Uchwała Nr XLVII/516/2005
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28 listopada 2005 roku

w sprawie wysokości stawek, zwolnień, wzorów formularzy w podatku od nieruchomości i wysokości stawek, zwolnień w podatku od posiadania psów obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2006 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5, art. 6 ust. 12 i 13, art. 7 ust. 3, art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 68, poz. 956), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 roku Nr 62, poz. 718 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie
u c h w a l a

§ 1

Wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Będzina:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m^2 pow. użytkowej **0,54 zł**

2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 pow. użytkowej **18,00 zł**

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia, kaletnictwa, drobnych usług krawieckich i dziewiarskich prowadzonej na powierzchni użytkowej do 30 m^2 - od 1 m^2 pow. użytkowej **12,29 zł**

4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 pow. użytkowej **8,20 zł**

5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m^2 pow. użytkowej **3,64 zł**

6. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - w zależności od rodzaju:
   a. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz od garaży wolnostojących od 1 m^2 pow. użytkowej **5,90 zł**
   b. od zabudowań gospodarczych zajętych na potrzeby własne osób fizycznych (komórki, stodoły, chlewy) od 1 m^2 pow. użytkowej **3,50 zł**

7. od wartości budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: **2 %**

8. od powierzchni gruntów:
   a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni **0,66 zł**
   b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne od 1 ha powierzchni **3,44 zł**
   c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni **0,20 zł**

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby:
   a) kultury,
   b) działalności sportowo – rekreacyjnej,
   c) opieki społecznej,
   d) działalności charytatywnej,

za wyjątkiem gruntów, budowli, budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby przeciwpożarowe, bezpieczeństwa publicznego, obronności, za wyjątkiem gruntów, budowli, budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
3. grunty i budowle cmentarza komunalnego,
4. grunty, budynki i lokale miasta nie oddane w posiadanie zależne.
5. budynki zakwalifikowane do obiektów przedstawiających dużą wartość architektoniczną – urbanistyczną, których elewacje zostały odnowione przez właścicieli po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót oraz wykonaniu tych robót zgodnie z wydanym pozwoleniem, przy czym zwolnienie zostanie udzielone do wysokości 50% poniesionych i udokumentowanych kosztów remontu, ale nie więcej jednak niż wysokość należnego podatku.

§ 3

W odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami ewentualne zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości o którym mowa w § 2 pkt 5 uchwały stosowane będą jako pomoc de minimis na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.Nr 123, pozycja 1291).

§ 4

Następujące formularze:

Wzór IN-1 Informacji w sprawie podatku od nieruchomości z załącznikiem ZN- 1/A dla osób fizycznych określa załącznik nr 1,
Wzór DN-1 deklaracji na podatek od nieruchomości z załącznikiem ZN – 1/A dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa oraz jednostek organizacyjnych Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasy Państwowe określa załącznik nr 2

§ 5

Ustala się na terenie miasta Będzina roczne stawki podatku od posiadania psów obowiązujące od 1 stycznia 2006 roku w wysokości:

1. od jednego psa - **42,00 zł**
2. od każdego następnego psa po - **47,00 zł**

§ 6

Zwalnia się, w 2006 roku, z podatku od posiadania psów, podatników, którzy przygarnęli psa ze schroniska.

Podstawą zwolnienia będzie zaświadczenie wydane przez Schronisko Opieki Nad Zwierzętami.

§ 7

Roczny podatek od posiadania psów płatny jest z góry, bez wezwania w terminie do 15 maja roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie do 14 dni od wejścia w posiadanie psa w wysokości proporcjonalnej do liczby miesięcy roku podatkowego. Udokumentowana utrata psa powoduje zwrot podatku proporcjonalnie do liczby miesięcy roku podatkowego. Podatek nie uiszczony w terminie staje się zaległością podatkową, od której pobiera się odsetki za zwłokę.

§ 8

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów od osób fizycznych zamieszkałych w budynkach wielomieszkaniowych w drodze inkasa przez jednostki organizacyjne administrujące tymi budynkami:
   a) Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Będzinie,
   b) Spółdzielnię Mieszkaniową „ WSPÓLNOTA" w Będzinie,
   c) Spółkę Mieszkaniową „ PARYŻ „ w Będzinie,
   d) Spółdzielnię Mieszkaniową „ GÓRNIK „ w Będzinie,
   e) Zakład Administracji Budynków „ GRODZIEC „ Sp. z o.o. w Będzinie – Grodźcu.
2. W odniesieniu do budynków stanowiących własność osób fizycznych podatek płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego lub w administracji domów mieszkalnych najbliższych miejsca położenia tych budynków.
3. Należne inkaso za pobór podatku od posiadania psów ustala się w wysokości **10 %** sumy zainkasowanego podatku.

§ 9

Jednostki prowadzące pobór podatku od posiadania psów zobowiązane są do prowadzenia ewidencji posiadaczy psów i ewidencji podatników podatku od posiadania psów.

§ 10

1. Inkasenci dokonujący poboru podatku od posiadania psów zobowiązani są do przekazywania 100 % pobranego podatku na konto budżetu gminy lub wpłacenia go w kasie Urzędu Miejskiego w Będzinie w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano podatek.
2. Nieterminowe przekazanie podatku spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
3. Należne inkaso będzie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Inkasenta dla Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12

Traci moc uchwała Nr XXIX/345/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie wysokości stawek, zwolnień, wzorów formularzy w podatku od nieruchomości i wysokości stawek w podatku od posiadania psów obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2005 roku.

§ 13

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

RADCA PRAWNY
mgr Iwona [illegible]

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
mgr SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Będzinie w sprawie wysokości stawek, zwolnień, wzorów formularzy w podatku od nieruchomości i wysokości stawek, zwolnień w podatku od posiadania psów obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2006 roku.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 ze zm.) stanowi jedną z najistotniejszych podstaw prawnych odnośnie tworzenia przez rady gmin aktów prawa miejscowego w postaci uchwał podatkowych.
Zgodnie z art. 5 ust. 1 powołanej ustawy Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski".
Górne granice stawek kwotowych na 2005 rok zostały określone poprzez waloryzację obecnie obowiązujących o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2005 roku, w stosunku do analogicznego okresu roku 2004, w wysokości **2,50 %.**
W niniejszej uchwale Rada Miejska w Będzinie ustala stawki podatku od nieruchomości dla wszystkich składników majątkowych objętych opodatkowaniem w wysokości niższej niż górne granice stawek określone przez Ministra Finansów.
Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować wysokość stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, **rodzaj prowadzonej działalności,** rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania przedmiotów opodatkowania.
W niniejszej uchwale pozostawiono dwie zróżnicowane stawki dla budynków i lokali zajętych na działalność gospodarczą. Stawkę niższą dla zanikającej na rynku działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia, kaletnictwa, drobnych usług krawieckich i dziewiarskich prowadzonych na małej powierzchni lokalu do 30 m^2. Ograniczenie powierzchni do stosowania niższej stawki podatkowej ma na celu udzielenie ulgi dla osób fizycznych prowadzących od lat działalność gospodarczą w zakresie zanikających usług, rzemiosł znacznie zagrożonych konkurencją na rynku przez oferowanie nowych towarów z możliwością sezonowych obniżek cen.
W uchwale utrzymano w mocy zapis wprowadzający niższą stawkę podatkową dla budynków gospodarczych, rozumianych jako komórki, chlewy, stodoły w wysokości 3,50 złotych. Stawka obowiązująca dla tej kategorii budynków, określonych jako „ pozostałe" wynosi **6,17 złotych.**
Pozostawiono wysokość stawki dla gruntów pozostałych obowiązującej w 2004 roku 0,20 złotych od 1 m^2 powierzchni, nadal na rok 2005.
Procentowy wzrost stawek w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2005 kształtuje się od 1,39 % do 3,85 %, przy czym 3,85 % wzrostu stawki dotyczy budynków mieszkalnych, dla których stawka górna wynosi 0,56 złotych, proponuje się wzrost o 0,02 złotych od 1 m^2 powierzchni tj. 0,54 złotych.
Średni wzrost stawek podatkowych na 2006 rok wynosi – 1, 44%
W niniejszej uchwale zaproponowano również stawki w podatku od posiadania psów.
Ustalona przez Ministra Finansów górna stawka na 2005 rok wynosi **53,21** złotych.
Proponuje się na 2006 rok pozostawić niezmienioną stawkę z 2005 roku - 42,00 złotych od jednego psa oraz po 47,00 zł od każdego następnego psa.
Utrzymano również zwolnienie z podatku od posiadania psów, na okres jednego roku, dla podatników, którzy przygarnęli psa ze schroniska. Podstawą zwolnienia będzie zaświadczenie wydane przez Schronisko Opieki Nad Zwierzętami.
W uchwale wprowadzono po raz pierwszy **zwolnienie przedmiotowe** dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków zakwalifikowanych do obiektów przedstawiających dużą wartość architektoniczną – urbanistyczną, których elewacje zostały odnowione przez właścicieli po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót oraz wykonaniu tych robót zgodnie z wydanym pozwoleniem, przy czym zwolnienie zostanie udzielone do wysokości 50% poniesionych i udokumentowanych kosztów remontu i w wysokości nie większej niż należny podatek.
Wprowadzone zwolnienie ma na celu zachęcenie właścicieli budynków przedstawiających wartość architektoniczną do przeprowadzenia remontów (odnowienia elewacji), które poprawią nie tylko wizerunek miasta ale przyczynią się również do zwiększenia ilości lokali użytkowych, co oznacza dodatkowe wpływy budżetowe.

wyr. Teresa Tybur