**Zarządzenie Nr 0151/.....542.....2010**

**Prezydenta Miasta Będzina**

**z dnia ...17.12.....2010r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat .**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 1 pkt. 1.2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty.

**Z a r z ą d z a m:**

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Łukasz Komoniewski*

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Wiltos
Nr wpisu Kł-268

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU LOKALNEGO

*mgr inż. arch. Bożena Konieczny*

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ ..... 542 ..... /2010 z dnia ..... 17.12 ..... 2010r

**W Y K A Z**
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE**
**GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

| Lp. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Cel dzierżawy | Okres umowy | Wysokość czynszu |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | dz. nr 50/6 km 42<br>pow.1664 m²<br>dz. nr 50/7<br>pow. 1571 m²<br>KW 7572<br>obręb Będzin | ul. Wolska | 282 m²<br><br>18 m² | Cele rekreacyjno-rolne<br><br>Garaż | 3 lata | - 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym.<br>- 0,70 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym |
| 2 | dz. nr 50/6 km 42<br>pow. 1664 m²<br>dz. nr 50/9 km. 42<br>pow. 2075<br>KW 7572<br>obręb Będzin | ul. Wolska | 359 m²<br><br>21 m² | Cele rekreacyjno – rolne<br><br>altana | 3 lata | - 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym<br>- 0,10 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym |
| 3 | dz. nr 50/7 km 42<br>pow.1571 m²<br>KW 7572<br>dz. nr 50/9 km. 42<br>pow. 2075<br>obręb Będzin | ul. Wolska | 320 m²<br><br>30 m² | Cele rekreacyjno – rolne<br><br>Garaż | 3 lata | - 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym<br>- 0,70 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym |
| 4 | dz. nr 50/6 km 42<br>pow. 1664 m²<br>dz. nr 50/9 km. 42<br>pow. 2075<br>KW 7572<br>obręb Będzin | ul. Wolska | 350 m² | Cele rekreacyjno – rolne | 3 lata | - 0,20 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | dz. nr 50/6 km 42<br>pow. 1664 $m^2$<br>KW 7572<br>obręb Będzin | ul. Wolska | 556 $m^2$<br><br>44 $m^2$ | Cele rekreacyjno – rolne<br><br>Garaż | 3 lata | - 0,20 zł za $m^2$ powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym<br>- 0,70 zł za $m^2$ powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym |

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz jest płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 23%.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz [illegible]ewski

NACZELNIK WYDZIAŁU ROZWOJU LOKALNEGO

mgr inż. arch. Bożena Konieczny