Zarządzenie Nr 0151/.....498...../2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ....26...11.....2010r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 1 pkt. 1.2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty.

Z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ 498 /2010 z dnia 26.11. 2010r

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	dz. nr 43 km. 42 pow.1384 m² obręb Będzin	ul. Wolska	500 m²	Rekreacyjno - rolne	3 lata	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym.
2	dz. nr 32/12 km. 42 pow.37575 m² KW 7572 obręb Będzin	ul. Wolska	192 m² 18 m²	Cele rekreacyjno-rolne Garaż	3 lata	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym. - 0,70 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
3	dz. Nr 142/4 km. 4 pow. 410 m² KW 9173 dz nr 52/6 km. 4 pow. 5 m² KW 19166 obręb Będzin	ul. Namiarkowa	355 m² 60 m²	Cele rekreacyjno-rolne Garaż	3 lata	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym. - 0,70 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku miesięcznym.
4	dz. Nr 196 km. 1 pow. 4804 m² obręb Będzin	ul. Bławatków	500 m²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	- 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym.
5	dz. 197/3 km.4 pow. 1284 m² obręb Będzin	ul. Tulipanów	400 m²	Cele rekreacyjno-rolne	3 lata	– 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 22% podatku VAT w stosunku rocznym

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Action

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz jest płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 22%.