

UCHWAŁA NR XXXIX/311/97.

Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 24 listopada 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Będzina dla terenów położonych
w dzielnicach: Syberka, Grodziec, Łagisza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca
1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 1996
Nr 13, poz.74, wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art.26
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.
z roku 1994 Nr 89, poz.415, wraz z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W BĘDZINIE

u c h w a l a :

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 listopada 1990r., wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną
Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 8 listopada
1993r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje tereny położone:

- 1) w dzielnicy Syberka przy ul. I Armii Wojska Polskiego, działki
nr 20 i 21 k.m. 32, załącznik nr 1.
- 2) w dzielnicy Grodziec przy ul. Nowotki, działki nr 4034 i 4035/1
k.m. 12, załącznik nr 2.
- ✓ 3) w dzielnicy Łagisza przy ul. Pokoju, działki nr 978/2, 979,
980, 981, 983 k.m. 3, załącznik nr 3.
- 4) w dzielnicy Łagisza przy drodze do Gródkowa, działka nr 1338
k.m. 4, załącznik nr 4.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu są cztery rysunki zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 ÷ Nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.
4. Oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

1. Teren usług publicznych i administracji o powierzchni 1,8061 ha oznaczony symbolem U oraz teren zieleni urządzonej o powierzchni 0,5036 ha oznaczony symbolem Z - rysunek zmiany planu nr 1 w skali 1:1000.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,1755 ha oznaczony symbolem MJ - rysunek zmiany planu nr 2 w skali 1:1000.
3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,6258 ha oznaczony symbolem MJ oraz teren komunikacji o powierzchni 0,1800 ha oznaczony symbolem K - rysunek zmiany planu nr 3 w skali 1:1000.
4. Teren urządzeń obsługi komunikacji kołowej o powierzchni 0,1980 ha oznaczony symbolem UT oraz teren komunikacji o powierzchni 0,0300 ha oznaczony symbolem K - rysunek zmiany planu nr 4 w skali 1:1000.

§ 5.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się pod usługi publiczne i administrację,
 - istniejący budynek szkoły może podlegać modernizacji i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania na usługi publiczne i administrację pod warunkiem zachowania dotychczasowych gabarytów obiektu,
 - dopuszcza się lokalizację parkingów, urządzeń sportu i rekreacji, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyodrębnionych terenów zieleni publicznej,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z przeznacza się pod zieleni urządzoną,
 - obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zieleni krzewami ozdobnymi.

§ 6.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem MJ przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne,
- wolny teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 40° z kalenicą zorientowaną równoległe do ulicy,
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie,
- do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejących sieci, biegnących w ul. Nowotki,
- dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej lub o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic własności.
- wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 7.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MJ przeznaczony jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie,
 - wolny teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
 - wysokość budynków do dwóch kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°-40°,
 - do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
 - zasilanie w niezbędne media (woda, energia elektryczna, gaz) z istniejących sieci biegnących w drodze dojazdowej od ul. Pokoju,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem K przeznaczony jest pod komunikację - drogę dojazdową do MJ,
 - linie rozgraniczające drogi dojazdowej ustala się w pasie o szerokości 3,0 m,
 - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.

§ 8.

Na terenie, o którym mowa w § 4 ust.4 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT przeznaczony jest pod urządzenia obsługi komunikacji kołowej z programem:
 - a) motel lub hotel,
 - b) punkty handlowe i gastronomiczne, restauracja,
 - c) parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - d) sanitariaty ogólnodostępne,
 - dopuszcza się wprowadzenie do obiektów usługowych funkcji mieszkaniowej,
 - wysokość budynków do dwóch i pół kondygnacji, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°-40°,
 - zasilanie w niezbędne media z istniejących sieci, biegnących w ul. Odkrywkowej,

- ogrzewanie obiektów z kotłowni lokalnej, opalanej czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
 - odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i wód opadowych do własnej oczyszczalni, zlokalizowanej przy obiekcie.
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem K o szerokości 10m przeznacza się pod komunikację;
- realizacja wjazdu i wyjazdu w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz niskiej zieleni urządzonej.

§ 9.

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu:
 - 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ - stawkę 30%
 - 2) dla terenu usług U - stawkę 30%
 - 3) dla terenu urządzeń obsługi komunikacji kołowej UT - stawkę 30%
 - 4) dla terenu zieleni urządzonej Z - stawkę 0%
 - 5) dla terenu komunikacji K - stawkę 0%
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 oznaczają, że Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Będzina.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 12.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/32/90 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 1990r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10 z dnia 30.11.1990r. poz.329, wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/198/93 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 08.11.1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z dnia 27.12.1993r., poz.132, dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Zdzisław Woźniak
Zdzisław Woźniak