) Miękkie piaskowanie bazuje na odpowiednich parametrach czyszczenia i dopasowanych do podłoża i rodzaju zanieczyszczeń ścierniwach. W metodzie ROTEC strumień ścierniwa czyszczącego jest skręcany i ukierunkowany pod kątem do czyszczonej

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.26</b></p>
---	--	--

powierzchni (a nie prostopadle jak w tradycyjnym piaskowaniu) - dzięki temu czyszczenie (usuwanie powłok) nie uszkadza czyszczonej powierzchni. Jako ścierniwa w metodzie ROTEC używa się specjalnej mączki szklanej, która jest dostarczana w różnych uziarnieniach - zależnie od potrzeb. Należy zastosować taką metodę mechaniczną, która umożliwi precyzyjną bezstopniową regulację parametrów czyszczenia np. ciśnienia, wielkości strumienia, rodzaju i wielkości ścierniwa itp., oraz bieżącą ocenę efektów czyszczenia przez operatora urządzenia.

**Uwaga: nieumiejętne zastosowanie metody mechanicznej może prowadzić do uszkodzenia materiałów na elewacji.**

### **Naprawa ubytków w cegle.**

Część cegieł (ok. 10%) jest uszkodzona, lokalnie kwalifikuje się do wymiany na nową cementową wykonaną jak cegły oryginalne. W przypadku płytkich zmurszeń cegły można wklejać nie całą cegłę, a jedynie jej lico na dł. 5cm. Do reprofilacji i miejscowych napraw elementów ceglanych (dziury po otworach, ukruszenia, małe ubytki) można użyć barwionych w masie, czysto mineralnych zapraw renowacyjnych Funcosil Restauriermortel. Są to gotowe fabrycznie barwione suche masy mieszane na budowie jedynie z odpowiednią ilością wody. W przypadku płytkich ubytków do wody zarobowej należy dodać emulsję kontaktową Aida Haftfest I.

Z w/w zapraw można również wykonywać odlewy. Podłoże przeznaczone do naprawy gruntuje się niewielką ilością tej samej zaprawy Funcosil zarobioną wodą do konsystencji szlamu. Kolor zapraw Funcosil Restauriermortel oraz ich uziarnienie należy dobrać po oczyszczeniu cegły wg wzornika zapraw, możliwe jest też zastosowanie zaprawy o specjalnej kolorystyce wykonanej na podstawie próbki cegły.

Dokładniejszy obraz zniszczeń będzie widoczny po oczyszczeniu elewacji.

materiał: Funcosil Restauriermortel zużycie ok. 1,70 kg/m<sup>2</sup>/1 mm grubości.


### **Spoinowanie.**

Dokładny stan spoin będzie można określić po oczyszczeniu elewacji. Wstępnie na podstawie oględzin można przyjąć wymianę (wydłutowanie starych spoin i nowe spoinowanie) szacunkowo na ok. 100% powierzchni. Do fugowania można zastosować spoinę renowacyjną z dodatkiem trasu np. Funcosil Fugenmortel wg kolorystyki i uziarnienia dopasowanego do istniejącej fugi (po jej oczyszczeniu). Ważne dla efektu estetycznego będzie też dobranie odpowiedniej ziarnistości fugi i obróbka tak jak istniejącej – t.j. kształt fugi, zagłębienie względem lica cegły, szorstkość faktury itp.

materiał: Funcosil Fugenmortel kolor specjalny zużycie średnio ok. 5,0 kg/m<sup>2</sup>

### **Hydrofobizacja ścian remontowanych i z nowej cegły**

Jako ostatni zabieg wykonać hydrofobizację elewacji bezbarwnymi preparatami Funcosil SNL (lub Funcosil WS). Zużycie preparatu wynosi ok. 0,40-0,70 litra/m<sup>2</sup> i

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.27</b></p>
---	--	--

zależy głównie od chłonności materiału. Preparaty te radykalnie zmniejszają wnikanie wody deszczowej i rozbryzgowej oraz rozpuszczonych w wodzie szkodliwych substancji (pochodne dwutlenku siarki, chlorki, itp.).

Preparaty Funcosil nie hamują przy tym dyfuzji pary wodnej - czyli "oddychania" materiału, ponieważ nie zamykają porów w cegle i zaprawie, a jedynie nadają materiałowi własności hydrofobowe.

Impregnaty Funcosil ograniczają ponadto skłonność elewacji do ulegania zabrudzeniu i szkodom mrozowym. Impregnaty hydrofobizujące poprzez ochronę elewacji przed wnikaniem wody przyczyniają się też do poprawy bilansu energetycznego budynku i zwiększenia trwałości elewacji.

Podstawowe zasady skutecznej hydrofobizacji:

Materiał hydrofobizowany musi być suchy. Siatka spoin musi być bez pęknięć i ubytków


Należy chronić elewację przed wnikaniem wody od góry i "od tyłu" - muszą być sprawne obróbki blacharskie, prawidłowe spadki itp. Środek hydrofobizujący należy dozować zgodnie z instrukcjami producentów, w razie potrzeby zużycie określić na powierzchni próbnej. Impregnaty płynne nakładać metodą niskociśnieniowego polewania z niewielkiej odległości, ewentualnie pędzlem lub wałkiem (należy unikać rozpylania).

materiał: Funcosil SNL zużycie ok. 0,50 litra/1m<sup>2</sup>

**Uwaga: do obmiarów powierzchni ścian dodać 4% na błędy mogące powstać z uwagi na niedostępność niektórych fragmentów elewacji.**

**A.2.11.5. Remont zwieńczenia muru oporowego pomiędzy podwórkiem i ogródkiem i murów granicznego z działką nr 26.**

- całą powierzchnię tynków na murach w obrębie podwórka, to jest murów oporowych, dobudówki i muru granicznego z działką nr 26 skuć,
- wszystkie elementy stalowe elewacji, takie jak: ogrodzenia i inne odrdzewić poprzez piaskowanie, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie farbami podkładowymi i pomalować farbą wierzchnią do metalu w kolorze ochrowobrazowym RAL 800
- mur graniczny pom. ogródkiem i podwórkiem rozebrać do poziomu muru oporowego (24cm belki na szczycie i 108cm muru ceglano na gr. 25cm) i wymurować od nowa łącznie z wykonaniem nowej żelbetowej „czapki” na szczycie muru
- pękniętą część muru granicznego z działką nr 26 wymurować od nowa
- odtworzyć tynk (nie dotyczy muru oporowego z peronem) na ceglanych powierzchniach muru oporowego jako cementowo-wapienne kl. III

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.28</b></p>
---	--	--

- całość powierzchni tynku zatrzeć na gładko i pomalować farbą akrylową w kolorze białym kremowym NCS SOSo- y.


#### **A.2.11.6. Dobudowa warstwy cegły cementowej na ścianach oporowych podwórka**

- na ścianie muru oporowego peronu i na ścianach dobudówki w narożniku podwórka dobudować warstwę ½ cegły cementowej – wykonać wg rysunku nr AB35.
- ścianę posadzić na ławie żelbetowej 30x30cm i fundamencie z bloczków betonowych. dobudowanym fundamencie wykonanym z betonu na głębokości 1,0m pod poziomem terenu podwórka i zbrojonym 4 prętami 14mm i strzemionami fi 6 co 30cm.
- Ścianę wykonać z cegieł cementowych w kolorze naturalnym szarym. Istniejący tynk na ścianie peronu I przed wymurowaniem ścianki ponakłuwać i częściowo odbić.
- ściany kotwić do muru oporowego kotwami ze stali konstrukcyjnej żebrowanej A-III śr. 8mm w ilości 6 sztuk na 1m<sup>2</sup> powierzchni muru. Długość kotew 25cm
- fugi licować, jak na istniejącym budynku
- lico ściany hydrofobizować, jak pozostałe powierzchnie ścian z cegły.

#### **A.2.11.7. Prace wykonane na peronach**

Przewidziano następujące prace:

- rozbiórka ogrodzenia peronu wraz z murkami na odcinku tarasu oraz zejścia schodami na podwórko i na ogródek
- usunięcie wszystkich elementów wystających z lica ściany.
- likwidacja – demontaż pochylni wraz z barierką znajdującą się na peronie 1
- wykonanie izolacji pionowej ścian parteru dochodzących do ścian peronu 1:
  - rozbiórka chodnika w pasie 1m od ściany budynku na peronie 1
  - odkopanie muru budynku do spodu fundamentów – wykop wykonać ręcznie
  - zabezpieczenie wykopu szalunkami systemowymi z rozporem
  - odczyszczenie odsłoniętego muru
  - wykonanie tynków cementowych z rapowaniem
  - zaizolowanie ścian i fundamentów preparatem asfaltowym 2x.
  - ułożenie izolacji cieplnej – 10cm styroporu

	<p style="text-align: center;"><b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.29</b></p>
---	--	--

- zabezpieczenie ściany folią kubełkową
- zakończenie folii kubełkowej na poziomie peronu listwą wykańczającą z uszczelnieniem silikonem
- zasypanie wykopu piaskiem ubijającym warstwami co 30 cm do  $I_d=0,65$ .
- uzupełnienie nawierzchnię peronu płytami chodnikowymi (50% z odzysku)
- likwidacja schodów zejściowych z peronu do budynku dworcowego na peronie 2 przy zlikwidowanym wyjściu z peronu z uzupełnieniem nawierzchni peronu płytami chodnikowymi 50x50x7
- pomalowanie ogrodzenie od strony peronu na kolor RAL 8001.

## **A.2.12. Opis prac budowlanych wewnątrz budynku i prace wykończeniowe**

Stan istniejący parteru i piętra pokazano na rysunkach z inwentaryzacji.

Prace opisane w tej części opisu odnoszą się do pomieszczeń na parterze i piętrze. Jeżeli praca odnosi się do elementu znajdującego się wyłącznie na jednej kondygnacji, jest to zaznaczone w opisie.

Projektuje się adaptację tych pomieszczeń zgodnie z programem użytkowym poprzez wykonanie prac, które pogrupowano według poniżej podanego zestawu:

### **A.2.12.1. Wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych**


Prace demontażowe wykonać według rysunku AB09 i AB10 oraz wszystkich pozostałych rysunków i przedmiarów. Prace demontażowe pogrupowano w następujący sposób:

- usunięcie wszystkich przedmiotów,
- demontaż zbędnych instalacji,
- demontaż zbędnych ścianek,
- skucie posadzek
- wykonanie bruzd, przebić, przekuć i innych prac do wykonania instalacji itp.
- Wykonanie przekuć stropów i ścian oraz rozbiórek ściany raz elementów konstrukcyjnych takich, jak nadproża, belki itp.
- rozbiórka dobudówki „kebab” od strony Placu Kolei W-W (opisane w p. A.1.5.).

### **A.2.12.2. Prace ogólnobudowlane i murarskie**

Ogólnie prace ogólnobudowlane pogrupowane są w następujący sposób:

- zamurowania przebić instalacyjnych i wnęk po szafkach elektrycznych, zbędnych kratek wentylacyjnych i otworów drzwiowych
- wymurowanie dodatkowych ścianek działowych,
- zamurowania otworów i domurowania ścian
- remont ścian z cegły cementowej – opisane w p. A.2.11.4.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.30</b></p>
---	--	--

Zakres prac wraz z niezbędnymi wyburzeniami i zamurowaniami pokazano na rysunku nr AB11 i AB12.

### **A.2.12.3. Wykonanie nadproży i podciągów**

Nadproża w ściankach nowoprojektowanych z prefabrykowanych nadproży Porotherm 11,5 – wszystkie o długości 125cm. Nadproża Porotherm wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Porotherm.

Nadproża i podciąg w ścianach obciążonych stropem i ścianą nośną oraz konstrukcyjnie w nadprożach nieobciążonych stropem z profili stalowych walcowanych.

Wykonać dodatkowo dwa słupy podpierające podciąg poz. 3 i poz.9' rys. AB11. Słupy wykonać z profili stalowych walcowanych.

Nadproża opisano dokładnie na rysunkach rzutów AB11, AB12, na rysunkach przekroji AB13 do AB16 oraz na rysunku AB20. Przy opisach nadproży i podciągów umieszczono pozycję obliczeń statycznych oraz pozycję specyfikacji materiałowej oraz nazwę detalu.

Podciąg stalowe wykonać według rysunków, obliczeń statycznych oraz niniejszego opisu w podanej kolejności prac:

- wykuć w ścianie otwory na głębokość 25cm w miejscu przewidywanego oparcia belki (w przypadku oparcia belki na ścianie)
- wykonać poduszkę betonową o grubości ok. 10 cm pod oparciem na ścianie )
- wykuć bruzdę z jednej strony ściany
- osadzić pierwszy element nadproża na zaprawie cementowej
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugi element nadproża
- skręcić elementy nadproża – przewidziano śruby M12 co ok. 70cm.
- zabetonować nadproże – uwaga otulina betonu minimum 5cm na siatce murarskiej
- po stężeniu betonu przystąpić do usuwania ścian pod projektowanymi nadprożami

**Uwaga:** Długość oparcia belek nadprożowych w murze po minimum 20cm z każdej strony otworu


### **A.2.12.4. Okna, witryny oraz drzwi**

Założono wymianę okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwi drewnianych w budynku.

Rozmieszczenie stolarki pokazano na rysunku AB11 i AB12. Zestawienie stolarki pokazano na rysunku AB22.

Okna wykonać jako drewniane jednoramowe z drewna klejonego lub jako aluminiowe (witryny) z profilu ciepłego.

Wszystkie elementy stolarki okiennej, w tym witryny w kolorze w kolorze ochrowobrązowym RAL8001.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.31</b></p>
---	--	--

Szklenie ściśle według rysunku AB22.

Wszystkie parapety wewnętrzne z płyt granitowych Strzegom gr. 4cm polerowane wystające po 3cm poza obrys rzutu otworu okiennego wykończonego i 4cm poza lico wewnętrzne ściany wykończonej – wstępnie zakłada się szerokość parapetów 38cm.

Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm – dł ok. 17cm parapety mocować kołkami z ukrywanym łbem do parapetów ceglanych i wywinąć ok. 3cm na czoło ceglanych parapetu.

W budynku od ul. Sienkiewicza przewiduje się odtworzenie zabytkowej stolarki drzwiowej, to jest wszystkich drzwi wejściowych oraz drzwi wyjściowe z klatki schodowej.

W drzwiach zewnętrznych zamontować samozamykacze.

**Uwaga:** Okna i parapety wykonać na podstawie rysunku AB 22 i bezwzględnie przed wykonaniem zweryfikować wymiary pomiarami z natury. Ościeżnice mogą wystawać poza lico zewnętrznego otworu w świetle węgaraka na odległość: 3,0 do 4,0 cm bo bokach i w nadprożu. Wewnętrzna krawędź ościeżnicy od parapetu zewnętrznego nie może być wyższa niż 5cm.

#### **A.2.12.5. Ścianki szklane – stelaże.**

W holu parteru przewidziano wykonanie ścianek szklanych na podkonstrukcji (stelażu) ze stalowych rur zamkniętych ocynkowanych 100x100x3mm, 100x60x3mm.

Sposób wykonania podkonstrukcji wraz ze szczegółową specyfikacją materiałową, detalami połączeń z posadzką i ścianami oraz detal montażu szkła pokazano na rysunku AB19.

Ściany te posiadają pionowe płaszczyzny oraz płaszczyzny skośne zamykające przestrzenie komercyjne.

Dostawa i montaż konstrukcji określi wykonawca według własnego doświadczenia.

Przed wykonaniem zweryfikować wszystkie wymiary na budowie. Konstrukcję spawać spoinami 3mm, które zamalowywać farbą cynkową powłokową.


Stelaż wykonać z rur stalowych zimnogiętych zamkniętych 100x100x3 i 100x60x3.

Ważne: płaszczyzny profili górnej ramy wykonać jako równoległą do płaszczyzn stelażu dochodzących do górnej krawędzi.

Stelaż mocować do posadzki w stanie surowym na poziomie -0,02m, oraz do ścian na cegłę nieotynkowaną, jak i na ściany tynkowane zgodnie z rysunkiem detalu „A”, „A'”, „B”, „C' i „D” na rys. 19 za pomocą kotew i śrub rozporowych stalowych M12 l=180mm w rozstawie co ok. 40cm.

Stelaż malować farbą w kolorze ochrowobrązowym RAL8001

W ścianach pionowych zaprojektowano otwory wejściowe do umieszczenia drzwi przesuwanych szklanych otwieranych automatycznie.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.32</b></p>
---	--	--

Mechanizm otwierania powinien mieć możliwość samoczynnego otwarcia w chwili pożaru.

Wykonawstwo obudowy powinno obejmować montaż w otworach drzwiowych drzwi przesuwanych łącznie z mechanizmami przesuwu i zamykania.

Montaż i podłączenie zasilania automatyki otwierania drzwi z tablicy rozdzielczej najemca dokona we własnym zakresie.

Do konstrukcji nośnej mocować obudowę szklaną montowaną w systemie „na styk”.

Jako materiał wypełniający obudowy zaprojektowano szkło 55.2 Optilam klasy P2, które wyspecyfikowano i opisano na rys. AB19.

Uwaga: wymiary tafli szklanych podane na rysunku AB19 mają charakter informacyjny.

Docinanie tafli szkła powinno następować po wykonaniu i odbiorze podkonstrukcji według wymiarów rzeczywistych mierzonych z natury, i po wykonaniu projektu montażowego

Szyby mocowane za pomocą uchwytów systemowych NOVOGLAS, które zestawiono i opisano na rysunku AB19. Obudowę szklaną łącznie z projektem montażowym powinna wykonać wyspecjalizowana firma.

Można zastosować inne systemy mocowań o tych samych parametrach po akceptacji projektanta.

#### **A.2.12.6. Windy**


Przyjęto montaż dwóch dźwigów towarowo – osobowych na każdy z peronów, dostępnych z tunelu.

Obydwa dźwigi są przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych.

##### **Dźwig na peron 1**

- Do projektu przyjęto dźwig typ. A5000/A7000 firmy Goldbud.. Można przyjąć dźwig innego producenta o tych samych parametrach.
- zaprojektowano jako platformę samonośną o napędzie śrubowym, o udźwigu 400 kg lub przewozu 4osób.
- Otwór drzwiowy w ścianie lokalu komercyjnego ze względu na dostęp do szafy sterowej dźwigu powinien być wykreowany na całej szerokości szybu tj. 144cm i mieć wysokość 225cm.
- Z powodu, iż szafa sterowa dźwigu zostanie umieszczona na poziome górnego przystanku, dźwig będzie musiał być wyposażony z elektryczny zjazd awaryjny.
- Płyta fundamentowa pod dźwig A5000/A7000 powinna przenosić obciążenie równe 8,3kN/m<sup>2</sup>, a jej grubość została określona przez konstruktora i wynosi 40 cm. Płyta podszybia zbrojona jest prętami stalowymi A-III 14mm krzyżowo w rozstawie 14x14cm.
- W płycie fundamentowej umieszczona jest wydajna kratka ściekowa podłączona do kanalizacji deszczowej



	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.33</b></p>
---	--	--


- Głębokość podszybia dla tego urządzenia wynosi 50mm
- Wymiary szybu 200cm x 200cm (otwór w stropie peronu zaprojektowano o wymiarach 144cm x 168cm). Uwaga: otwór w stropie peronu musi być umieszczony na wprost otworu drzwiowego do lokalu komercyjnego.
- Wymiary platformy 101,4 x 148,7cm
- Szyb na poziomie tunelu obudowany płytami z blachy nierdzewnej
- Szyb na poziomie peronu obudowany panelami przeszklonymi
- Drzwi z tunelu i wyjściowe na peron jednoskrzydłowe aluminiowe przeszklone 100 x 200cm
- Drzwi do lokalu użytkowego na poziomie peronu jednoskrzydłowe aluminiowe pełne o wymiarach 90 x 100cm
- Obudowa szybu wraz z przebiciem przez strop Peronu 1 i otworem wejściowym do lokalu komercyjnego na poziomie Peronu 1 powinien wykonać wykonawca robót ogólnobudowlanych. Obudowa szybu z bloczków betonowych gr. 25cm spoinowanych i wykończonych malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Szyb z samonośną obudową oraz montaż, podłączenie automatyki oraz dopuszczenie do użytku łącznie z UDT powinien dokonać producent dźwigu.

### **Dźwig na peron 2**

- Do projektu przyjęto dźwig typ. DH firmy Goldbud. Można przyjąć dźwig innego producenta o tych samych parametrach.
- zaprojektowano jako dźwig w szybie murowanym o napędzie hydraulicznym, udźwigu 400 kg (od początku roku 2010 - zgodnie z nową dyrektywą maszynową 2006/42/WE) lub przewozu 4osób.
- Wysokość otworów drzwiowych wynosi 216cm.
- Wymiary szybu 135x150cm, wymiary kabiny 100x140cm.
- Płyta fundamentowa pod dźwig DH powinna przenosić obciążenie równe 20kN, a jej grubość została określona przez konstruktora i wynosi 40 cm. Płyta podszybia zbrojona jest prętami stalowymi A-III 14mm krzyżowo w rozstawie 14x14cm.
- Drzwi z tunelu i wyjściowe na peron jednoskrzydłowe aluminiowe przeszklone 90 x 200cm
- Maszynownią z szafą sterową zlokalizowano w pom. gospodarczym obok dźwigu na poziomie tunelu
- Szyb dźwigu powinien wykonać wykonawca robót ogólnobudowlanych. Obudowa szybu z bloczków betonowych gr. 25cm spoinowanych i wykończonych malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Dźwig powinien być wykonany, zmontowany i dopuszczony do użytku przez producenta dźwigu.

### **Informacje pozostałe**

Wymogi techniczne szybu dźwigowego i maszynowni oraz specyfikację wraz z rysunkami technicznymi udostępnianymi przez producenta dźwigów dołączono do opracowania w części "Specyfikacje" pod numerem S.T. AB26.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.34</b></p>
---	--	--

- Na rysunkach budowlany pokazano zakres prac niezbędnych do wykonania szybu i maszynowni do wymogów wykonawcy dźwigu. Szczegółowe informacje do wykonania obudowy szybu (dźwig na Peron 1) i szybu dźwigowego na Peron 2 pokazano na rysunku AB34.
- Prace budowlane szybu dźwigowego, to:
  - Wykonanie nowego dna szybu z betonu B30 wraz z kratką odpływową
  - Kolorystyka ścian, sufitu i detali - blacha nierdzewna satyna, podłoga wykładzina antypoślizgowa kolor szary.
  - Posadzkę betonową podszybia wind pomalować farbą do betonu przy zastosowaniu np. systemu epoksydowo-poliuretanowego BETONMAL nr 14 firma RAFIL SYSTEM II. Można zastosować inną farbę o porównywalnych parametrach i właściwościach.
- 

#### **A.2.12.7. Podłogi w pomieszczeniach użytkowych**

- **Podłogi w pomieszczeniach komercyjnych** przewiduje się pozostawić w stanie surowym, to jest:
  - płyta OSB w pomieszczeniu na komercyjnym na piętrze
  - płyta betonowa bez przygotowania pod płytkowanie w pozostałych pomieszczeniach komercyjnych
- **Posadzki pozostałych pomieszczeń** – to jest sanitariatów ogólnodostępnych, pom. ruchu elektrycznego, pom. gospodarcze wykonać z płyt gresowych antypoślizgowych w kolorze szarym. Na ścianach w partii przyposadzkowej wykonać listwy 15cm.

#### **A.2.12.8. Schody z parteru na piętro – dotyczy obydwu klatek schodowych.**

Schody wykonane są ze stopnic granitowych.

Schody przeczyszczyć szczotkami stalowymi mechanicznie, uszczerbienia uzupełnić poprzez wklejenie wstawek kamiennych. W przypadku małych uszczerbień uzupełnić je masą naprawczą Remmers.


Poręcze po obu stronach schodów wymienić na nowe z rur stalowych ze stali nierdzewnej śr. 48mm i kotwić w ścianach.

#### **A.2.12.9. Okładzina z cegieł cementowych w holu**

Cegła cementowa szara w holu po odczyszczeniu, naprawie i uzupełnieniach zostaje zachowana w całości. Miejsca ingerencji w układ ścian holu (wykucia, podciągi) należy naprawić cegłą cementową szarą, jak cegła istniejąca.

W celu odsłonięcia cegły licowej należy usunąć wszystkie warstwy farby i należy wykonać czynności opisane w p. A.2a.4.

- odczyszczenie chemiczne okładziny z cegieł cementowych w korytarzu wraz z uzupełnieniem brakujących cegieł – około 5%. powierzchni. Czyścić cegły stosując technologię pełną Remmers i preparat Graffiti-Entferner nr art. 1368 lub

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.35</b></p>
---	--	--

zamiennie inne równoważne technologie posiadające odpowiednie atesty do stosowania na obiektach zabytkowych.

- Poziome „wypustki” na słupach i przy narożnikach odczyścić chemicznie i pomalować farbą olejną na kolor ochrowobrązowy RAL8001.
- Wykonać fugi od nowa - fuga elastyczna kolorze szarym.

#### **A.2.12.10. Tynki wewnętrzne (oprócz pom. komercyjnych)**

- Ściany wewnętrzne i sufity otynkować – tynk cem.-wap. kl. III. zacierany na gładko.
- Ściany i sufity oprócz ścian w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych do wysokość 2,0m szpachlowane gipsem.
- Przyjmuje się 100% istniejących tynków do skucia i wykonania jako nowe.

#### **A.2.12.11. Posadzki na korytarzach i komunikacji**

- Skuć płytki posadzkowe - gres, terrakota i lastriko
- Wykorytować posadzki do głębokości 10cm zgodnie z rysunkiem przekroji
- Wykonać wszystkie przebicia w posadzce i bruzdy do prowadzenia instalacji
- Ułożyć przewody instalacyjne według projektów branżowych
- Wykonać warstwy podposadzkowe według rysunków przekroji
- Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych wykonać z płyt gresowych według rysunku przekroji i rysunku ułożenia posadzek nr AB29, AB 30, AB31. Posadzkę tarasu wykonać wg rys. AB32.
- Bezwzględnie wykonać dylatacje płaszczyznowe posadzki oraz dylatacje przyścienne 2cm w tym w holu przy stalowych podwalinach ścian szklanych. Wykonać według opisu przekrojów i opisu na rysunkach
- Wykonać dylatacje warstw podposadzkowych i płytek gresowych holu i tunelu zgodnie z opisem na rysunkach nawierzchni.
- Uwaga: w przypadku natrafienia na głębokości do 10cm warstw żelbetu lub innych elementów konstrukcyjnych należy powiadomić projektanta w celu analizy stanu istniejącego.

#### **A.2.12.12. Pomieszczenia wilgotne i kabiny WC – nie dotyczy pom. komercyjnych**

Ściany do wysokości 2,0m i posadzki wykonać z płyt gresowych szarych (na posadzce płytki antypoślizgowe). Narożniki przy posadzce wykonać z kształtek zaokrąglonych.


Fugi elastyczne ochrowobrązowe RAL8001.

Wentylacja mechaniczna wywiewna według projektu instalacji c.o. i wentylacji.

Drzwi łącznie z kolorystyką według zestawienia stolarki AB22. Nawiew szpara pomiędzy posadzką i drzwiami wg rysunku zestawienia stolarki.

W pomieszczeniu z umywalką zamontować lustro 50x40cm, dozownik na mydło i dozownik papierowych ręczników.

W kabinie WC umocować podajnik na papier toaletowy i na szczotkę do muszli.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.36</b></p>
---	--	--

Wszystkie opisane urządzenia dodatkowe metalowe chromowane lub ze stali nierdzewnej.

Bateria umywalkowa jednouchwytywa stojąca chromowana

#### **A.2.12.13. Malowanie ścian i sufitów**

- pomalowanie ścian pomieszczeń ogólnodostępnych (poza lokalami komercyjnymi) na kolor kość słoniowa RAL1014
- pomalowanie sufitu pomieszczeń ogólnodostępnych farbą akrylową w kolorze jasny beż RAL 1001.
- UWAGA: przejścia wszystkich instalacji pomiędzy kotłownią i przyziemiem, oraz w stropie pomiędzy piętrem i poddaszem wykonać jako pożarowe o odporności ogniowej EI30.


#### **A.2.12.14. Lokale komercyjne – stan wykończenia i wyposażenia**

Lokale komercyjne wykonane w stanie tzw. „deweloperskim, to jest:

- posadzka pod przygotowanie do płytkowania lub innej podłogi
- ściany i sufity – tynk zatarty na gładko kl. III – zakłada się wykonanie 100% nowych tynków na ścianach i sufitach
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wys. 2,0m i fartuchy za urządzeniami mokrymi 1,5x2,0m pod przygotowanie pod płytkowanie
- okna na gotowo z parapetami wewnętrznymi z granitu Strzegom gr. 4cm
- drzwi wejściowe kompletne i drzwi szklane bez automatyki i podłączenia napędu
- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i do kabin WC płytowe białe
- zasilanie energią elektryczną doprowadzone do lokalu – miejsce doprowadzenia wskazane w proj. elektrycznych – część „E” Uwaga: instalacja elektryczna wewnątrz lokali komercyjnych nie wchodzi w zakres opracowania
- instalacja wod-kan:
  - zestaw licznikowy wody
  - doprowadzenie instalacji wody do umywalki i do muszli.
  - doprowadzenie podejść kan. sanitarnej od przyboru do pionu
  - w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych umywalka biała stojąca 55cm z baterią stojącą jednouchwytywą podłączona do instalacji wody oraz muszla typu „kompakt” biała podłączona do instalacji wody i kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o. pełna – wykonać wg części „CoW”
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej – pełna według projektu instalacji pełna – wykonać wg części „CoW” - nie podłączona do instalacji elektr.
- instalacja klimatyzacji pełna – wykonać według części „CoW” – nie podłączona do instalacji elektrycznej.

#### **A.2.13. Remont i przebudowa budynku gospodarczego,**

W celu przystosowania budynku na pom. gospodarcze i na pom. do składowania odpadków stałych należy wykonać prace według rysunku AB 33 oraz poniższego


	<b>Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b>	<b>Opis techn. str.37</b>
---	---	-------------------------------

opisu:

- a/ rozebrać lewą stronę dachu i wykonać nową konstrukcję dachu: 5 krokwi 6x15 cm z podparciem murłatami 10x10cm. Wykonanie nowej konstrukcji dachu i nowego pokrycia dachu z odwodnieniem pokrycie dachu z desek 2,5cm na długości 4m. Drewno Klasy C24 o wilgotności max 15% impregnowane przeciw pożarowo (również drewno w części pozostawionej z uwagi na dobry stan) preparatami solnymi posiadającymi atesty do stosowania, np. Kromosem. Belkę stalową – płatew odrdziwić i pomalować farbą p.pożarową nr Ogniokorem.
- b/ rozebrać w całości pokrycie dachu z papy i wykonać od nowa z papy termozgrzewalnej czerwonej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich wiatrowych i przyrynnowych z blachy cynkowej (tytanowo-cynkowej)
- c/ z uwagi na pęknięcia i zdewastowania rozebrać i wymurować od nowa fragmenty ściany południowej z nadprożami i zamurowanym otworem drzwiowym jak na rysunku AB33 – zastosować cegły z rozbiórki. Przemurować narożnik ściany dzielącej pomieszczenia ze ścianą zewnętrzną południową na całej wysokości. Nad drzwiami zamontować po 2 nadproża prefabrykowane typu „L” i zabetonować je razem z nadprożami płaskimi z cegły, które wykonać w licu zewnętrznym
- d/ wyremontować pozostałe ściany zewnętrzne licowe z cegły ceramicznej licowej – wymienić ok. 10% cegieł.
- e/ wszystkie ściany zewnętrzne odczyścić i wyremontować łącznie z fugowaniem i hydrofobizacją w technologii opisanej w punkcie dotyczącym remontu wszystkich ścian z cegły cementowej.
- f/ wszystkie ściany wewnętrzne otynkować tynki cem.-wap. Kl. III pomalowane farbą akrylową w kolorze z kość słoniowa RAL1014
- g/ wykonać izolację pionową ścian fundamentów – mury odkopać, odczyścić, wyrapować, zaizolować preparatem asfaltowym i obłożyć folią kubełkową z listwą wykończającą.
- h/ zdemontować istniejącą posadzkę, wykorytować i wykonać nowe posadzki z izolacją poziomą.
- i/ strop odcinkowy w pom. gospodarczym odczyścić, elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjne, docieplić od góry wełną mineralną 15cm i otynkować
- j/ okna zamurować licując je cegłą ceramiczną
- k/ drzwi wymienić na stalowe malowane na kolor RAL 8001, w drzwiach zamontować żaluzje 40x60cm z siatką zabezpieczającą
- l/ zamontować rury wentylacyjne ze stali nierdzewnej śr. 25cm od góry zakończone daszkiem, a od dołu (poniżej kratki wlotowej) skraplaczem
- ł/ w pomieszczeniach wykonać tynki cem.-wap. Kl. III.
- m/ wykonać instalację elektryczną oświetleniową wg proj. elektrycznego.

## A.2.14. Instalacje

Wszystkie informacje na temat instalacji podano w częściach opisu odpowiednich branż oraz na rysunkach branżowych. Na rysunkach budowlanych naniesiono przebieg i elementy instalacji zamontowane na stałe.

	<p style="text-align: center;">Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin Miasto na administracyjno-handlową wraz z pełną modernizacją budynku <b>Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Opis techn. str.38</b></p>
---	--	--

### **A.2.15. Kolorystyka i projekt wnętrz**

- Kolory ścian, posadzek, sufitów i elementów zabudowanych wyposażenia podano we wcześniejszych częściach opisu.
- Na rysunkach AB 29, AB30 i AB31 pokazano sposób układania płyt gresowych na ścianach i na posadzkach wraz z kolorystyką. Nawierzchnie gresowe układać zgodnie z rysunkami, przekrojami oraz zasadami sztuki posadzkarskiej.
- Przed wykonaniem nawierzchni gresowych w posadzce i w ścianach umieścić wszystkie przewidziane projektem instalacje

### **A.2.16. Uwagi ogólne**

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru
- przed rozpoczęciem robót powiadomić projektanta.

Firma APPA zastrzega wszelkie prawa autorskie do rozwiązań architektonicznych.