Zarządzenie Nr 0151/.....497...../2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ....26..M.....2010r.

W sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat .**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 1 pkt. 1.2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty.

Z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ 497 /2010 z dnia 26.11. 2010r

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	dz. nr 41/2 km. 59 pow.8575 m² obręb Będzin	ul. Łąkowa	360 m²	Rekreacyjno - rolne	1 rok	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym.
2	dz nr 25 km. 59 pow.1934 m ² dz nr 24 km. 59 pow. 1762 m ² obręb Będzin	Kamienna	129 m ²	Rekreacyjno - rolne	3 lata	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym.
3	dz. nr 26 km. 59 pow.2387 m² dz. nr 27 km. 59 pow. 439 m ² dz. nr 37/2 km. 59 pow. 2162 m ² dz. nr 42 km. 59 pow. 352 m ² obręb Będzin	ul. Kamienna 9 a	1970 m² 50 m²	Cele rekreacyjno-rolne teren pod rozbudowę budynku mieszkalnego	3 lata	- 0,10 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym. - 100 zł za powierzchnię gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
4	dz. nr 97/10 km.52 pow. 120 m² KW 24058 obręb Będzin	ul. Prusa	120 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym

5	dz. nr 191/3 km 52 pow. 334 m ² KW 24058 obręb Będzin	ul. Norwida	334 m²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym.
6	dz. 191/7 km.52 pow. 60 m² KW 24058 obręb Będzin	ul. Norwida	60 m²	Cele rekreacyjno- rolne	3 lata	- 30,00 zł za powierzchnię do 100 m ² + 22% podatku VAT w stosunku rocznym
7	dz. nr 191/4 km. 52 a pow. 156 m² KW 24058 obręb Będzin	ul. Norwida	156 m ²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m ² powierzchni gruntu + 22 % podatku VAT w stosunku rocznym.

1. Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz jest płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 22%.

PREZYDENT MIASTA

mgr Bogusław Bonar

Arkad