Uchwała Nr VI/44/2015
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 25 marca 2015 roku

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr IV/22/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 stycznia 2015 roku.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Będzina

uchwala:

§ 1

Odmawia się uwzględnienia wezwania złożonego przez Przedsiębiorstwo Handlowe „CARBO-STAL" G.Przybyłek, M.Polak Spółka Jawna z siedzibą w Wojkowicach do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr IV/22/2015 Rady Miejskiej z dnia 28.01.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec w rejonie Góry Parcina w obrębie ulic: Wojska Polskiego, Barlickiego, Kempy, Kijowskiej oraz Strzyżowickiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
Krzysztof Dudziński

KIEROWNIK
Referatu Strategii i Rozwoju
Magdalena Rogowicz

Akceptuję w zakresie
formalno-prawnym
radca prawny Marcin Paczka

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego
Agata Fazan

Uzasadnienie

W dniu 27.02.2015 r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Będzinie pismo Przedsiębiorstwa Handlowego „CARBO-STAL" G.Przybyłek M.Polak Sp. Jawna z siedzibą ul. Sobieskiego 247f/7, 42-580 Wojkowice, do usunięcia naruszenia prawa związanego z podjętą przez Radę Miejską w Będzinie w dniu 28 stycznia 2015 roku uchwałą Nr IV/22/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec w rejonie Góry Parcina w obrębie ulic: Wojska Polskiego, Barlickiego, Kempy, Kijowskiej oraz Strzyżowickiej.

Wnoszący wezwanie do usunięcia naruszenia prawa jest właścicielem działki oznaczonej numerem geodezyjnym 346/11 k.m. (pow. 1,8699 ha) k.m. 4 obręb Grodziec.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec w rejonie Góry Parcina w obrębie ulic: Wojska Polskiego, Barlickiego, Kempy, Kijowskiej oraz Strzyżowickiej ustala dla obszaru o pow. 7,352 ha, w tym działki będącej własnością Przedsiębiorstwa „CARBO-STAL", następujące przeznaczenie:

U – TEREN USŁUG (symbol planu B1. U.)

Przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, handlu opałem oraz warsztatów i myjni samochodowych.

Istota skargi sprowadza się do tego, że skarżące Przedsiębiorstwo „CARBO-STAL" uznaje całkowity zakaz prowadzenia działalności, ze skutkiem wstecznym w odniesieniu do prowadzonych już działalności zgodnych z prawem, w zakresie zbierania własnych odpadów, prowadzenia warsztatu mechaniki pojazdowej m.in. własnych samochodów, handlu opałem, prowadzenia bazy samochodowej, składu opału oraz przetwarzania odpadów.

Niniejszy akt prawa miejscowego w swych założeniach nie eliminuje działalności gospodarczych już prowadzonych – w zakresie zgodnym z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi. Jedynie uniemożliwia ich rozwój, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta, zgodnie z którą zakłada się między innymi eliminowanie sąsiedztwa funkcji, które będą naruszały elementarne zasady ładu przestrzennego i w konsekwencji generowały konflikty społeczne.

Plan miejscowy w swoich fundamentalnych założeniach rozwiązuje dalekosiężne problemy związane z racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią, w taki sposób aby pogodzić wiele czynników, w szczególności czynnik związany z jakością środowiska zamieszkiwanego przez człowieka.

W związku z powyższym zostały podjęte działania, w wyniku których z jednej strony zabezpieczono w strukturze miasta tereny o różnych funkcjach, a z drugiej zlokalizowano je w sposób ograniczający potencjalne – funkcjonalne kolizje przestrzenne. W wyniku tych działań z terenów silnie zurbanizowanych tkanką mieszkaniową, w miarę możliwości zostały "wyprowadzone" tereny generujące faktyczną uciążliwość .

Należy zaznaczyć, że rodzaj oraz sposób prowadzonej działalności przez stronę nie przystoi do współczesnych standardów, a wręcz utrwala model niemożliwy do akceptacji ze społecznego punktu widzenia i stanowi element hamujący transformację i poprawę jakościową dzielnicy Grodziec.

Plan miejscowy w żadnej z regulacji nie nakazuje zamknięcia prowadzonej już działalności. Przyjęte ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązanie przewiduje na działce Przedsiębiorstwa „CARBO-STAL" usługi nieuciążliwe. Jest to przeznaczenie nienaruszające ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Będzina przyjętego uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30.09.2013 r.

Wartym podkreślenia jest fakt, że przedmiotowy plan miejscowy uwzględnia zarówno potrzeby interesu publicznego jak i prawo własności. Co istotne, została zachowana zasada równowagi interesu ogólnopaństwowego, interesu gminy i interesu jednostki.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Będzinie nie znajduje wystarczających podstaw do uwzględnienia wezwania i poddania pod obrady Rady Miejskiej Będzina propozycji wprowadzenia do uchwały żądanych zmian.

KIEROWNIK
Referatu Strategii i Rozwoju
Magdalena Rogowicz