Zarządzenie Nr 0151/1126/2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ...20. marca.....2006

w sprawie : sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul.Świerczewskiego, zabudowanej budynkiem oficyny pałacowej wpisanej do rejestru zabytków oraz budynkiem mieszkalnym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 i 4 , art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust.1 , 38 ust.1, art. 40 ust . 1 pkt. 3 , art 67 ust.1, art 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 z 2000 roku poz. 543) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000r. oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. **Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w Będzinie przy ul.Świerczewskiego, zabudowaną budynkiem oficyny pałacowej wpisanej do rejestru zabytków i budynkiem mieszkalnym , szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.**

2. **Do sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości przyjąć formę przetargu pisemnego nieograniczonego , którego warunki zostaną określone szczegółowo w regulaminie przetargowym przyjętym przez Prezydenta Miasta w formie zarządzenia .**

3. **Cenę wywoławczą nieruchomości - podaną w wykazie stanowiącym załacznik do niniejszego zarządzenia - ustala się w wysokości uwzględniającej 50% obniżkę wartości części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**

§ 2

1. **Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w paragrafie 1 niniejszego zarządzenia.**

2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości opisanej w pragrafie 1 niniejszego zarządzenia na rzecz nabywcy wyłonionego w formie przetargu nastąpi po uprzednim uzyskaniu przez Gminę Będzin pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona [illegible]arczyk

Kr 2026

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr. 0151/126/2006 z dnia 20.03.2006r.
w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzina, położonej w Będzinie przy ul.Świerczewskiego zabudowanej budynkiem oficyny pałacowej wpisanej do rejestru zabytków oraz budynkiem mieszkalnym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miasta Będzina przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

1.	Opis, oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w Będzinie przy ul.Świerczewskiego zapisana w księdze wieczystej KW Nr 6140 oraz jednostce rejestrowej operatu ewidencji gruntów Nr 3850 składającą się z :

1. **Działki gruntu oznaczonej nr geod. 63/5 karta mapy 3 obręb Będzin o pow 1738 m2 , użytek w ewidencji gruntów - Bi zabudowanej budynkiem oficyny pałacowej dwukondygnacyjnym , niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 589,75 m2, powierzchni zabudowy 277,00 m2 , kubaturze 2686 m3.**
   Budynek był odbudowany i przebudowany w latach 1984 - 1990.

   Nieruchomość powyższa podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (DZ.U Nr 162 poz. 1568 z póź.zm.) ze względu wpisanie jej do rejestru zabytków pod Nr 3/60 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1960 r. L KL.III-Z-17/I/9/60 wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji zmieniającej decyzję o wpisie do rejestru zabytków Nr K-RD-KL/4160/1551/18/06 z dnia 16.03.2006r.

Zbycie opisanej wyżej nieruchomości nastąpi po uprzednim uzyskaniu przez Gminę Będzin pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U Nr 261 poz. 2603 z 2004r)

2. **Działki gruntu oznaczonej nr geod. 63/4 karta mapy 3 obrę Będzin o pow. 722 m2 , użytek w ewidencji gruntów - B zabudowanej budynkiem mieszkalnym , jednokondygnacyjnym , podpiwniczonym, o pow. użytkowej 105,09 m2, pow.zabudowy 159,64 m2, kubturze 1070,00 m3**

3. **Działki gruntu oznaczonej nr geod. 63/10 karta mapy 3 obrę Będzin o pow. 151 m2 , użytek w ewidencji gruntów - dr zabudowanej komórkami do wyburzenia**

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniam 01.01.2004r. na podstawie art 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

3. Cena wywoławcza nieruchomości

500.000,00 zł w tym :

1. **Cena działki gruntu nr 63/5 - 72.127,00 zł**
2. **Cena budynku oficyny - 299.191,00 zł**

(ceny w/w składników nieruchomości obniżone zostały o 50% od ich wartości określonej w operacie szacunkowym - zgodnie z art. art 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku)

3. **Cena działki gruntu 63/10 zabudowanej komórkami do likwidacji - 11.410,00 zł**
4. **Cena działki gruntu nr 63/4 - 61.136,00 zł**
5. **Cena budynku mieszkalnego - 56.136,00 zł**

4. Informacje dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r.) upływa z dniem .*04. maja*.. 2006r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran