

**Zarządzenie Nr 0151/558/2006**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 8.12.2006 r.**

**w sprawie : nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ tekst jednolity Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591- z późniejszymi zmianami/, oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zmianami) oraz § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29.01.2003 r.

**z a r z ą d z a m**

**§ 1**

że nie skorzystam z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży **prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek oznaczonych nr geodezyjnymi 4/423, 4/434, 4/422, 4/433, 4/421, 4/578 km. 15 obręb Będzin o łącznej powierzchni 4740 m<sup>2</sup> i udziale 6/282 części niezabudowanych działek nr 4/328, 4/329, 4/366, 4/375, 4/431, 4/435, 4/436, 4/437, 4/438, 4/439, 4/440, 4/441, 4/442, 4/443, 4/444, 4/445, 4/446, 4/447, 4/448, 4/449 km. 15 o łącznej powierzchni 2,7557 m<sup>2</sup>, położonych w Będzinie na Osiedlu Podskarpie** które to prawo **Pan Dariusz Skóra - działający w imieniu i na rzecz Spółki Zakład Przeróbki Mechanicznej Węgla „DĄBROWA” z/s w Dąbrowie Górniczej ul. Perla nr 10** sprzedaje **Panu Markowi Pasek- działającemu w imieniu Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Andrzej Tchórzewski & Marek Pasek Spółka Jawna z/s w Dąbrowie Górniczej** za cenę w kwocie łącznej brutto 183.000,00 złotych na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Nr Rep.A- 4434/2006 z dnia 29.11.2006 roku sporządzonej przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń w jej Kancelarii Notarialnej w Będzinie Al. Kołtątaja nr 40.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*mgr Radosław Baran*

WYDZIAŁ PRAWNY

mgr inż. arch. Tomasz Delowab

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Rozwoju Lokalnego**

*mgr inż. arch. Tomasz Delowab*

## Uzasadnienie

Warunkową umową sprzedaży Nr Rep.A- 4434/2006 z dnia 29.11.2006 roku, sporządzoną przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń w jej Kancelarii Notarialnej w Będzinie, Pan Dariusz Skóra - działający w imieniu i na rzecz Spółki Zakład Przeróbki Mechanicznej Węgla „DABROWA” z/s w Dąbrowie Górniczej ul. Perła nr 10 sprzedał na rzecz Pana Marka Pasek- działającego w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Andrzej Tchórzewski & Marek Pasek Spółka Jawna 6 działek o łącznej powierzchni 4740 m<sup>2</sup> i udział 6/282 cz. niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 2.7557 m<sup>2</sup> położonych w Będzinie pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż działki nr 4/423, 4/434, 4/578 znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni z zakazem zabudowy, a działki nr 4/421, 4/422, 4/433 przeznaczone są do zabudowy jednorodzinnej a udział 6/282 cz. nieruchomości o pow. ogólnej 2.7557 m<sup>2</sup> stanowią tereny zieleni osiedlowej i zbywane są za kwotę łączną nie atrakcyjną dla gminy Będzin, zarządziłem nie skorzystać z przysługującego mi prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

*mgr inż. Andrzej Delowski*