Zarządzenie Nr 0151/ ..99..... /2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ...20. marca.....2006

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ul. Siemońskiej , oznaczonej numerem geodezyjnym działki 148/2 karta mapy 14 obręb Będzin o pow. 559 m2 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami),art.11, art.13 ust.1, art 28 ,art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art 67 ust 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.), uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Będzinie przy ul.Siemońskiej , oznaczoną numerem geodezyjnym działki 148/2 karta mapy 14 obręb Będzin o pow. 559 m2 , stanowiącą własność Gminy Będzin, , dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 9302 B.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz właścicieli działki sąsiedniej i ma na celu poprawę warunków jej zagospodarowania .

§ 3

Cenę sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, ustala się w wysokości wyższej od jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zapłata ceny sprzedaży nieruchomości przez nabywcę nastąpi jednorazowo i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 4

Nabywca nieruchomości poniesie koszty opłat notarialnych i sądowych.

§ 5

Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1 niniejszego zarządzenia , a przeznaczoną do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Iwona [illegible]
Kr[illegible]

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ 99 /2006 z dnia 20.03 2006r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Będzina, położonej w Będzinie przy ul.Siemońskiej , ozn. nr geod. 148/2 km. 14 obręb Będzin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	**Położenie**	**Opis nieruchomości**	**Powierz. ogólna**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina**	**Cena nieruchomości**	**Informacje dodatkowe**	
Księga wieczysta **KW Nr 9302B** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 3450**	**Będzin ulica** **Siemońska**	Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **148/2** **karta mapy 14** **obręb Będzin** **rodzaj użytku w ewidencji gruntów: B** **Przez działkę przebiegają sieć ciepłownicza 2xDn600 z usytuowanej na działce komory ciepłowniczej oraz energetyczne urządzenia podziemne**	**559 m²**	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U Nr 15 z 1999r poz. 139)	**13.500,- zł netto plus podatek VAT w stawce 22% tj. 2.970,-zł łącznie brutto: 16.470,00 zł**	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 z 2000r poz. 543) upływa z dniem 02 maja 2006r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran