Zarządzenie Nr 0151/.....556...../2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ....31. 12.....2010r.

W sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późn. zm.), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.3, art.42 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651z późn. zm.), rozdziału 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2004 Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późn.zm., § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami.

Z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina, ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

3. Po upływie terminu wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie ogłoszony pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości.

4. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu przez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina oraz na stronie internetowej.

5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

RADCA PRAWNY

Marek Hamerlik
KT 1622

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ 556 /2010 z dnia 31.12 2010r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	działka Nr 60/2 km 20 obręb Będzin o pow. 4709 m^2	ul.Górna	10 m^2	Cele handlowe (sprzedaż kwiatów i zniczy)	3 lata	- 4,30 zł za m^2 powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 23%

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski