

**Uchwała Nr XLVI/840/ 2009
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30 listopada 2009r.**

w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 68, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) , Uchwały Nr XVII/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina" (z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin .

**Rada Miejska Będzina
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 175 przy ul.Skalskiego 2 w Będzinie o pow. użytkowej 22,21 m² , do którego przynależy piwnica o pow. 1,36 m², wyznaczanej na kwotę 41 969,00 zł .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc :
Uchwała Nr XL/642/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27.04.2009 r. w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy.

**MEMBRUM REPERATU
Gospodarki Lokalami**

mgr inż. Małgorzata Filipczyk

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina**

mgr Waldemar Szydło

Uzasadnienie :

W związku z przeznaczeniem do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu koniecznym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i gruntu dla zbywanego lokalu mieszkalnego gdyż zgodnie z art. 68 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. , poz . 2603, z późniejszymi zmianami) - organem właściwym do wydania przedmiotowej zgody jest Rada Miejska .

Równocześnie koniecznym jest uchylene wcześniej podjętej w tej sprawie uchwały przez Radę Miejską w Będzinie , w związku ze zmianami wynikającymi z Uchwały nr XLI /695/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie częściowej zmiany Uchwały nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina (zwiększenie bonifikaty do 90 %)oraz Uchwały nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin .

**PRZEWODNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami**

mgr inż. Małgorzata Filipczyk