UCHWAŁA NR VII/49/2015
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych majacych charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Będzin lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina
uchwala:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Będzin lub jego jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje organy i osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o

1) uldze - rozumie się przez to umorzenie, odroczenie spłaty lub rozłożenie na raty w całości lub w części należności mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Będzin oraz jego jednostkom podległym

2) należnościach - rozumie się przez to należności główne, koszty, na które składają się koszty upomnień, koszty sądowe i koszty egzekucyjne, jak również odsetki za opóźnienie w zapłacie

3) wierzycielu - rozumie się przez to Miasto Będzin i jego jednostki podległe

4) dłużniku - rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zobowiązaną do zapłacenia należności

5) organie - rozumie się przez to organy i osoby uprawnione do udzielania ulg wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały

6) ważnym interesie dłużnika - rozumie się przez to w szczególności: występowanie nadzwyczajnych, losowych przypadków, gdy dłużnik nie jest w stanie uregulować swojego zobowiązania z tytułu należności, a ich spłacenie spowoduje zwrócenie się dłużnika o pomoc ze środków publicznych na zaspokojenie swoich podstawowych potrzeb życiowych

7) mieszkaniowym zasobie Miasta – rozumie się przez to mieszkaniowy zasób Miasta Będzin w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

8) średnim miesięcznym dochodzie w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym – rozumie się przez to dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 3. 1. Do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności, o których jest mowa w niniejszej uchwale uprawniony jest

a) Prezydent Miasta Będzina - bez względu na wysokość kwoty

b) upoważnieni przez Prezydenta Miasta Będzina kierownicy jednostek organizacyjnych w przypadkach, gdy wartość we wniosku nie przekracza kwoty 6.000,00 zł, z wyjątkiem należności, o których mowa w § 10

c) upoważnieni przez Prezydenta Miasta Będzina kierownicy jednostek, którym powierzono zadanie w zakresie zarządzania i administrowania gospodarką lokalową w przypadkach, gdy wartość we wniosku nie przekracza kwoty 10.000,00 zł

2. Organy, o których mowa w ust. 1, uprawnione są również do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty kosztów oraz odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 4. 1. Należności mogą być umarzane z urzędu w przypadkach, gdy

a) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł

b) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie

c) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów sądowych i kosztów egzekucyjnych tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne

d) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ulega likwidacji

e) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny

2. Na wniosek dłużnika należności mogą być umarzane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika oraz uzasadnionym interesem jednostki organizacyjnej (wierzyciela).

§ 5. 1. Umorzenie wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

2. Umorzenie wierzytelności głównej pociąga za sobą umorzenie kosztów oraz odsetek za opóźnienie w zapłacie. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu koszty i odsetki za opóźnienie w zapłacie.

§ 6. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym termin płatności wierzytelności może na wniosek dłużnika zostać odroczony lub wierzytelność może zostać rozłożona na raty. Okres na który rozłożono spłatę wierzytelności lub odroczono termin zapłaty nie może być dłuższy od przewidzianego prawem okresu jej przedawnienia.

2. Od wierzytelności, której termin zapłaty odroczono lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za opóźnienie w zapłacie za okres od daty złożenia wniosku do upływu terminu zapłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie dotrzyma terminu spłaty odroczonej płatności pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłaci.

§ 7. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty należności cywilnoprawnych dłużnik składa do uprawnionego organu wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazane we wniosku.

2. Do wniosku dłużnik zobowiązany jest załączyć oświadczenie o sytuacji majątkowej.

3. Organ może żądać od dłużnika dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin.

4. Nie zastosowanie się dłużnika i nie uzupełnienie brakującej dokumentacji w wyznaczonym przez organ terminie, powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

5. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości od dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji.

§ 8. 1. Udzielenie ulgi dokonuje się na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie pisemnej

a) umarzania lub odraczania części lub całości należności, rozłożenia na raty - w formie porozumienia, umowy, ugody

b) odmowy umorzenia lub odroczenia części lub całości należności, rozłożenia na raty - w formie jednostronnego oświadczenia woli organu

2. Formę jednostronnego oświadczenia woli stosuje się także w przypadku udzielania ulgi, gdy dłużnik zmarł, nie można ustalić dłużnika, dłużnik będący osobą prawną został wykreślony z właściwego rejestru, podmiot zobowiązany uległ likwidacji, lub w innych przypadkach niemożności uzyskania oświadczenia woli dłużnika.

3. Przygotowanie projektu porozumienia, umowy wraz z przeprowadzeniem postępowania w sprawie ulg w spłacaniu wierzytelności należy do kompetencji poszczególnych wydziałów merytorycznych oraz kierowników jednostek organizacyjnych Miasta Będzina.

§ 9. 1. Umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania (zwanego dalej "przedsiębiorcą") w przypadkach określonych w § 4 ust. 1 lit. e oraz w § 6 ust. 1 stanowiące pomoc publiczną odbywać się będzie w ramach pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.). Pomoc de minimis nie wystąpi w przypadkach określonych w § 4 ust. 1 lit. a, b i d (brak przedsiębiorcy) oraz w § 4 ust. 1 lit. c (spełnienie tekstu prywatnego wierzyciela).

2. Zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 pomoc de minimis przyznawana jest przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem

1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000

2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych

3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach

   a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą

   b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom podstawowym

4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej

5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

3. Ulgi w postaci umorzeń, odroczeń lub rozłożenia na raty spłaty należności mogą zostać udzielone jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów kwoty stanowiącej równowartość 100 tys.

4. Przedsiębiorca wraz z wnioskiem o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności przedkłada

1) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie

2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311)

3) informację o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno - prawnych

5. Niniejszy paragraf obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r., zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2013.352.1).

Rozdział 2.
Umarzanie należności czynszowych powstałych do dnia 31 grudnia 2014 r. niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

§ 10. 1. Przepisy rozdziału niniejszego znajdują zastosowanie do umarzania należności powstałych do dnia 31 grudnia 2014 r., niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z tytułu najmu lokali mieszkalnych lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta o zapłatę

- należności głównych, na którą składają się czynsz najmu, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie oraz opłaty niezależne od Miasta Będzin jako właściciela lokali w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (należności główne)

- koszty, na które składają się koszty upomnień, koszty sądowe i koszty egzekucyjne, oraz

- odsetki za opóźnienie w zapłacie

2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Rozdziału I niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Umorzenie należności, o których mowa w § 10 możliwe jest wyłącznie wtedy, gdy spełnione są następujące warunki

a) dłużnik zalega z zapłatą należności, o których mowa w § 10 łącznie za co najmniej 3 pełne okresy płatności

b) dłużnik złożył wniosek o umorzenie oraz dołączył do niego wymagane dokumenty

c) dłużnik podpisał umowę z wierzycielem, w której uznał swoje zadłużenie względem wierzyciela

d) dłużnik nie posiada wobec wierzyciela powstałych po dniu 31 grudnia 2014 r. zaległości w zapłacie czynszu najmu, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, opłat niezależnych od Miasta Będzin jako właściciela lokali mieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również kosztów upomnień, kosztów sądowych i egzekucyjnych – z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

§ 12. 1. Należności, o których mowa w § 11 podlegają umarzaniu na następujących zasadach

a) 60% zaległych należności głównych i kosztów oraz 50% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie

b) 35% zaległych należności głównych i kosztów oraz 35% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie

c) 20% zaległych należności głównych i kosztów oraz 20% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie

d) 90% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie

2. Zaległe należności mogą być umarzane w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika oraz zgodnie z postanowieniami ust. 3 do 7.

3. Umorzenie należności, na którą składa się 60% zaległych należności głównej i kosztów oraz 50% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie możliwe jest po spełnieniu następujących warunków

a) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 85% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

b) dłużnik wywiązał się z zawartej z wierzycielem umowy, na podstawie, której dłużnik zobowiązany był do spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, kwoty 40% uznanych nieumorzonych należności głównych i kosztów oraz 50% uznanych nieumorzonych odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

4. Umorzenie zaległości, na którą składa się 35% zaległych należności głównych i kosztów oraz 35% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie możliwe jest po spełnieniu następujących warunków

a) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

b) dłużnik wywiązał się z zawartej z wierzycielem umowy, na podstawie której dłużnik zobowiązany był do spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy, kwoty 65% uznanych nieumorzonych należności głównych i kosztów oraz 65% uznanych nieumorzonych odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

5. Umorzenie zaległości, na którą składa się 20% zaległych należności głównych i kosztów oraz 20% zaległych odsetek za opóźnienie w zapłacie możliwe jest po spełnieniu następujących warunków

a) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym dłużnika w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym

b) dłużnik wywiązał się z zawartej z wierzycielem umowy, na podstawie której dłużnik zobowiązany był do spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy kwoty 80% uznanych nieumorzonych należności głównych i kosztów oraz 80% uznanych nieumorzonych odsetek za opóźnienie w zapłacie, jak również do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

6. W przypadku, gdy dłużnik zalega tylko w spłacie odsetek za opóźnienie w zapłacie, możliwe jest umorzenie 90% odsetek za opóźnienie w zapłacie, pod warunkiem zawarcia z wierzycielem umowy, w której dłużnik zobowiąże się do terminowego wnoszenia opłat bieżących z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub z tytułu bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w okresie 12 miesięcy od końca miesiąca kalendarzowego, w którym doszło do podpisania umowy, i pod warunkiem wywiązania się z tej umowy.

7. Jeżeli dłużnik nie dotrzyma warunków zawartych w umowie, umorzenie dokonane na mocy umowy traci moc (warunek rozwiązujący), a całość zaległych należności staje się natychmiast wymagalna.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr XLIX/500/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Będzin lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz w sprawie wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewdoniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

NACZELNIK Wydziału Organizacyjnego
Agata Fazan

Akceptuję w zakresie formalno-prawnym
radca prawny Marcin Kropka

NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Maciej Borkowski

SKARBNIK MIASTA
Anna Rozbrój

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, rosnącym potrzebom oraz możliwościom mającym na celu pomoc w przezwyciężaniu trudności dłużnikom zamieszkującym w lokalach mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Będzin, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej, nie mających możliwości spłaty powstałych zaległości bądź mających trudności z bieżącym regulowaniem należności, opracowano niniejszy program oddłużeniowy. Program określa zasady umorzenia części należności pieniężnych przysługujących Gminie Będzin od najemców z tytułu opłat czynszowych, odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłat niezależnych od właściciela oraz odsetek ustawowych spowodowanych opóźnieniem w zapłacie. Fundamentalnym determinantem wdrożenia przedmiotowego programu jest przyspieszenie spłaty zaległości należnych Gminie Będzin, utrwalenie nawyku do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu oraz zapobieganie eksmisji i bezdomności. Jednocześnie celem programu miałaby być aktywizacja i zmotywowanie lokatorów do regularnego, cyklicznego regulowania opłat - należności pieniężnych przysługujących Gminie Będzin od najemców.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Maciej Borkowski