Zarządzenie Nr 0151/484/2008
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 22 grudnia 2008 roku

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej, określenia formy przetargu, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 11/2007 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 marca 2007r. oraz w wykonaniu § 1 ust. 1 i § 4 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam:

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia:

1. pierwszych przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1) Lokal użytkowy przy **Al.Kołłątaja 14** w Będzinie o powierzchni **27,30m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
2) Lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie o powierzchni **56,95m²**, o charakterze biurowym, położony na I piętrze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
3) Lokal użytkowy przy **ul. Malachowskiego 29** w Będzinie o powierzchni **27,47m²**, o charakterze biurowym, położony na I piętrze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr., z dostępem do wspólnej łazienki na korytarzu;
4) Lokal użytkowy przy **ul. Malachowskiego 22** w Będzinie o powierzchni **19,44m²**, o charakterze biurowym, położony na I piętrze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
5) Lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 3** Będzinie o powierzchni **15,50m²**, położony na parterze w bramie budynku frontowego, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
6) Garaż **nr 12** przy **ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **40,60m²** wyposażony w instalację elektr.,

2. drugich przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1) Lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 przy **ul. Sączewskiego 13** w Będzinie, przeznaczone do przekształcenia w jeden lokal użytkowy o łącznej powierzchni **85,60m²**, położone na parterze w budynku frontowym, wyposażone w instalację elektr. i wod-kan.;
2) lokal mieszkalny nr 12 przy **ul. Sączewskiego 13** w Będzinie, przeznaczone do przekształcenia w lokal użytkowy o powierzchni **68,70m²**, położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
3) Garaż przy **ul. Bema 14** w Będzinie o powierzchni **16,00m²**,

następującym składzie osobowym :

Przewodniczący Komisji Przetargowej:		
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami	-	Małgorzata Filipczyk
Członkowie:		
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Joanna Dudek-Ślęczek
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Paweł Bączewski
Podinspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Aneta Przeworska

§ 2

Zorganizować **przetargi ustne nieograniczone** na najem lokali użytkowych wymienionych w § 1.

§ 3

Ustalić wadia na przetargi:

1. dla lokalu przy Al. Kołłątaja 14	- w wysokości 1 000,00zł
2. dla lokalu przy ul. Kościuszki 2	- w wysokości 500,00zł
3. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 29	- w wysokości 500,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 22	- w wysokości 500,00zł
5. dla lokalu przy ul. Potockiego 3	- w wysokości 300,00zł
6. dla lokali nr 1 i 2 przy ul. Sączewskiego 13	- w wysokości 2 000,00zł
7. dla lokalu nr 12 przy ul. Sączewskiego 13	- w wysokości 500,00zł
8. dla garażu nr 12 przy ul. Krasickiego 19	- w wysokości 200,00zł
9. dla garażu przy ul. Bema 14	- w wysokości 100,00zł

§ 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu netto za 1 m^2:

1. dla lokalu przy Al. Kołłątaja 14	- 6,00zł lub 12,00zł
2. dla lokalu przy ul. Kościuszki 2	- 4,00zł
3. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 29	- 5,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 22	- 4,50zł
5. dla lokalu przy ul. Potockiego 3	- 4,00zł
6. dla lokali nr 1 i 2 przy ul. Sączewskiego 13	- 4,20zł lub 8,40zł
7. dla lokalu nr 12 przy ul. Sączewskiego 13	- 2,80zł lub 8,40zł
8. dla garażu nr 12 przy ul. Krasickiego 19	- 3,50zł
9.dla garażu przy ul. Bema 14	- 3,50zł

przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeśli którykolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży artykułów monopolowych.

§ 5

Osoby, które wygrają przetargi na lokale wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 zwolnić z obowiązku wpłaty przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, z zastrzeżeniem, iż konieczny remont lokalu najemca przeprowadzi we własnym zakresie bez możliwości ubiegania się o zwrot wartości nakładów.

§ 6

Realizację Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk

RADCA PRAWNY
Marek Hamerlik
KT 1025