Zarządzenie Nr 0151/539/2010
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 17 grudnia 2010 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu w formie przetargu oraz ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (z późn. zm.)

zarządzam :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowiącym integralną jego część.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni oraz podanie w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

-1-

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk

RADCA PRAWNY
KT 1622

Załącznik do Zarządzenia Nr 0151/228/2010 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 17.12. 2010r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGÓW, Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

Lp	*Położenie nieruchomości*	*Oznaczenie nieruchomości*	*Powierzchnia i opis lokalu*	*Cena*	*Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu*	*Informacje dodatkowe*
1	2	3	4	5	6	7
1	**Będzin ul.Skalskiego 2**	Działka nr 4 karta mapy 32, obręb Będzin, powierzchnia działki gruntowej 1387m^2 Księga wieczysta KW Nr 3844	**Lokal mieszkalny nr 229** położony na VIII piętrze (IX kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jedenastokondygnacyjnym. Lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki z w.c, o łącznej powierzchni użytkowej **48,94m^2.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **2,07m^2.** Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową centralnego ogrzewania. Posiada balkon. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,00460	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **101 404,00zł**, w tym: - **100 438,00 zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **966,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o podatek VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) upływa dn..... Po upływie tego terminu prawo pierwszeństwa wygasa. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

Lp	*Położenie nieruchomości*	*Oznaczenie nieruchomości*	*Powierzchnia i opis lokalu*	*Cena*	*Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu*	*Informacje dodatkowe*
1	2	3	4	5	6	7
2	**Będzin ul.Skalskiego 2**	Działka nr 4 karta mapy 32, obręb Będzin, powierzchnia działki gruntowej 1387m^2 Księga wieczysta prowadzona dla działki KW Nr 3844 Księga wieczysta prowadzona dla lokalu KW Nr19353	**Lokal mieszkalny nr 163** położony na VIII piętrze (IX kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jedenastokondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c, o łącznej powierzchni użytkowej **37,80m^2.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **2,90m^2.** Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową centralnego ogrzewania Posiada balkon. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,00367.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **78 322,00zł**, w tym: **- 77 552,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 770,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) upływa dn..... Po upływie tego terminu prawo pierwszeństwa wygasa. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

Lp	*Położenie nieruchomości*	*Oznaczenie nieruchomości*	*Powierzchnia i opis lokalu*	*Cena*	*Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu*	*Informacje dodatkowe*
1	2	3	4	5	6	7
3	**Będzin ul.św. Brata Alberta 5**	Działka nr 2/2 karta mapy 38, obręb Będzin, powierzchnia działki gruntowej 385m² Księga wieczysta KW Nr 8974	**Lokal mieszkalny nr 33,34** położony na III piętrze (IV kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni ślepej, 2 przedpokoi, łazienki i w.c, o łącznej powierzchni użytkowej **67,79m².** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **4,86m².** Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, i elektryczną, Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,04677	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **94 974,00zł**, w tym: - **93 038,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - **1 936,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) upływa dn.10.11.2010r. Po upływie tego terminu prawo pierwszeństwa wygasa. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz [illegible]ewski