Zarządzenie Nr 0151/...272.../2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia...12.06.....2006 roku

w sprawie : oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy .....*) wraz z przeniesieniem własności obiektu garażowego na niej posadowionego na rzecz posiadacza tej nieruchomości Pani Józefy Chmurskiej zam. .....*) oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.- z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 , art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r

z a r z ą d z a m

§ 1

Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość , stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną numerem geodezyjnym **35/4 km. 34 obręb Będzin o pow. 19 m2,** położoną w Będzinie przy ul. Piłsudskiego nr 29/31 , dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 21664 oraz przenieść nieodpłatnie własność obiektu garażowego o powierzchni użytkowej 12,80 m2, posadowionego na nieruchomości na rzecz posiadacza tej nieruchomości tj. **Pani Józefy Chmurskiej zam.** .....*) .....*) która obiekt ten wzniosła z własnych środków finansowych , zgodnie z pozwoleniem na budowę .

§ 2

Cenę nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, jaka przyjęta zostanie do wyliczenia I opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych - ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]

§ 3

Wniesienie I opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez jej nabywczynię , nastąpi jednorazowo i nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego .

§ 4

Nabywca nieruchomości poniesie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 5

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1 niniejszego zarządzenia, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste

Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Goldarczyk
Kr-2026

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0151/ 272 /2006 Prezydenta Miasta Będzina z dnia ... 12. 06. 2006 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin , położonej w Będzinie przy ul. Piłsudskiego nr 29/31 wraz z przeniesieniem własności obiektu garażowego na niej posadowionego na rzecz posiadacza tej nieruchomości , która wybudowała go z własnych środków finansowych zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Będzin przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości Oznaczenie wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Wysokość stawki procentowej i opłaty za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego i termin jej wniesienia	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i terminy ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Informacje dodatkowe
[usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]	-Działka zabudowana garażem wybudowanym z własnych środków finansowych posiadacza nieruchomości. -Oznaczona nr **35/4** km. **34** obręb Będzin o pow. **19 m²** -Zapisana w **KW . 21664** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie . -Zapisana w jednostce rejestrowej ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 3450**	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Będzina/ uchwała Rady Miejskiej Nr XLI/460/2005 z dn. 27.06.2005 r.- symbol planu **17 MWU**- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i zmiana sposobu użytkowania istniejącej przy zachowaniu, że wszystkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu.	**1.934,00** *złotych* (słownie : jedentysiącdziewięćset trzydzieściczetry zł/	**25%** ceny nieruchomości tj. **483,50** *złotych* **plus podatek VAT w wys. 22%** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej	-**3 %** ceny nieruchomości tj. **52,08** *złotych* **plus podatek VAT w wys. 22%** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. -Opłaty płatne do **31 marca każdego roku** .	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3 % stawki , od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.Nr 261poz.2603 z 2004 roku) upływa z dniem .....24..07.....2006r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa .

PREZYDENT MIASTA

mgr Bud[illegible]aw Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. [illegible] Dalowski