

## UZASADNIENIE do uchwały

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 19 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Miejską uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą sprawy : ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Miejska Będzina na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 grudnia 2006 r. podjęła uchwałę Nr III/26/2008 dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście.

I tak po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu Prezydent Miasta Będzina jako organ wykonawczy kolejno :

1. ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia,
2. zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
3. w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu,
4. sporządził projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, oraz stwierdzając jego zgodność z polityką miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
5. sporządził prognozę skutków finansowych do planu miejscowego, w § 115 ustaleń planu przyjęto, iż dla terenów oznaczonych symbolami 4 MN, 8 MN, 13 MN, 16 MN, 4 UC stawka procentowa wynosi 30%
6. uzyskał opinię o projekcie planu :
  - a) Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej ,
  - b) Prezydenta Miasta Sosnowca,
  - c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
7. przesłał do uzgodnień projekt planu do:
  - a) wojewody, zarządu województwa, zarządu powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
  - b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - c) organów właściwych do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
  - d) właściwego zarządcy drogi,
  - e) właściwego organu wojskowego oraz organu bezpieczeństwa państwa,
  - f) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
8. wyłożył projekt planu do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,
9. wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki

organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu,

10. przyjął uwagi do projektu planu,

11. przedstawił Radzie Miejskiej projekt miejscowego planu ze stosownymi załącznikami tj. nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 – rysunkiem planu w skali 1:5000, wrysem ze „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej co jest zgodne z art. 20.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

12. skala przyjętych rozwiązań do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Śródmieście jako aktu prawa miejscowego jest jak najbardziej zasadne.

**URBANISTA MIEJSKI**

*mgr inż. arch. Bożena Komieczny*