

**BZP.271.20.2013**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA  
O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚĆ KWOTY 5 000 000 EURO**

**I. ZAMAWIAJĄCY:** Miasto Będzin reprezentowane przez  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**42 - 500 Będzin ul. 11 Listopada 20**  
**REGON: 276257446 NIP: 625 24 30 128**

Adres do korespondencji:

Biuro Zamówień Publicznych  
Urząd Miejski w Będzinie  
42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20  
tel. 32 267 92 38  
fax. 32 267 91 34  
[przetargi@um.bedzin.pl](mailto:przetargi@um.bedzin.pl)

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zm.). W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - robota budowlana pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”.**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie tj. wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Zakres rzeczowy zadania obejmuje również, zgodnie z dokumentacją projektową znajdujące się w tym obiekcie pomieszczenia, w których swoją siedzibę ma Żłobek Miejski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **załączniku nr 7 do SIWZ**, a zakres robót określa: dokumentacja projektowa **załącznik nr 9 do SIWZ**, rysunki **załącznik nr 9 do SIWZ**, przedmiar robót **załącznik nr 10 do SIWZ** oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych **załącznik nr 11 do SIWZ**.

Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 1623 ze zm.).

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od daty zawarcia umowy do 30.09.2013r., w tym roboty wewnątrz obiektu do 15.08.2013r.**

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

**1.1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie wprowadza żadnych szczegółów, ocena spełniania odbędzie się na podstawie złożonego oświadczenia.

**1.2) posiadania wiedzy i doświadczenia.**

**Wymaga się wykazania robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dwie roboty budowlane o minimalnej wartości 600 000,00 zł każda brutto.

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się roboty w zakresie termomodernizacji budynków o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m<sup>3</sup>, obejmującej łącznie wymianę systemu grzewczego, wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, docieplenie ścian budynku.

**1.3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wymaga się wykazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek dysponowania zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno - budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
- lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała więcej niż jedną z wymaganych przez Zamawiającego specjalności.

**1.4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;**

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł,

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł.

**W zakresie warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 1.2 do 1.4. niniejszej części SIWZ, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania**

**zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.** Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie takie należy złożyć w oryginale, nie dopuszcza się możliwości złożenia tego dokumentu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 1.2 do 1.4. niniejszej części SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dołączenia do oferty dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli kwoty w dokumentach określone są w walucie innej niż w złotych polskich, Zamawiający dokona ich przeliczenia na polskie złote według Tabeli kursów średnich walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu wszczęcia postępowania.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART.21 UST.1 I 2 USTAWY.**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w części V pkt 1.2 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

1.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**na lub wg druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ**).

2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w części V pkt 1.3 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

2.1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**na lub wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ**).

2.2. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia na lub wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.

3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w części V pkt 1.4 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

3.1. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej oprócz dokumentów wyszczególnionych powyżej, należy złożyć oświadczenie o spełnianiu

warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ.

**5. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie, nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.**

**W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą należy dostarczyć:**

5.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ.

5.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 13** do SIWZ.

*Dokumenty wymienione w pkt 1.1., 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 5.2. mogą być przedstawione w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.*

**UWAGA!**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w części VI SIWZ:

- w pkt 5.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

2. Dokumenty, o których mowa w powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Przepis pkt 2. stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, nie spełnienie chociażby jednego z postawionych warunków udziału spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.**

## **VII. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ**

1. Wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.

**UWAGA ! Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum.**

2. Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zapisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, w tym wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Tabela rozliczeniowa podpisana przez Wykonawcę sporządzona zgodnie z **załącznikiem nr 8 do SIWZ**.

Dokument wymieniony w części VII pkt 2 może być przedstawiony w formie oryginału, czytelnej kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Mocodawcę lub notarialnie poświadczoną kopii.

## **VIII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW ORAZ UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

### **1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki,

b) Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki,

**Uwaga: pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej (lit. a i b) może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy konsorcjum.**

c) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika),

d) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć dokumenty wymienione w części VI SIWZ w pkt 5.2. oraz oświadczenie z art. 22 i 24 ust.1 ustawy Pzp.

**Dopuszcza się możliwość złożenia jednego wspólnego oświadczenia z art. 22 i 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, iż oświadczenie to zostanie podpisane w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną.**

e) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć dokumenty wymienione w części VI SIWZ w pkt 5.3.

**Dopuszcza się możliwość złożenia jednej wspólnej informacji pod warunkiem, iż informacja powyższa zostanie podpisana w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną.**

f) Wykonawcy wspólnie tworzący jeden podmiot mogą złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, postawionych w SIWZ (wystarczające będzie, jeżeli dokumenty te złoży tylko jeden z Wykonawców wspólnie składających ofertę, o ile potwierdzać to będzie spełnianie warunków udziału w postępowaniu postawionych w SIWZ),

g) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (pełnomocnik/lider konsorcjum).

2. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca.

Należy wypełnić odpowiednio - **formularz ofertowy**. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony

(puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

## **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OSWIADCZEN LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego rozdziału SIWZ, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną (adres Zamawiającego, nr faksu oraz adres e-mail podany został w oznaczeniu Zamawiającego na stronie tytułowej SIWZ - adres do korespondencji).

2. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw w trybie art. 26 ust. 3 ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) w takiej samej formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą tj. w formie pisemnej.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, bądź drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania korespondencji.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

5. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Specyfikacji. Zostanie ona doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację (oraz zadającym pytania do SIWZ) i będzie dla nich wiążąca.

7. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

8. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: <http://bedzin.bip.info.pl/index.php?idmp=30&r=r>. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

9. Zamawiający wyznacza następującą osobę do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania: Kierownik BZP Joanna Tomasiak.

## **X. WADIUM**

1. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu obowiązany jest wnieść wadium w PLN stosownie do art.45 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm. ) w wysokości: 40 000,00 zł ( słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca wnoszący wadium w formie pieniężnej winien przelać je na konto: ING Bank Śląski S.A O/Będzin nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 z dopiskiem Wadium na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie**”.

3. W przypadku wniesienia wadium w formach niepieniężnych, oryginał wadium należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie Biuro Zamówień Publicznych pok.115 ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin.

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu, **UWAGA! Za termin wniesienia wadium w tej formie uważa się termin wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.**

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a. ustawy Pzp.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7 niniejszej części SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca, składając ofertę, jest związany złożoną ofertą począwszy od upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni.

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Cena oferty musi być podana w PLN.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.

8. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 153 poz 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. **Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.**

Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dot. zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2005r. sygn. III CZP 74 /05).

9. Dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika nie podlega opłacie skarbowej.

### **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę w zamkniętym opakowaniu należy złożyć w Urzędzie Miasta w Będzinie, ul. 11 Listopada 20 w Biurze Zamówień Publicznych pok. Nr 115 lub drogą korespondencyjną (liczy się data wpływu) na adres:

**Urząd Miejski w Będzinie**

**Biuro Zamówień Publicznych pok.115**

**42-500 Będzin ul. 11 Listopada 20**

**Opakowanie oferty należy opisać w sposób umożliwiający korespondencję oraz opisać nazwą zadania.**

**Termin składania ofert upływa dnia 26.03.2013r. godz.9:00.**

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim przy ul. 11 Listopada 20 w Sali 101 w dniu: **26.03.2013r. o godz. 10:00.**

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).

3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający podaje (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

4. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, na podstawie, art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy.

4.1. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania, uznaje się za odrzuconą.

5. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub sprzeczna (nie odpowiadająca) z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.

6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

7. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

8. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1.

9. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty



najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń Urzędu Miasta), a także na stronie internetowej.

9.1. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano; uzasadnienie jej wyboru; nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego;
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.
- terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

10. Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad: Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty / ofert (na adres UM Będzin Biuro Zamówień Publicznych, pok. 115, 42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 20); Zamawiający niezwłocznie określi termin, miejsce udostępnienia.

#### **XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie roboty jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia pn: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”.

Krótkie opisy pozycji w Tabeli rozliczeniowej w żaden sposób nie modyfikują bądź zastępują szczegółowego opisu zawartego w SIWZ. Wyceniając poszczególne pozycje, Wykonawca winien odnieść się do warunków umownych, ST oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót, zastosowanych materiałów i urządzeń. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Zamawiającego, według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego.

Ceny podane przez Wykonawcę w Tabeli rozliczeniowej muszą pokrywać wszelkie koszty wykonania robót, jak również koszty:

- wypełnienia obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w zamówieniu,
  - analiz laboratoryjnych, jeśli będą potrzebne, oraz wszelkie koszty z tym związane,
  - dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
  - sprzętu Wykonawcy, wraz z jego dostarczeniem na teren budowy i utrzymaniem,
  - zużycia mediów dla potrzeb wykonania robót;
  - wszelkich robót tymczasowych oraz wszelkie koszty z tym związane,
- oraz koszty ogólne Wykonawcy, zysk, podatki.

Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli rozliczeniowej winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w ST i dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i poleceniami inspektora. Tylko tak wykonane roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Tabeli rozliczeniowej jako cena jednostkowa winna pokrywać wszystkie wymogi kompletnego i należytego wykonania robót niezależnie od tego, czy w dokumentach zamówienia są one opisane szczegółowo, czy nie.

Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności

między ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty:

- wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy,
- koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe i porządkowe,
- koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszty ewentualnego zainstalowania liczników zużycia wody i energii oraz koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, złomu,
- koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego,
- koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów, w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów inwentaryzacji, w tym inwentaryzacji i map geodezyjnych wraz z naniesieniem na mapy zasobów geodezyjnych itp. (protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym),
- koszty sporządzenia w dwóch egzemplarzach i przekazanie zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta,
- koszty naprawy na własny koszt wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót, ponoszenia w okresie realizacji inwestycji kosztów eksploatacyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia,
- koszty zapewnienia odpowiedniej, bezpiecznej organizacji robót oraz komunikacji dla dzieci i kadry na terenie placówki oświatowej oraz dojazd do placówki oświatowej w trakcie realizacji budowy w dostosowaniu do prowadzonych zajęć (harmonogram robót należy uzgodnić z Dyrekcją placówki oświatowej),
- koszty związane wydzieleniem i zabezpieczeniem na zewnątrz i wewnątrz budynku stref przejść niezbędnych do komunikacji umożliwiającej bezpieczne użytkowanie budynku
- koszty związane z dokonaniem odbiorów z gestorami sieci instalacji i urządzeń, zlecenie i koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty dokonania odbiorów kominiarskich,
- koszty przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, obiektów, terenów przyległych i dróg dojazdowych, które uległy uszkodzeniu w trakcie realizacji zadania,
- koszty uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy zakwalifikowanych jako „nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg” w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.); koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ww. ustawy, oraz za ewentualne umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, do dnia zakończenia odbioru końcowego.
- koszty przygotowania kompletnego wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami w imieniu Zamawiającego,
- koszty wykonania świadectwa energetycznego.

Koszty powyższe nie stanowią odrębnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

## **NAJNIŻSZA CENA (CENA BRUTTO)**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie miała najniższą cenę spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert. O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

## **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień wymaganych w SIWZ oraz kopie dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby dla osób, które wskazał do realizacji zamówienia.

2. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną przed podpisaniem umowy Wykonawcy muszą dostarczyć umowę regulującą współpracę.

3. Wykonawca zobowiązany na dwa dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania uzgodnionego z osobą wskazaną przez Zamawiającego i Dyrektorem Placówki Oświatowej.

## **XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Do dnia podpisania umowy wybrany w wyniku przetargu Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy może być wniesione w:

-pieniądzu (winien przelać je) na konto: ING Bank Śląski S.A O/Będzin nr 44 1050 1142 1000 0023 0074 0087 z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie:

„**Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie**”.

- lub innej formie zgodnej z art. 148 ust.1 pkt. 2-5 i ust.2 ustawy Pzp ( w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej wymaga się przedłożenia stosownej umowy tj. dokumenty potwierdzające zawarte umowy np. dokument gwarancji ubezpieczeniowej czy też bankowej lub dokument umowy w przypadku braku potwierdzenia zawarcia umowy gwarancyjnej lub dokument umowy ustanowienia zastawu rejestrowego czy też umowa ustanowienia zastawu na papierach wartościowych itp.).

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo 10 dni — jeżeli zostało przesłane w inny sposób, na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – **załącznik nr 3 do SIWZ**.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór

umowy (załącznik nr 3).

4. W przypadkach niżej podanych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.

4.1. Zmiany te mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i mogą dotyczyć:

- zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
- zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- zmiany technologii wykonania robót.

4.2. Zmiany, o których mowa w pkt. 4.1., mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- obniżenia kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- zmiana obowiązujących przepisów,
- podniesienie wydajności urządzeń,
- podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- siła wyższa (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich ( art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia ( np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.)

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

6. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych o których mowa w art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- przeostojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich ( art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia ( np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),
- wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług:

- Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia wg zasady: netto bez zmian, podatek VAT zostanie

podwyższony, bądź obniżony zgodnie z ustawową zmianą, cena brutto zostanie zwiększona lub zmniejszona co wynikać będzie bezpośrednio ze zmiany stawki VAT.

## **XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy.

1.1. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

2. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy **działu VI ustawy – Środki ochrony prawnej (art.179 – 198g ustawy)**.

3. Informacje dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej:

3.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w SIWZ.

3.5. Odwołanie wnosi się:

3.5.1. w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w SIWZ, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8.

3.5.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec treści SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

- odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 3.5.1. i 3.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

3.6. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

3.6.1. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania wskazując stronę, do której przystępuje, interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

3.7. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

## **XX. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **XXI. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ**

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.

## **XXII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **XXIII. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **XXIV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej.

## **XXV. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **XXVI. DIALOG TECHNICZNY**

Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego.

## **XXVII. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU**

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy).

Postępowanie prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Będzina.

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdził w dniu 11.03.2013r.**

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Daria Paterek**

### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2)
3. Wzór umowy (zał. nr 3)
4. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 4)
5. Wykaz robót (zał. nr 5)
6. Wykaz osób (zał. nr 6)
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 7)
8. Tabela rozliczeniowa (zał. nr 8)
9. Dokumentacja projektowa (zał. nr 9)
10. Przedmiar robót (zał. nr 10)
11. Specyfikacja Techniczna Wykonanie i Odbioru Robót (zał. nr 11)
12. Warunki gwarancji (zał. nr 12)
13. Informacja, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (zał. nr 13)

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

tel. .... fax.....

Regon. .... NIP.....

e-mail.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie**” oferuję wykonanie wyżej wymienionego zadania na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową:

brutto..... zł  
wraz z podatkiem VAT

**1.Okres udzielonej gwarancji:** zgodnie ze wzorem umowy.

**2.Warunki płatności:** zgodnie ze wzorem umowy.

**3.Termin realizacji zamówienia:** zgodnie ze SIWZ.

**4.Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert.

**5.Niżej podany zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy:**  
*(podać zakres prac, bez wskazywania konkretnego podwykonawcy):*

.....  
Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na które należy zwrócić wadium (dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu).....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

**O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST. 1 USTAWY  
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:  
**„Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”** na podstawie art. 44  
ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
**podpis i pieczęć Wykonawcy**



Umowa o zamówienie publiczne udzielone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5 000 000 EURO

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR BZP.272.....2013

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy Miastem Będzin z siedzibą w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20 posiadającym REGON: ..... NIP: ..... reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej w tekście umowy "Zamawiającym" a ..... mającym siedzibę:..... reprezentowanym przez: ..... posiadającym: REGON : ..... NIP: ..... zwanym dalej "Wykonawcą".

### § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego **BZP.271.20.2013** rozstrzygniętego w dniu ..... r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie**”.

### § 2

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie tj. wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Zakres rzeczowy zadania obejmuje również, zgodnie z dokumentacją projektową znajdujące się w tym obiekcie pomieszczenia, w których swoją siedzibę ma Żłobek Miejski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **załączniku nr 2 do umowy**, a zakres robót określa: dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 1623 ze zm.).

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi obowiązującymi w tym zakresie, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju prac.  
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego.

### § 4

Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do 30.09.2013r., w tym roboty wewnątrz obiektu do 15.08.2013r.

### § 5

Integralną część umowy stanowią :

- SIWZ,
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
- oferta Wykonawcy.

### § 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

-ze strony Zamawiającego: przedstawiciel .....

inspektorzy: .....

-ze strony Wykonawcy: Kierownik Budowy: ..... nr uprawnień.....

wykazana osoba działająca w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).

2. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.

4. Przedstawiciele Zamawiającego podpisując niniejszą umowę oświadczają, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.17 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy i od przejścia placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren robót.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych zamówieniem zgodnie z obowiązującymi normami i technologiami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do stosowania materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo Budowlane, i przedłożenia na żądanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

3. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

4. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

5. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005r. Dz.U. Nr 236, poz.2008 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 185, poz.1243 ze zm.).

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest

niezbędne, a których nie można było przewidzieć zgodnie z treścią § 2 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności ich wykonania i uprzedniego pisemnego uzgodnienia zakresu, wartości i czasu ich wykonania pod rygorem uznania, że są one prowadzone na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca bez uzgodnienia może prowadzić jedynie prace niezbędne dla ratowania życia i zdrowia.

## **§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z ceną ofertową.

2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 niniejszego paragrafu obejmuje zakres rzeczowy robót określony w § 2 niniejszej umowy i harmonogramie rzeczowo-finansowym ( zał. nr 1 do umowy).

3. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie się odbywała fakturami częściowymi, wystawionymi za roboty wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie pisemnego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez inspektora Zamawiającego, po okazaniu dokumentu potwierdzającego rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą (w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury za roboty budowlane w skład, których wchodzi roboty wykonane przez Podwykonawcę dołączyć kopie przelewu oraz oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należnych płatności).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie fakturami częściowymi i nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w pkt.1 niniejszego paragrafu, pozostałe 10% po zakończeniu całości robót i rozliczeniu końcowym.

5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony po uprzednim kompleksowym rozliczeniu się Wykonawcy z Zamawiającym oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę rozliczenia się z Podwykonawcą.

W przypadku gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci Podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

7. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

8. Dane Zamawiającego na fakturze: Miasto Będzin ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin NIP .....

9. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

## **§ 10**

Niezależnie od obowiązków już wyżej wymienionych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił o tych faktach inspektora, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać niezbędne wskazane przez inspektora roboty umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

3. Zapewnienie na budowie przedstawicielom Zamawiającego warunków pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie.

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za zwłokę wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1000,00zł

- (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,  
-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1000,00zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,  
-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,  
-za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia stwierdzone przez Zamawiającego 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kary umowne mogą się sumować.
  5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.

## **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez trzy dni bez uzasadnionej przyczyny lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy co uniemożliwi ich terminowe zakończenie;
  - b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje,
  - c) Wykonawca wykonuje lub nie wykonuje zakresu robót określonych niniejszą umową, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego,
  - d) wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,
  - e) wykonuje prace z materiałów nie dopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów
  - f) bez zgody Zamawiającego wykonuje prace z wykorzystaniem Podwykonawców
  - g) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej na kwotę minimum 1 000 000,00 PLN.
3. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 13**

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego stosownie do art. 647<sup>1</sup> kc. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej projekt, winien zawierać szczegółowy zakres robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy określony za pomocą przedmiaru robót, termin wykonania robót, wartość robót z określeniem terminów płatności.
2. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę odbywać się będzie z udziałem Zamawiającego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 14

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia zawarte w przedmiocie umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: 36 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.

2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego (załącznik nr 12 do SIWZ) po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

3. Za dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia okres gwarancji jest zgodny z okresem gwarancji jakiej udzielił producent, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.

## § 15

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Wykonawca (kierownik budowy) powiadamia inspektora, który w terminie do 7 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nie stanowi czynności odbioru końcowego.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora.

3. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem od zarządcy drogi uregulowania wszelkich kosztów z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), oraz za ewentualne umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, w tym należności ubocznych (odsetki z tytułu nieterminowego uiszczenia opłat, itp.).

4. Inspektor w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę.

5. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez inspektora faktu o zakończeniu robót budowlanych. Termin, o jakim mowa ust. 9 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego

6. Pismo złożone przez kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzone przez inspektora jest faktycznym terminem zakończenia robót.

7. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.

8. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.

9. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 10 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, protokoły z badań i sprawdzeń, mapy powykonawcze oraz inne wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane).

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia, przy czym koszty spoczywają po stronie Wykonawcy,

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny ofertowej tj. .... zł w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie należy wniesić przed podpisaniem umowy, z tym że:

70% wniesionego zabezpieczenia tj. ....zł przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy,

30% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.

4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone odpowiednio:

-70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

-30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję lub zastaw na zabezpieczenie.

## § 18

1. W przypadkach niżej podanych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.

2. Zmiany te mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i mogą dotyczyć:

1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,

4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

6) zmiany technologii wykonania robót.

3. Zmiany, o których mowa w pkt. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

1) obniżenia kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,

2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,

3) zmiana obowiązujących przepisów,

4) podniesienie wydajności urządzeń,

- 5)podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,  
6)usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,  
7)opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,  
8)zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,  
9)siła wyższa (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich ( art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia ( np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.)
- 4.Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
- 5.Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
- udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych o których mowa w art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
  - przeobjawów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
  - działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich ( art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia ( np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),
  - wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia.
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora .
- 6.Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług:
- Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia wg zasady: netto bez zmian, podatek VAT zostanie podwyższony, bądź obniżony zgodnie z ustawową zmianą, cena brutto zostanie zwiększona lub zmniejszona co wynikać będzie bezpośrednio ze zmiany stawki VAT.

### § 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.

### § 21

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

.....

**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI  
PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:  
**„Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”** mając na uwadze  
przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam,  
że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia (brak podstaw  
do wykluczenia z postępowania w myśl art. 24 ust. 1 ustawy Pzp).

.....  
**podpis i pieczęć Wykonawcy**



**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

.....

Oświadczam, że firma, którą reprezentuję, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie, wykonała następujące roboty budowlane:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj robót budowlanych ( należy podać zakres wykonywanych robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego)</b>	<b>Data i miejsce robót</b>	<b>Wartość ( należy podać całkowitą wartość robót, jak również oddzielnie dla zakresu wymaganego przez Zamawiającego )</b>

.....

**podpis i pieczęć Wykonawcy**

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

Przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....  
**podpis i pieczęć Wykonawcy**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”****Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):**

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262522-6 Roboty murarskie  
45262660-5 Usuwanie azbestu  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, wymianą pionowej i poziomej instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu,
- remont pokrycia dachowego,
- zamurowanie otworów wentylacyjnych stropodachu i wykonanie nowych,
- izolacja pionowa ścian piwnicznych zagłębionych w gruncie,
- wymiana wszystkich zewnętrznych drzwi wejściowych do budynku wraz z drzwiami wewnętrznymi w wiatrołapach oraz wymiana wewnętrznej witryny stalowej oddzielającej komunikację wejściową od holu głównego,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana wewnętrznych naświetl nad drzwiami do sal zajęć wraz z witryną wejściową w holu oraz panelami z luksferów w obszarze kuchni,
- likwidacja zlokalizowanego w holu głównym zagłębienia przed sceną i ułożenie na wyrównanej powierzchni parkietu,
- wymiana istniejących stalowych kominków wentylacyjnych na dachu na nowe,
- naprawa studzienek przyokiennych w obrębie piwnicy,
- remont przyległych do budynku dróg komunikacyjnych (podcienia),
- odtworzenie istniejących chodników z kostki brukowej,
- ułożenie chodnika opaskowego z kostki brukowej,
- wymiana drabiny zewnętrznej na nową systemową,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego oraz oświetlenia zewnętrznego,
- zmodernizowanie systemu wentylacji i ogrzewania sal zajęć wyposażonego w wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła,
- kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- przebudowa ogrodzenia zewnętrznego,

- drobne roboty budowlane związane z remontem budynku,
- wykonanie instalacji teletechnicznych i monitoringu oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- budowa zjazdu z drogi publicznej do przedszkola dla dojazdu wozów bojowych PSP wraz z drogą wewnętrzną i placem manewrowym,
- budowa placu zabaw i piaskownicy,
- urządzenie terenów zielonych w południowej części działki,
- demontaż i utylizacja płyt azbestowych,
- wykonanie wszystkich robót branży elektrycznej w tym m.in.: wymiana instalacji odgromowej, wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego z dostosowaniem długości przewodów do zwiększonej grubości ścian (w związku z dociepleniem elewacji budynku), demontaż i montaż elementów z elewacji budynku (np. uchwyty do flag, dzwonki, osprzęt techniczny itp.) z dostosowaniem do zwiększonej grubości ścian (w związku z dociepleniem elewacji budynku). Kable, rurki, korytka na elewacji nie przewidziane do demontażu należy przewidzieć do ukrycia w izolacji termicznej,
- porządkowanie terenu wokół budynku przedszkola po zakończeniu robót,
- wykonanie zabezpieczenia terenu budowy w czynnym obiekcie oświatowym,
- wykonanie Świadectwa Energetycznego,
- przygotowanie kompletnego wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami w imieniu Zamawiającego.

#### **Uwaga:**

- 1.Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca wykonywanych robót celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nie rozpoznania lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia i stanu miejsca wykonywanych robót.
- 2.Wykonawca musi mieć na uwadze fakt, iż budynek na terenie, którym będzie prowadzona inwestycja jest obiektem czynnym i będzie on zobligowany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać działalności obiektu i bezpieczeństwa przebywających na terenie osób.
- 3.Wykonawca zobowiązany jest na dwa dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania uzgodnionego z osobą wskazaną przez Zamawiającego i Dyrektorem Placówki Oświatowej.
- 4.Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia terenu budowy przed szkodliwym działaniem pyłu azbestowego oraz zorganizowania czasu pracy w taki sposób by wszelkie prace związane z usuwaniem materiałów zawierających azbest miały miejsce podczas nieobecności dzieci przebywających w budynku.
- 5.Wszystkie roboty wewnątrz budynku należy wykonać najpóźniej do 15 sierpnia 2013r.

#### **Ponadto:**

1. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
- 2.Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), w tym względnie kierownik budowy opracuje plan BIOZ.
4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z 2005r. Dz. U. Nr 236, poz.2008 ze zm.) oraz ustawą o odpadach (tj. z 2010 Dz. U. Nr 185, poz 1243 ze zm.) oraz ustawą

z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Z 2008r. Dz U nr 25 poz 150 z późn. zm.)

5. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach.

6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

8. Nie przewiduje się odzysku materiałów pochodzących z demontażu do ponownego wykorzystania. Złom winien być zabezpieczony przez Wykonawcę, przekazany do składowiska złomu w obecności przedstawiciela Placówki Oświatowej. Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży złomu są należnością Placówki Oświatowej.

9. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

11. Wykonawca opracuje na własny koszt projekty organizacji ruchu i uzyska dla nich uzgodnienia od odnośnych władz a także opracuje projekty robót tymczasowych.

12. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczpospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, pozwoleń związanych z transportami ponadnormatywnymi, transportem materiałów z rozbiórki w tym niebezpiecznych, z zakwaterowaniem itd.).

13. Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót.

14. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia przed przystąpieniem do realizacji prac planu BIOZ, wyznaczenia i oznakowania komunikacji i stref zagrożenia uzgodnionych przez inspektora.

15. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia inspektorowi, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię (karty przekazania odpadów) do unieszkodliwienia, w momencie rozliczenia robót.

**TABELA ROZLICZENIOWA**  
**„Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”**

Lp.	Wykaz robót	Wartość brutto w zł
1	Zakup i montaż grzejników	
2	Zakup i montaż zaworów termostatycznych	
3	Zakup i montaż pozostałych materiałów koniecznych do budowy instalacji c. o. (rury, kształtki, armatura, izolacje) oraz roboty ogólnobudowlane i demontażowe w obrębie instalacji c. o.	
4	Roboty elektryczne w obrębie instalacji c. o.	
5	Zakup i montaż urządzeń technologicznych instalacji wentylacji mechanicznej (w tym centrali wentylacyjnej z funkcją odzysku ciepła - liczba sztuk 1) wraz z robotami ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie instalacji wentylacji mechanicznej	
6	Roboty elektryczne w obrębie instalacji wentylacji mechanicznej	
7	Instalacja hydrantowa ppoż	
8	Docieplenie ścian – materiał styropian, grubość 12 cm - zakup i montaż	
9	Docieplenie ścian przy gruncie – materiał styrodur, grubość 8 cm - zakup i montaż	
10	Docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu ekofibru, grubość 30cm - zakup i montaż	
11	Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na drewnianą i aluminiową	
12	Roboty elektryczne	
13	Instalacje niskoprądowe	
14	Pozostałe prace remontowe	
15	Budowa ciągu pieszo-jezdnego	
16	Plac manewrowy, droga dojazdowa, chodnik okapowy szer. 50 cm, dojścia do przedszkola i chodniki pod podcieniami oraz schody terenowe, plac przy kuchni	
17	Chodniki, powierzchnie utwardzone - parking, istniejące ścieżki, chodniki, tereny zielone	
18	Remont ogrodu	
19	Plac zabaw	
	Razem	

.....  
**podpis i pieczęć Wykonawcy**

### Warunki Gwarancji

Wykonawca:

Firma.....

ADRES .....,

Telefon....., mail ..... FAX.....

udziela na okres ..... gwarancji,

(którego początek liczony od dnia ..... końcowego odbioru),

na wykonane roboty budowlane pn.

.....  
 w/na obiekcie .....,

położonym w ..... adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – Miastem Będzin

nr ....., z dnia .....,

zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

1a. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.

4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 4 i 5 terminu usunięcia wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym , a Wykonawcą,

7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać

8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

11. Jeśli na zainstalowano w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

.....  
**podpis i pieczęć Wykonawcy**



**INFORMACJA**

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 2 PKT 5  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:  
**„Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Będzinie”** mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....  
**podpis i pieczęć Wykonawcy**