

**Uchwała Nr XLVI/825/ 2009
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 30 listopada 2009r.**

**w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a , ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 68, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) , Uchwały Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina" (z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin .

**Rada Miejska Będzina
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Powstańców Śląskich 2 w Będzinie o pow. użytkowej 51,35 m² , do którego przynależy piwnica o pow. 1,54 m², wyszacowanej na kwotę 111 846,00 zł .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc :
Uchwała Nr XLII/746/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29.06.2009 r.
w sprawie : zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

MEMBRONNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata Filipczak

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina

mgr Waldemar Szydło

Uzasadnienie :

W związku z przeznaczeniem do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu koniecznym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i gruntu dla zbywanego lokalu mieszkalnego gdyż zgodnie z art. 68 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. , poz . 2603, z późniejszymi zmianami) - organem właściwym do wydania przedmiotowej zgody jest Rada Miejska .

Równocześnie koniecznym jest uchylene wcześniej podjętej w tej sprawie uchwały przez Radę Miejską w Będzinie , w związku ze zmianami wynikającymi z Uchwały nr XLI /695/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie częściowej zmiany Uchwały nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina (zwiększenie bonifikaty do 90 %) oraz Uchwały nr XLIII/769/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin .

MEMBRONK REFERATU
Gospodarki Lokalami

mgr inż. Małgorzata Filipczyk