

UCHWAŁA NR XXXVII/306/97

Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 15 października 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ul. Odkrywkowej w dzielnicy Łagisza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz.415 wraz z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W BĘDZINIE

u c h w a ł a :

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 8 listopada 1993r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren położony w południowej części dzielnicy Łagisza przy ul.Odkrywkowej o powierzchni 10,1613 ha.

Granice terenu wyznaczają:

- od strony wschodniej - Przedsiębiorstwo Komunikacji Tramwajowej,
- od strony południowej - ulica Odkrywkowa,
- od strony zachodniej - bocznica kolejowa E.C. Łagisza,
- od strony północnej - potok Psary.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.
4. Oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,9278 ha oznaczony na rysunku planu symbolem MJ,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni 4,6440 ha oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 3) teren zieleni łąkowej o powierzchni 4,5895 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem Z.

§ 4.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wolne działki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub bliźniaczą,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 40° z kalenicą zorientowaną równoległe do ulicy,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie z zachowaniem zasad zagospodarowania określonych w punkcie 2,
- 4) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- 5) szczegółowe warunki budowy podłączeń sieci infrastruktury technicznej określą właściciele sieci.

- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15m od krawężnika jezdni ulicy Odkrywkowej.
- 7) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej lub o zasięgu uciążliwości nie przekraczającej granic własności z zachowaniem zasad zagospodarowania określonych w punktach 2,4,5.
- 8) wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

§ 5.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej komunalnej M ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) intensywność zabudowy - 0,35 (przy średniej ilości mieszkań 50/ha terenów brutto),
- 3) wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°,
- 4) skanalizowanie terenu w systemie rozdzielczym z odprowadzeniem ścieków gospodarczo-bytowych do oczyszczalni "Łagisza", a ścieków deszczowych poprzez urządzenie podczyszczające do potoku Psary,
- 5) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, która wymaga przebudowy i rozbudowy w zakresie określonym przez właściciela sieci,
- 6) szczegółowe warunki podłączeń pozostałych sieci infrastruktury technicznej określa właściciel sieci,
- 7) urządzenie terenów rekreacyjnych na terenach zadrzewionych, z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
- 8) wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

§ 6.

Na terenie zieleni łąkowej Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest "użytek ekologiczny" z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz wykorzystania terenu dla celów rekreacyjnych.

§ 7.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ stawkę..15...%....
2. Dla terenu zabudowy wielorodzinnej komunalnej M stawkę..0...%....
- 3) Dla terenu zieleni łąkowej Z stawkę..0...%....

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzin.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 10.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993r., poz.132, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Zdzisław Woźniak
Zdzisław Woźniak