

**Uchwała Nr XLI/704/2009
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 9 czerwca 2009r.**

w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 68, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) , Uchwały Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina w związku z Uchwałą Nr XVII/209/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28.12.2007 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin zmienionej Uchwałą Nr XXIII/258/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie : zmiany Uchwały Nr XVII/209/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin

**Rada Miejska w Będzinie
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu mieszkalnego dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Stalickiego 5 w Będzinie o pow. użytkowej 51,82 m² , do którego przynależy piwnica o pow. 12,85 m², wyszacowanej na kwotę 78 437,00 zł lub 90% - w przypadku jednoczesnej sprzedaży co najmniej 7 lokali lub 75 % wszystkich lokali mieszkalnych pozostałych do zbycia w budynku przy ul. Stalickiego 5 w Będzinie .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie**

mgr Waldemar Szydło

**WZROSTOWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami**

mgr inż. Małgorzata Filipczyk

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

Uzasadnienie :

W związku z przeznaczeniem do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu koniecznym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i gruntu dla zbywanego lokalu mieszkalnego, gdyż zgodnie z art. 68 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. , poz . 2603, z późniejszymi zmianami) - organem właściwym do wydania przedmiotowej zgody jest Rada Miejska .

**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami**

mgr inż. Małgorzata Filipczak