

# PRZEDMIAR

---

Branża: Budowlana

**Rodzaj: Inwestorski**

---

**BUDOWA:**

Przebudowa budynku dworca PKP w Będzinie część komercyjna  
ul. Małachowskiego  
Będzin

**WYKONAWCA:**

"APPA - Jan Pudło" autorska pracownia projektowania architektury  
ul. Moniuszki 3/8  
41-605 Świętochłowice

**INWESTOR:**

Urząd Miasta  
Będzin

**KOSZTORYSANT:**

---

Stawka za r-g:

---

**Wartość kosztorysowa robót:**

Wartość słownie:

---

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1	45262210-6 45262300-4 45262310-7 45262400-5 45262500-6 45321000-3 45410000-4 45442100-8 45452000-0		<b>REMONT ŚCIAN</b>		
1.1	KNR 0401 0701-0500	ST. AB 18 pkt 5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach  Przedmiar: parter 125,98 + 120,57 + 103,27 + 33,07 + 104,18 = 487,070 piętro 68,54 + 173,11 + 106,54 = 348,190 Razem = 835,260	835,260	m2
1.2	KNR 0401 0701-1100	ST. AB 18 pkt 5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych  Przedmiar: parter (102,79 - 37,10) + (90,66 - 3,92) + (75,95 - 4,96) + 17,54 + 4,42 + 35,30 = 280,680 piętro 132,76 + 17,59 = 150,350 Razem = 431,030	431,030	m2
1.3	KNR 0401 0716-0201	ST. AB 18 pkt 5	Tynki wewnętrzne kat. III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie, podłozę z cegły, pustaków ceram.gazo i pianobet.na ścianach płaskich, pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2  Przedmiar: parter 125,98 + 120,57 + 103,27 + 33,07 + 104,18 = 487,070 piętro 68,54 + 173,11 + 106,54 = 348,190 Razem = 835,260	835,260	m2
1.4	KNR 0401 0716-0401	ST. AB 18 pkt 5	Tynki wewnętrzne kat. III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie, podłozę z cegły, pustaków ceram.gazo i pianobet.na stropach płaskich, pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2  Przedmiar: parter (102,79 - 37,10) + (90,66 - 3,92) + (75,95 - 4,96) + 17,54 + 4,42 + 35,30 = 280,680 piętro 132,76 + 17,59 = 150,350 Razem = 431,030	431,030	m2
1.5	KNRu 0202 1134-0201	ST. AB 18 pkt 5	Gruntowanie podłozy pionowych preparatami grutującymi "ATLAS UNI GRUNT". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).  Przedmiar: parter 125,98 + 120,57 + 103,27 + 33,07 + 104,18 = 487,070 piętro 68,54 + 173,11 + 106,54 = 348,190 Razem = 835,260	835,260	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.6	KNRu 0202 1134-0101	ST. AB 18 pkt 5	Gruntowanie podłóży poziomych preparatami grutującymi "ATLAS UNI GRUNT". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa). - sufity  Przedmiar: parter ( 102,79 - 37,10 ) + ( 90,66 - 3,92 ) + ( 75,95 - 4,96 ) + 17,54 + 4,42 + 35,30 = 280,680 piętro 132,76 + 17,59 = 150,350 Razem = 431,030	431,030	m2
1.7	KNR 0202 2009-0200	ST. AB 18 pkt 5	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku.  Przedmiar: parter 125,98 + 120,57 + 103,27 + 33,07 + 104,18 = 487,070 piętro 68,54 + 173,11 + 106,54 = 348,190 Razem = 835,260	835,260	m2
1.8	KNR 0202 2009-0400	ST. AB 18 pkt 5	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu z tynku.  Przedmiar: parter ( 102,79 - 37,10 ) + ( 90,66 - 3,92 ) + ( 75,95 - 4,96 ) + 17,54 + 4,42 + 35,30 = 280,680 piętro 132,76 + 17,59 = 150,350 Razem = 431,030	431,030	m2
1.9	KNR 0202 1505-0100	ST. AB 25 pkt 5	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit". - ściany - jasny beż RAAL 1014  Przedmiar: parter 125,98 + 120,57 + 103,27 + 33,07 + 104,18 = 487,070 piętro 68,54 + 173,11 + 106,54 = 348,190 Razem = 835,260	835,260	m2
1.10	KNR 0202 1505-0100	ST. AB 25 pkt 5	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit". - sufity - kość słoniowa RAAL 1001  Przedmiar: parter ( 102,79 - 37,10 ) + ( 90,66 - 3,92 ) + ( 75,95 - 4,96 ) + 17,54 + 4,42 + 35,30 = 280,680 piętro 132,76 + 17,59 = 150,350 Razem = 431,030	431,030	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
2	45421100-5		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>		
2.1	KNR 0202 1016-0200	ST. AB 16 pkt 5	Ościeżnice drzwiowe stal. wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzzłokalowych fd7, 2 krotnie malowane farbą ftalową do grunt. i nawierz. na budowie  Przedmiar: 15 = 15,000 Razem = 15,000	15,000	szt.
2.2	KNR 0202 1017-0200	ST. AB 16 pkt 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone - rys. AB 22 - typ D6, D7  Przedmiar: [ 1,0 * 2,0 ] * 10 + [ 0,90 * 2,0 ] * 5 = 29,000 Razem = 29,000	29,000	m2
2.3	Analiza własna	ST. AB 16 pkt 5	Dostawa i montaż ścianek szklanych  Przedmiar: ścianki [ 5,14 + 4,13 + 3,67 + 4,50 + 6,59 + 3,09 + 5,86 + 6,14 + 6,74 + 8,50 ] * 4,20 = 228,312 zadaszenie [ [ 4,50 + 3,53 ] * 5,0 ] / 2 + [ [ 3,09 + 1,18 ] * 7,50 ] / 2 + [ 5,0 * 1,43 ] / 2 + [ [ 2,03 + 2,61 ] * 2,40 ] / 2 = 45,231 minus drzwi [ - 1,50 * 2,66 ] * 5 = - 19,950 Razem = 253,593	253,593	m2
2.4	Analiza własna	ST. AB 16 pkt 5	Dostawa i montaż drzwi szklanych - 5 szt. o wym. 1,50 x 2,66 m - bez automatyki i połączeń  Przedmiar: [ 1,50 * 2,66 ] * 5 = 19,950 Razem = 19,950	19,950	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
3	45262300-4 45321000-3 45431000-7 45432112-2		<b>POSADZKA W POMIĘSZCZENIACH KOMERCYJNYCH</b>		
3.1	KNR 0401 0811-0700	ST. AB 2 pkt 5	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.2	KNR 0401 0807-0400	ST. AB 2 pkt 5	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.3	KNR 0401 0804-0700	ST. AB 2 pkt 5	Zerwanie posadzki cementowej  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.4	KNR 0202 1101-0602	ST. AB 14 pkt 5	Podkłady na stropie z ubitych materiałów, z piasku.  Przedmiar: [ 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 ] * 0,05 = 16,112 [ 19,5 + 6,0 + 12,70 ] * 0,05 = 1,910 Razem = 18,022	18,022	m3
3.5	KNR 0202 0607-0100	ST. AB 11 pkt 5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.  Przedmiar: 360,44/100 = 3,604	3,604	100 m2
3.6	KNR 0401 0602-0701	ST. AB 11 pkt 5	Jednowarstwowe wykonanie izolacji poziomej murów, z warstwy wyrównawczej z zaprawy oraz z papy asfaltowej na lepiku z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.7	KNR 0401 0202-0200	ST. AB 9 pkt 5	Siatka zbrojeniowa fi 3,5 mm - 10x10 cm  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.8	KNR 0222 1003-0200	ST. AB 9 pkt 5	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200	360,440	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Razem = 360,440		
3.9	KNR 0222 1003-0300	ST. AB 9 pkt 5	Posadzki betonowe. dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm. - /k=3/  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.10	KNR 0033 2623-0300	ST. AB 9 pkt 5	Roboty uzupełniające - wykonanie dylatacji poprzez montaż profilu dylatacyjnego  Przedmiar: dylatacja przyścienna [ 54,40 + 35,50 * 2 + 3,90 * 6 ] / 100 = 1,488 Razem = 1,488	1,488	100 m
3.11	KNRu 0202 1134-0101	ST. AB 14 pkt 5	Gruntowanie podłoża poziomych preparatami grutującymi "ATLAS UNI GRUNT". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).  Przedmiar: 102,79 + 90,66 + 75,95 + 17,54 + 35,30 = 322,240 19,5 + 6,0 + 12,70 = 38,200 Razem = 360,440	360,440	m2
3.12	KNR 0012 1118-0100	ST. AB 14 pkt 5	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej  Przedmiar: [ 70,50 + 10,15 + 25,71 + 125,0 + 33,80 + 14,50 + 22,90 + 14,15 + 21,80 + 4,30 ] / 100 = 3,428 [ 213,90 + 56,30 + 16,13 + 24,92 ] / 100 = 3,113 Razem = 6,541	6,541	100 m2
3.13	KNR 0012 0829-0100	ST. AB 14 pkt 5	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - pomieszczenia wilgotne i kabiny WC  Przedmiar: [ [ 2,66 + 2,04 ] * 2 * 2,0 - 0,90 * 2,0 ] / 100 = 0,170 [ [ 3,54 + 2,66 ] * 2 * 2,0 - 0,90 * 2,0 * 2 ] / 100 = 0,212 [ [ 2,83 + 1,63 ] * 2 * 2,0 + 1,63 * 2,0 * 2 - 0,80 * 2,0 - 0,90 * 2,0 ] / 100 = 0,210 [ [ 3,08 + 1,75 ] * 2 * 2,0 + 1,75 * 2,0 * 2 - 0,80 * 2,0 - 0,90 * 2,0 ] / 100 = 0,229 [ [ 1,45 + 3,20 ] * 2 * 2,0 + 0,60 * 2,0 * 2 + 1,45 * 2,0 * 2 - 0,80 * 2,0 - 0,90 * 2,0 ] / 100 = 0,234 [ [ 2,98 + 2,0 ] * 2 * 2,0 + 2,0 * 2,0 * 2 - 0,80 * 2,0 - 0,90 * 2,0 ] / 100 = 0,245 [ [ 3,20 + 4,0 ] * 2 * 2,0 + 4,0 * 2,0 * 2 + 1,0 * 2,0 * 2 - 0,90 * 2,0 * 2 - 0,80 * 2,0 ] / 100 = 0,436 Razem = 1,736	1,736	100 m2
3.14	KNR 0012 0829-0800	ST. AB 15 pkt 5	Licowanie ścian płytkami gresowymi o wymiarach 30x30 cm, na klej, metodą zwykłą - WC  Przedmiar: [ [ 2,83 + 1,63 ] * 2 * 2,0 + 1,63 * 2,0 * 2 - 0,80 * 2,0 - 0,90 * 2,0 ] / 100 = 0,210 Razem = 0,210	0,210	100 m2
3.15	Analiza własna	ST. AB 15 pkt 5	Wyposażenie WC i pomieszczeń gospodarczych (wilgotnych) - szczotki do wc, lustra, dozowniki na mydło, dozowniki ręczników papierowych i mydła itp.- chromowane lub ze stali nierdzewnej  Przedmiar:	1,000	szt.

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			1,000		
3.16	KNNRw 0002 0604-0100	ST. AB 11 pkt 5	Izolacje poziome posadzkowe z folii polietylenowej - paroszczelna - posadzka I piętro  Przedmiar: 132,76 / 100 = 1,328 Razem = 1,328	1,328	100 m2
3.17	KNRw 0202 0612-0400	ST. AB 11 pkt 5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho, każda następna warstwa. - posadzka I piętro  Przedmiar: 132,76 / 100 = 1,328 Razem = 1,328	1,328	100 m2
3.18	KNNRw 0002 0604-0100	ST. AB 11 pkt 5	Izolacje poziome posadzkowe z folii polietylenowej - paroprzepuszczalna - posadzka I piętro  Przedmiar: 132,76 / 100 = 1,328 Razem = 1,328	1,328	100 m2
3.19	KNR 0401 0422-0300 analogia	ST. AB 13 pkt 5	Podstemplowanie stropów pojedynczych stemplami - słupki pod podłogowe 12x12 cm - posadzka I piętro  Przedmiar: 400,000	400,000	szt.
3.20	KNR 0401 0411-0100	ST. AB 13 pkt 5	Wymiana elementów podłóg z desek, legary - ruszt drewniany 12x12 cm - posadzka I piętro  Przedmiar: 14*20 = 280,000	280,000	m
3.21	KNR 0401 0820-0300 analogia	ST. AB 11 pkt 5	Przybicie do podłóg płyt płyt OSB 2x 16 mm - posadzka I piętro  Przedmiar: 132,76 = 132,760 Razem = 132,760	132,760	m2