

Zarządzenie 0151/ 555 /2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia*8. grudnia 2006 roku*.....

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej numerem geodezyjnym 29 karta mapy 23 obręb Będzin o powierzchni 395m² położonej w Będzinie przy ulicy Joselewicza na rzecz jej wieczystego użytkownika.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 – z późniejszymi zmianami),
- art. 11, art. 13, art. 28, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 – z późniejszymi zmianami),
- § 14 ust. 2 pkt 1 regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 20.01.2003r. - z późniejszymi zmianami.
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą NR XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste położoną w Będzinie przy ulicy Joselewicza oznaczoną numerem geodezyjnym 29 karta mapy 23 obręb Będzin o powierzchni 395m², która zgodnie z zapisem księgi wieczystej KW Nr 3109 prowadzonej dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych – stanowi własność Gminy Miasta Będzina, a jako użytkownik wieczysty wpisany jest: Cech Rzemiosł Różnych w Będzinie
2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust 1 niniejszego paragrafu nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości różnicy wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, podwyższonej o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, wynoszącą:

11. 064,00zł netto (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt cztery złotych)

Do podanej wyżej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%

§ 3

Nabywca nieruchomości poniesie koszty notarialne i opłaty sądowe.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju lokalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Bcran

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Mandarczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż.-arch. Tomasz Delowski