Załącznik nr 2 Uchwały Nr /2012
Rady Miejskiej Będzina z dnia 27 lutego 2012 r.

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania mieszkań we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina, ze środków budżetu Miasta Będzina w roku 2012.

1.Miasto Będzin udzieli dofinansowania wspólnotom mieszkaniowym w Będzinie, które w roku 2012 podpiszą odpowiednią umowę, a następnie zmienią system ogrzewania mieszkań likwidując kotły c.o. węglowe, lub inne zdekapitalizowane piece węglowe i zainstalują ogrzewanie proekologiczne.
2.Pod pojęciem mieszkania rozumie się lokal mieszkalny.
3.Członek wspólnoty będący osobą fizyczną może w roku kalendarzowym 2012 skorzystać z dofinansowania tylko do jednego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Miasta Będzina i do jednego źródła ogrzewania.
4.Dotację mogą uzyskać tylko te wspólnoty, w których wszyscy właściciele zamieszkują stale na terenie Miasta Będzina bądź złożą oświadczenie, że po remoncie niezwłocznie się wprowadzą do własnego bądź wynajętego lokalu mieszkalnego, i dokonają działań wymienionych w punkcie 1.
5.Wnioski wspólnot, które dokonały zmiany sposobu ogrzewania mieszkań przed wejściem w życie uchwały Nr XIX/212/2012 i podpisaniem umowy z Miastem Będzinem, nie będą rozpatrywane.
6.Dofinansowanie dla wspólnot mieszkaniowych, które w roku 2012 zmieniły sposób ogrzewania udzielane jest na częściowe pokrycie kosztów inwestycji i przy zastosowaniu :

a) zbiorczych kotłów gazowych c.o. ;
b) dla podłączenia do zewnętrznej sieci cieplnej oraz wykonania wewnętrznej wspólnej instalacji grzewczej;
c) zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa);
d) zbiorczego niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa (tzw.ekogroszek), posiadającego stosowny atest;
e) zbiorczego niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania na pelety

wynosi:

do 50 % ceny zbiorczego źródła ogrzewania lub wspólnej instalacji (w przypadku braku zbiorczego pieca CO), jednak nie więcej niż 1.000 zł/mieszkanie, w którym dokonano likwidacji pieca.

7.Dofinansowaniem objęte są tylko urządzenia i materiały fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (metryczka producenta z rokiem produkcji powinna znajdować się na urządzeniu grzewczym) .

8.Wniosek wspólnoty mieszkaniowej o udzielenie dofinansowania winien zostać sporządzony w następujący sposób:

a) w przypadku tzw. wspólnoty małej (art. 19 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali – j.t. Dz.U z 2000 nr 80 poz. 903 z późn. zm.)wszyscy współwłaściciele podpisują wniosek, potem również umowę. Do wniosku należy załączyć uchwałę wspólnoty o przystąpieniu do modernizacji oraz, że inwestycja stanowić będzie część wspólną wspólnoty mieszkaniowej.

b) w przypadku tzw. wspólnoty dużej, do wniosku podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania należy dołączyć uchwałę o sposobie reprezentacji, uchwałę o przystąpieniu do modernizacji oraz, że inwestycja stanowić będzie część wspólną wspólnoty mieszkaniowej.

c) nie przewiduje się udzielania dofinansowania osobom prawnym, przedsiębiorcom oraz jednostkom sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi nie pozostającym we wspólnotach mieszkaniowych.

d) do wniosku należy załączyć aktualne tytuły własności wszystkich właścicieli.

9. Za termin wykonania modernizacji ogrzewania uznawana jest data:

– instalacji pieca czy innego urządzenia grzewczego, przy czym instalacja musi nastąpić po podpisaniu umowy z Miastem Będzinem, a zakup pieca czy innego urządzenia grzewczego - nie wcześniej niż rok przed datą jego instalacji;
- wykonania przyłącza i instalacji grzewczej - protokół odbioru(zamiana na ogrzewanie z sieci ciepłowniczej);
- zawarcia umowy z Górnośląskim Zakładem Gazownictwa (zamiana na ogrzewanie gazowe);
- zawarcia umowy z Będzińskim Zakładem Elektroenergetycznym S.A. (zamiana na ogrzewanie elektryczne).

10.Wnioski wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 14 i 18 niniejszego regulaminu, będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku wpływu dodatkowych środków na ten cel. Niezrealizowane wnioski tracą ważność z upływem roku kalendarzowego.
Mieszkańcy dla których zabraknie środków, zostaną o tym fakcie poinformowani w formie pisemnej.
11.Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczas istniejących palenisk węglowych i przystąpienie do modernizacji.

Jako jedyne odstępstwa uznaje się:

a) wykorzystanie pieców kaflowych jako akumulacyjnych - przy ogrzewaniu elektrycznym,

b) istnienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

12. Nie będzie dofinansowywana wymiana ogrzewania mieszkań : gazowego, elektrycznego, olejowego - na węglowe, jak również instalacja pieca na paliwo stałe jako drugiego źródła ciepła, obok pieca CO na inne bardziej ekologiczne paliwo.

13. Nie przyznaje się dofinansowania do zakupu przenośnych urządzeń grzewczych.

14.Dofinansowanie realizowane będzie zgodnie z umową zawartą pomiędzy Miastem Będzinem, a wnioskodawcą, po zgłoszeniu wykonania prac przez wnioskodawcę i komisyjnym stwierdzeniu (protokół końcowy) przez przedstawicieli Miasta Będzina usunięcia wszystkich dotychczas istniejących palenisk węglowych oraz wykonania modernizacji ogrzewania. Wypłata nastapi przelewem - na podany przez wnioskodawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od podpisania protokołu końcowego.

15.Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

16.Zmiana sposobu ogrzewania musi być dokonana za zgodą ispecjalistycznych jednostek (Zakładu Elektroenergetycznego, Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej , Górnośląskiego Zakładu Gazownictwa) po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń.

17.Wypłacona kwota dofinansowania jest przychodem, od którego nie odprowadza się podatku.

18.Miasto zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania zmiany sposobu ogrzewania mieszkania w okresie pięciu lat od dnia podpisania umowy dotyczącej dofinansowania.

19.W przypadku zaniechania korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w/g poprzedniego systemu przez któregokolwiek z członków wspólnoty, w ciągu pięciu lat od dnia podpisania umowy dotyczącej dofinansowania, wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami na konto nr 89 1050 1142 1000 0023 0073 8404

20. Wykaz dokumentów, które należy złożyć celem ubiegania się o dofinansowanie

przed przystąpieniem do umowy i rozpoczęciem prac:

- wniosek wspólnoty o przydzielenie środków na dofinansowanie zmiany sposobu ogrzewania mieszkania;
- tytuły prawne do zajmowanych lokali (może być kopia, oryginał do wglądu) ;
- dane techniczne wraz z atestem w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym .

Po wykonaniu modernizacji:

- faktura, rachunek za zakup kotła, urządzenia grzewczego (może być kopia, oryginał do wglądu) ;
- faktura za wykonanie wspólnej wewnętrznej instalacji grzewczej (może być kopia, oryginał do wglądu), podłączenie do zewnętrznej sieci c.o. (może być kopia, oryginał do wglądu);
- umowa z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. (zamiana na ogrzewanie gazowe);
- warunki techniczne oraz umowę z Będzińskim Zakładem Elektroenergetycznym - przy zamianie na ogrzewanie elektryczne; lub zaświadczenie o stanie instalacji elektrycznej (gdy możliwe jest wykorzystanie instalacji istniejącej), wydane przez osobę uprawnioną(może być kopia, oryginał do wglądu);
- warunki techniczne oraz umowa z Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej (może być kopia, oryginał do wglądu).

21. Termin składania wniosków upływa 30 października, termin zgłaszania wykonania modernizacji 30 listopada.