

UCHWAŁA NR XXXII/470/2001
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2001 roku

w sprawie : **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Odkrywkowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt . 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z roku 1996, poz. 74 , wraz z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 w związku z art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami),
na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza, przy ul. Odkrywkowej i przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne i dotyczące rysunku planu

§ 1

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu rozwoju zrównoważonego, jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów
2. przekształcania struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenu objętego zmianą wyrażone także w ustaleniach planu, które umożliwiają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2

1. Rozwiązania w/w Planu, o których mowa w § 1 są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Wszystko czego Plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 3

1. Granice obszaru objętego Planem określa rysunek Planu w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią Planu (tj. działkę nr 2072 , k.m. 6 o pow. 0,3323 ha).
2. Rysunek Planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej częścią w formie załącznika nr 1 do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest :
 - a. teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczony symbolem MJ wraz z terenem zieleni- oznaczony symbolem ZO.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 5

1. W/w Plan nie zmienia istniejącego stanu własności, stanu użytkowania i zagospodarowania terenu.
W zakresie swoich ustaleń reguluje natomiast działania powodując zmianę tego stanu określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania .
Ustalenia te opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 6

1. Linia rozgraniczająca wymieniona w pkt § 4 pp. 1 może być korygowana w trakcie realizacji Planu, przy spełnieniu następującego warunku:
 - a korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 5 metrów od linii rozgraniczającej wg rysunku Planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 7

Dla terenu objętego zmianą Planu ustala się :

1. zakaz lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określonych w niniejszej uchwale
2. zakaz wznoszenia i użytkowania obiektów powodujących uciążliwości dla środowiska – zakaz dotyczy również stosowania do budowy placów, dojazdów – materiałów

szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska .

W przypadkach uzasadniających egzekwowanie tych zakazów wymagane jest uzyskanie odpowiedniego stanowiska od organu właściwego w sprawach ochrony Środowiska.

§ 8

1. Teren, o którym mowa w § 3 p. 3 pp. a oznaczony symbolem **MJ** przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.
Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. wysokość budynku do 2 kondygnacji
 - b. nachylenie połaci dachu 30° - 40°
 - c. dopuszcza się realizację garażu wolnostojącego oraz pomieszczeń gospodarczych, w obu przypadkach usytuowanie za budynkiem mieszkalnym
 - d. ogród przydomowy
 - e. nakaz wykonania elewacji budynku w jednorodnej kolorystyce z zakazem zastosowania okładzin zewnętrznych typu „siding „

§ 9

1. Teren , o którym mowa w § 3 p.3 pp.a oznaczony symbolem **ZO** przeznaczona się Pod tereny upraw ogrodnich z zakazem zabudowy .
 - a. zieleni wysoka do utrzymania i pielęgnacji, możliwość wycinki jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody z Wydziału Ochrony Środowiska.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

Ustala się , że obszar objęty Planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie :

1. zasilanie w energię elektryczną należy wykonać w oparciu o istniejącą stację transformatorową przy ul. Odkrywkowej.
2. możliwość podłączenia do sieci wodociągowej o śr \varnothing 20 – 50 w ciągu drogi dojazdowej do działki – po przebudowie w/w sieci,
3. do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
4. ogrzewanie gazowe lub czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji substancji szkodliwych do środowiska.