Zarządzenie Nr 0050/.....382......./2012
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 7 grudnia 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 1 roku.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 2 pkt. 1. Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 35/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami .

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

WICEPREZYDENT MIASTA

NACZELNIK Augustyn Gnot
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
radca prawny
tel. 2234

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/ ...382... /2012
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...7.12... 2012r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ MIENIE KOMUNALNE GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	Działka nr 2/20 karta mapy 2 obręb Będzin o pow. 3.286 m²	ul. Wolności	18 m² 246 m² 264 m² 195 m²	- obiekt biurowy - obiekt magazynowy - teren pod obiekt - teren przyległy	1 rok	- 4,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, - 3,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, - 1,40 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, - 0,40 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
2	Działka nr 2/20, 6/3, 7/1 karta mapy 2 obręb Będzin o pow. 6.103 m²	ul. Wolności	168 m² 168 m² 365 m²	- obiekt magazynowy - teren pod obiektem - teren przyległy	1 rok	- 3,00 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, - 1,40 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym, - 0,40 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym
3	Działka nr 52/9 karta mapy 60 obręb Będzin o pow. 7.010 m²	u zbiegu Krakowskiej i Kieleckiej	1.832 m²	- pod parking	1 rok	- 0,70 zł za m² powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat uiszczanych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 23%

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Grzyn

WICEPREZYDENT MIASTA
Józef Vilch

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski