

**Uchwała nr XLI/695/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 9 czerwca 2009 roku**

**w sprawie częściowej zmiany uchwały nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej
w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego
Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 49 ust. 3 pkt 5 Statutu Gminy Będzin.

**Rada Miejska w Będzinie
uchwała**

§ 1

Dokonać zmiany w załączniku nr 1 do uchwały XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w ten sposób, że:

1. skreślić w całości podpunkt 2 w pkt. 4.1.1.4 – Bonifikaty
2. wprowadzić następującą treść: „przy zakupie lokalu mieszkalnego najemca, który posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem wykupu co najmniej 5 lat może skorzystać z 90% bonifikaty od wartości lokalu.
Z bonifikaty takiej mogą również skorzystać osoby, które dokonały zamiany lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie gminy a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wykupu oraz lokalu mieszkalnego, z którego dokonano zamiany wynosi minimum 5 lat.

§ 2

Pozostałe zapisy Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2009 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie


mgr Waldemar Szydło

ADWOKAT


Andrzej Konieczko

UZASADNIENIE

Zmiany w uchwale nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina” podyktowane są ujednoczeniem zasad oraz ułatwieniem wykupu lokali mieszkalnych znacznej grupie obywateli miasta zainteresowanych tym wykupem. Na wniosek Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej powstała Podkomisja składająca się z Radnych wszystkich klubów, która wypracowała projekt częściowej zmiany uchwały nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku. Proponowane zmiany w przedmiotowej uchwale spowodowane były problemami, które pojawiły się w czasie obowiązywania obecnej uchwały, a których nie można było wcześniej przewidzieć. Dlatego zasadna jest zmiana uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie


mgr Waldemar Szydło