

**Zarządzenie Nr 0151/66a/2006**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 27 lutego 2006r.**

**w sprawie : powierzenia Miejskiemu Zakładowi Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. zarządzania nieruchomościami lokalowymi własności i współwłasności Gminy Będzin oraz pozostającymi w jej zarządzie .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) w związku z § 3 Uchwały Nr XXIX/391/2000 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 października 2000 r. w sprawie zmian formalno – strukturalnych zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Będzinie

**zarządzam :**

**§ 1.**

1. Powierzyć Miejskiemu Zakładowi Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Będzinie zarządzanie nieruchomościami lokalowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy Będzin oraz pozostającymi w jej zarządzie i władaniu , których wykaz stanowi załącznik nr 1.
2. Zmiana wykazu nieruchomości objęta załącznikiem, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany treści zarządzenia .

**§ 2 .**

1. Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi, o których mowa w § 1 polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej nieruchomości oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości , w tym bieżącego administrowania nieruchomością , jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.
2. Czynności zarządzania nieruchomościami obejmują w szczególności :
  - 1 ) zawieranie, zmiany i rozwiązywanie w imieniu Gminy Będzin umów z dostawcami mediów, na wykonanie usług związanych z usuwaniem nieczystości stałych i płynnych, remontów kapitałnych budynków lub ich części składowych , ochroną obiektów oraz najmem .
  - 2 ) administrowanie i obsługę organizacyjno – prawną,
  - 3 ) utrzymanie czystości i porządku,
  - 4 ) obsługę techniczną budynków, konserwację i bieżące utrzymanie,
  - 5 ) prowadzenie spraw finansowych i sprawozdawczościo których mowa w załączniku nr 2 .

§ 3 .

Dla rozliczeń finansowych z tytułu powierzonych czynności ustalam stawkę w kwocie nie przekraczającej 1,10 zł/m<sup>2</sup>

§ 4 .

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 5 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2006 roku .

PREZYDENT MIASTA  
*mgr Radosław Baran*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego  
*mgr inż. arch. Tomasz Delowski*

SKARBNIK MIASTA  
*mgr Tomasz Zudek*

ADWOKAT  
*Andrzej Kaniewski*

## UZASADNIENIE

Procedury udzielania zamówień publicznych na usługi w tym zarządzania nieruchomościami są bardzo skomplikowane. Niejednokrotnie przedłużane protestami składanymi przez oferentów na różnych etapach postępowania. Powoduje to, iż postępowania przedłużają się do kilku miesięcy.

Prawomocny wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego – sygn. akt 3.II.S.A.1921/03 w sprawie zlecenia spółkom komunalnym zadań, do których zostały powołane bez potrzeby stosowania przepisów prawa zamówień publicznych, czyli bez organizowania przetargów rozwiązuje te problemy.

Uchwałą Nr XXIX/391/2000 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 października 2000 r. w sprawie zmian formalno- strukturalnych zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Będzinie postawiono w stan likwidacji zakład budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Będzinie w celu utworzenia jednoosobowej spółki gminy z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z § 3 cytowanej Uchwały Spółkę powołano do realizacji zadań komunalnych z zakresu zarządu zasobami lokalowymi Gminy Będzin.

Przedmiotowa spółka została utworzona aktem notarialnym Rep. A Nr 13.367/2000 z dnia 27 grudnia 2000r., a wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 8 marca 2001r. pod numerem KRS 0000002882.

Przedmiotem działalności Spółki jest zarządzanie i administrowanie budynkami stanowiącymi własności i współwłasności Gminy Będzin oraz pozostającymi w jej zarządzie w rozumieniu przepisów ustaw:

1. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej ( Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami ),
2. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tj. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266)
3. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami ),
4. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( tj. Dz.U. z 2000, Nr 80, poz.903 z późniejszymi zmianami ),
5. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny ( Dz.U. Nr 16, poz. 93).

Przedmiotowa Spółka jest następcą prawnym zakładu budżetowego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, które były powołane do realizacji zadań j.w.

W związku z powyższym przyjęcie Zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Lokalnego

  
mgr inż. arch. Tomasz Delow