

UCHWAŁA NR V/53/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2007 roku

w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla
terenu położonego w dzielnicy Ksawera,
przy ulicy Siemońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta Będzina
po stwierdzeniu

zgodności zmiany planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdzono Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr LVI/608/2006 z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie terenów rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowych

Rada Miejska w Będzinie uchwała:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu
położonego w dzielnicy Ksawera, przy ul. Siemońskiej,
przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:
 - 1) Rozdział 1 - przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 - przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Rozdział 3 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Rozdział 4 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 5) Rozdział 5 - zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
 - 6) Rozdział 6 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) Rozdział 7 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 8) Rozdział 8 - przepisy końcowe.

§ 2

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zwanego dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. o pow. 12,4888 ha w granicach określonych na rysunku zmiany planu - wyznaczonych przez:
 - 1) od wschodu – zabudowę przy ul. Siemońskiej;
 - 2) od południa – zabudowę przy ul. Koszelew;
 - 3) od zachodu – ogródki działkowe;
 - 4) od północy – zespół garaży, zabudowę wysoką.

§ 3

1. Załącznikami graficznymi, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały, są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu.
2. Załącznikiem tekstowym, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały, jest:
 - 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Będzinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu - nie ma zastosowania ze względu na brak uwag.

§ 4

1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu.
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu.
 - 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym:
 - a. linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - b. określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

1. W zmianie planu wyznacza się następujące tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące przedmiot jego ustaleń, oznaczone odpowiednio symbolami:
 - 1) teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolami **MN**
 - 2) teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolami **MN/U**
 - 3) teren zabudowy o funkcji usługowej **U/P**
 - 4) teren zieleni oznaczony symbolami **ZP, ZI**
 - 5) teren komunikacji oznaczony symbolami **KDw**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, przy czym mogą być one wykorzystane:
 - 1) w całości na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach zmiany planu.

§ 6

Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 7

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
- 2) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne.
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie.

- 4) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.
- 5) **wewnętrzne dojazdy** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli, o parametrach spełniających wymogi przepisów dotyczących dojazdów i dojazdów oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 6) **usługi nieuciążliwe** – działalność usługową, której wszelka uciążliwość stała bądź okresowa, w tym w zakresie: hałasu, wibracji, zapachów, zanieczyszczenia środowiska, nie wykracza poza granice nieruchomości lub lokalu, na której realizowane są przedmiotowe usługi.
- 7) **wysokość budynku** – wymiar pionowy od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy, a w przypadku dachów płaskich – do attyki lub gzymsu.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY W TYM: PARAMETRY, WSKAŹNIKI, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8

Ogólne ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się:
 - 1) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale.
 - 2) Zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony środowiska.
 - 3) wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - a. komunikacji publicznej: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - b. tereny skwerów, zieleńców oraz terenów z obiektami i urządzeniami o funkcjach obsługi ludności.
 - 4) nakaz wykonania badania podłoża gruntowego z uwagi na fakt występowania obszarów płytkiego kopalnictwa, w tym również wyrobisk górniczych.

§ 9

Szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

1. Ustala się warunek realizacji jednorodnych zasad urbanistyczno - architektonicznych dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U. Integralną częścią zaspokojenia potrzeb w zakresie budownictwa mieszkaniowego są:
 - a) usługi na potrzeby mieszkańców,
 - b) usługi będące miejscem pracy wykonywanej w miejscu zamieszkania,
 - c) miejsca parkingowe i postojowe.

§ 10

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **1 - 20 MN** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca bliźniacza, szeregową.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne dojazdy,
 - b) dopuszcza się realizację i usytuowanie garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących za budynkiem,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) Nakaz kształtowania budynków z zachowaniem spójnego charakteru, w tym w zakresie: kolorystyki i materiałów wykończeniowych oraz architektury zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
 - 2) Forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa.
 - 3) Forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° – 45°, dwuspadowe dla zabudowy szeregowej, z dopuszczeniem dachów jednospadowych lub płaskich wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia oraz dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych: max 12m.
 - 4) Obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.
 - 5) Zakaz wprowadzania:
 - a) obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
 - b) materiałów elewacyjnych typu : „siding”, blacha.
 - 6) Od dróg:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b) wysokość ogrodzeń w nawiązaniu do wysokości ogrodzeń istniejących, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy.
 - 7) Zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 70 % ogólnej powierzchni działki dla zabudowy szeregowej, do 50 % ogólnej powierzchni działki dla zabudowy pozostałej.
 - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu (4m od linii rozgraniczającej).
 - 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej.
 - 10) W ogrodzeniu przy ulicy i na granicy działek zespolone pomieszczenia na odpadki stałe.

§ 11

1. Dla terenu zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem **1 MN/U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja usługowa na potrzeby osiedla mieszkaniowego realizowana w ramach obiektów wolnostojących lub funkcja usługowo – mieszkaniowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej /stacja transformatorowa, miejsca postojowe/, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) Nakaz kształtowania budynków z zachowaniem spójnego charakteru, w tym w zakresie: kolorystyki i materiałów wykończeniowych oraz architektury zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
 - 2) Forma zabudowy: wolnostojąca , bliźniacza , szeregowa .
 - 3) Forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: wg indywidualnych rozwiązań projektowych o kącie nachylenia głównych połaci dachu 20° – 45°,
 - b) wysokość budynków: max 12m.
 - 4) Obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.
 - 5) Zakaz wprowadzania:
 - a) obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
 - b) materiałów elewacyjnych typu: „siding”, blacha.

- 6) Od dróg:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b) wysokość ogrodzeń w nawiązaniu do wysokości ogrodzeń istniejących, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy.
- 7) Zabudowana powierzchnia działek nie może przekraczać 70% ogólnej powierzchni działki
- 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej.
- 9) W ogrodzeniu przy ulicy i na granicy działek dopuszcza się zespolone pomieszczenia na odpadki stałe.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 12

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji.
- 2) Nie przekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii o których mowa w przepisach odrębnych.
- 3) Nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska, określonymi w odrębnych przepisach.
- 4) Zakaz powodowania wszelkich konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu.
- 5) Zachowanie i ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu.

§ 13

1. Teren oznaczony symbolem **1 - 3 ZP** przeznaczony jest pod teren zieleni urządzonej:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej, obiekty urządzeń wyłącznie w formie urządzeń terenowych, realizacja ciągów pieszych, miejsca parkingowe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.
- 3) Dla terenu zieleni, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a. Nakaz zachowania istniejącej zieleni – w maksymalnym zakresie oraz uzupełnienia nowym drzewostanem i innymi formami zieleni.

§ 14

1. Teren oznaczony symbolem **1 - 2 ZI** przeznaczony jest pod teren zieleni izolacyjnej z możliwością zabudowy obiektami garażowymi do 5m w głąb od linii rozgraniczającej teren oraz parkingami

- 1) Dla terenu zieleni, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a. Zieleni wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 15

1. Dla **terenu dróg** oznaczonych symbolem **1 - 15 KDw** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa do terenu zabudowy mieszkaniowej i usług.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Na terenie, o którym mowa ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających w pasie - 10 - 13.0 /m/

- b) Szerokość jezdni - 5- 6.0 /m/
- c) Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym oraz możliwość lokalizacji stacji transformatorowej.

§ 16

1. Teren oznaczony symbolem **1 U/P** przeznaczony jest pod teren usług obsługujących obszar zabudowy mieszkaniowej

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja usługowa na potrzeby osiedla mieszkaniowego realizowana w ramach obiektów wolnostojących lub w parterach budynków zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że procentowy udział zabudowy mieszkaniowej nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej obiektów,
 - b) lokalizacja obiektu handlowego do 2000m² pow. sprzedaży, parkingów, sieci uzbrojenia,
 - c) zieleni urządzonej z obiektami małej architektury,
 - d) możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dla terenu zabudowy usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 80%.
- 2) Forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: wg indywidualnych rozwiązań projektowych,
 - b) wysokość budynków do 12m,
 - c) pokrycie dachowe dla dachów wielospadowych: dachówka ceramiczna, blacha dachówkowa
- 3) Stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.
- 4) Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie granic działki, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej.
- 5) Zakaz stosowania:
 - a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
 - b) od dróg publicznych – materiałów elewacyjnych typu: „siding”.
- 6) Zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju.
- 7) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 5

ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

§ 17

1. Podziały terenów na działki budowlane, które zostały ustalone w granicach jednej własności lub jednego użytkownika wieczystego mogą odbywać się w trybie indywidualnym przez zainteresowanych z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Linie podziału terenów na działki budowlane winne określać zasadę takich podziałów jaka jest odpowiednia dla ustalonej formy zabudowy.
 - a) minimalna szerokość dla zabudowy szeregowej - minimum 5m,
 - b) minimalna szerokość dla zabudowy bliźniaczej - minimum 9m,
 - c) minimalna szerokość dla zabudowy wolnostojącej - minimum 18m.
3. Dla terenów MN, MN/U dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki.

Rozdział 6

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 18

1. Ustala się konieczność uzbrojenia terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U w niezbędne sieci infrastruktury technicznej według następujących zasad:
 - 1) Zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz z istniejącej sieci tj.:
 - a) Możliwość podłączenia do komunalnej sieci wodociągowej o $\text{sr } \varnothing 600$ w ciągu ulicy Siemońskiej.
 - b) Możliwość podłączenia do sieci średnioprężnej i niskoprężnej zgodnie z zaleceniami dostawców mediów.
 - c) Nakaz zrzutu ścieków sanitarnych do Pompowni ścieków „Ksawera” przy ulicy Siemońskiej z przerzutem ścieków na oczyszczalnię w Dąbrowie Górniczej.
 - d) Możliwość odbioru wód opadowych przez potok Pogoria.
 - e) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania ,stosownie do odrębnych przepisów.
 - f) Ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.
 - 2) Sieci, które będą realizowane w związku z zagospodarowaniem terenów objętych zmianą Planu winne być prowadzone w terenach dróg. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i bezpieczeństwa mogą być prowadzone w innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń zmiany Planu.

§ 19

1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg, a także terenów zieleni.
 - 2) Dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu tras oraz parametrów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu.

§ 20

1. W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu magistralnego $\varnothing 600\text{mm}$ GPW Katowice poprzez miejską sieć wodociągową przebiegającą w:
 - a) ulicy Siemońskiej $\varnothing 600\text{mm}$.
 - 2) Dopuszcza się wymianę sieci wodociągowych /przebudowa sieci/ wykazujących wysoką awaryjność /przebudowa istniejącego wodociągu $\varnothing 150\text{mm}$ przy ulicy Siemońskiej na wodociąg PE DN200 na odcinku od ulicy Koszelew do komory w obszarze pompowni ścieków „Ksawera”/.
 - 3) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków w rejon ulicy Koszelew lub do istniejącej kanalizacji w ulicy Siemońskiej.

§ 21

1. W zakresie **ścieków sanitarnych** ustala się:
 - 1) Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez pełną przebudowę kanalizacji ogólnospławnej, obejmującej sieci: $\varnothing 300\text{mm}$ - na rozdzielczą, przyjmując alternatywne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, tj.:
 - a) w kierunku przepompowni Ksawera i dalej na miejską oczyszczalnię ścieków w Dąbrowie Górniczej,
 - b) poprzez przepompowanie ścieków w kierunku kanalizacji $\varnothing 600\text{mm}$ w Al. Kołtątaja, odprowadzającej ścieki na miejską oczyszczalnię ścieków w Będzinie.
 - 2) Zakaz wykorzystywania istniejącej kanalizacji $\varnothing 200$ w ulicy Staszica, stanowiącej lokalny system odprowadzający wody opadowe.

§ 22

1. W zakresie **wód opadowych** ustala się:

- 1) Uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem przebudowy kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą.

§ 23

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) Dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej /2Dn80/ w rejonie ulicy Siemońskiej.
- 2) Dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

§ 24

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) Dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) Realizację nowych niezbędnych inwestycji elektroenergetycznych w zależności od potrzeb, w tym budowa stacji transformatorowych SN/Nn dla inwestycji wymagających dostawy mocy o łącznej wielkości powyżej 250 kW.

§ 25

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) Istniejące sieci niskoprężne: Ø 250 i Ø 150 stalowe oraz sieć średnioprężną DN Ø 90 i Ø 63 PE - obsługiwane przez rozdzielnie gazu w Będzinie.

§ 26

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) Rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym.
- 2) Realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

Rozdział 7

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 27

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach: MN: 30% /zgodnie z wyznaczonym obszarem na rysunku planu/
- 2) dla terenów o symbolach: U/P: 30%;
- 3) dla terenów o symbolach: ZI: 20%; /zgodnie z wyznaczonym obszarem na rysunku planu/
- 4) dla terenów o symbolach: MN/U: 20%;
- 5) dla pozostałych terenów: nie ma zastosowania.

Ustalenie, o którym mowa oznacza, że Prezydent Miasta Będzina pobierze jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego uchwałą nr **XXXVII/516/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 maja 2001 roku**, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego Nr 35 z dnia 22 czerwca 2001r. Poz. 2457., w granicach terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Będzina.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.