

UCHWAŁA NR XV/166/99
RADY MIEJSKIEJ W BĘDZINIE
z dnia 3 listopada 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka, przy ulicy Małobądzkiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 wraz z późniejszymi zmianami), oraz art.7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139)

RADA MIEJSKA W BĘDZINIE
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30 listopada 1990r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08 listopada 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27 grudnia 1993r. poz.132, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Zmiana planu obejmuje działkę nr 18 k.m.25 oraz część działki nr 19/22 k.m. 25, o łącznej powierzchni 0,38 ha, położone w dzielnicy Syberka przy ul. Małobądzkiej.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym, dla którego zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest :

- 1) teren usług komercyjnych o powierzchni 0,24 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 2) teren zieleni parkowej o powierzchni 0,14 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Z.

§4.

Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w § 3 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.

§ 5.

1. Teren, o którym mowa w § 3 pkt 1, oznaczony symbolem U przeznacza się pod usługi komercyjne - salon sprzedaży samochodów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) adaptacja istniejącego obiektu dla celów sprzedaży samochodów osobowych bez zwiększenia kubatury,
 - 2) realizacja parkingu dla ekspozycji samochodów na terenie niezabudowanym,
 - 3) dopuszcza się możliwość wyгородzenia terenu (północną i wschodnią granicę terenu) poprzez budowę ażurowego ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1.20m.,
 - 4) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się wycinkę jedynie topoli pozostała zieleń wysoka do utrzymania i pielęgnacji,
 - 5) zasilanie w niezbędne media zgodnie z warunkami dostawców tych mediów,
 - 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
 - 7) wszystkie prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym,

8) użytkowanie terenu oraz obiektu nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 6.

1. Teren o którym mowa w § 3 pkt 2, oznaczony symbolem Z przeznacza się pod zieleń parkową z dopuszczeniem komunikacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) teren pozostaje ogólnodostępny-zakaz wygradzenia i wznoszenia obiektów za wyjątkiem wiatrołapu o szerokości 1,5m akcentującego wejście do pawilonu,
 - 2) utrzymanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - 3) utrzymanie i urządzenie istniejącego ciągu pieszego w parku, wzdłuż ul. Małobądzkiej,
 - 4) dopuszcza się realizację dojazdu z ul. Małobądzkiej do terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U oraz parkingu dla samochodów osobowych przy zachowaniu 65% powierzchni zieleni.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu ;

- 1) dla działki nr 18 w wysokości 30 %,
- 2) dla części działki nr 19/22 w wysokości 0%.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30 listopada 1990r. poz. 329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08 listopada 1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27 grudnia 1993r., poz. 132, dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

mgr inż. arch. Maria Krzemień
uprawnienia urbanistyczne
Nr 95/87

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta

mgr inż. Leszek Zagórny

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
SŁAWOMIR BRODZINSKI

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Gondarczyk
KI-2026