

**UCHWAŁA NR VIII/53/2015  
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia 6 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr III/8/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej,

**Rada Miejska Będzina stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina", które zostało przyjęte uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 września 2013r.,**

**uchwała:**

**zmianę uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej**

**Rozdział 1.  
USTALENIA**

**§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Będzina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Będzina o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1. W uchwale Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej:**

- 1) Rozdział 3, § 6, ust. 2, pkt 6 otrzymuje brzmienie: gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200m.

**Rozdział 2.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Będzina

**Krzysztof Dudziński**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/53/2015  
Rady Miejskiej Będzina  
z dnia 6 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Będzina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Do zmiany uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/53/2015  
Rady Miejskiej Będzina  
z dnia 6 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Będzina o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej Będzina w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej**

Zmiana uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej, polega na zmianie gabarytu budynków wyrażonego maksymalną szerokością elewacji frontowej – 200m na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowę usługową, oznaczonych symbolem P-U (rozdział 3, § 6, ust. 2, pkt 6 uchwały). Pozostałe ustalenia planu oraz załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej, stanowiący rysunek planu, pozostają bez zmian.

Zgodnie z art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Z uwagi na zakres projektowanych zmian odstąpiono od załącznika graficznego.

Uchwałę Nr III/8/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej, Rada Miejska Będzina podjęła w dniu 17 grudnia 2014r.

Następnie zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Będzina kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany uchwały, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany uchwały;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt zmiany uchwały;

- odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach;

- zakres zmian w uchwale nie miał wpływu na prognozę finansową, w związku z czym nie uległa ona zmianie i obowiązuje sporządzona w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej zakończonej uchwałą Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany uchwały;

- ogłosił w dniu 18.03.2015r. o wyłożeniu projektu zmiany uchwały do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt do publicznego wglądu w okresie od 26.03.2015 r. do 20.04.2015 r. oraz w dniu 17.04.2015 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany uchwały rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 04.05.2015 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany uchwały;

- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały nie zostały wniesione uwagi do projektu tej zmiany;

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany uchwały, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany tej uchwały, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany uchwały rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany uchwały oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Niniejsza zmiana uchwały nie pociąga za sobą zmiany załącznika nr 1, w związku z czym obowiązuje załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XLVII/469/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy ulicach Krakowskiej, Podsiadły, Orlej.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Będzina niniejszej uchwały jest uzasadnione.