Zarządzenie Nr 0151/ ....40..... /2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ....6 lutego..... 2006 roku

w sprawie: **obniżenia stawki czynszowej za dzierżawę nieruchomości pod lokalizację 2 kiosków typu RUCH, położonych w Będzinie Andersa i Staszica.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr 572/2000 Zarządu Miasta Będzina z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty, § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29 stycznia 2003r. z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m:

§ 1

Dokonać 50 % obniżki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości pod lokalizację 2 kiosków typu Ruch położonych w Będzinie przy Andersa i ul. Staszica.

§ 2

Obniżka, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku, tj. do końca okresu na jaki umowa jest zawarta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delmar

RADCA PRAWNY
ADWOKAT

Andrzej Kończko

- U Z A S A D N I E N I E -

W roku 2001 została dokonana zmiana w uchwale o wysokości stawek dzierżawnych poprzez wprowadzenie do dotychczasowej uchwały dodatkowej pozycji wraz z nową stawką w wysokości 150 zł w stosunku miesięcznym z przeznaczeniem pod obiekty handlowe typu Ruch, Kolporter, Lotto i in. o powierzchni zabudowy do 20 m^2.
Kwota 150 zł za obiekt handlowy została przyjęta na podstawie przeprowadzonego sondażu w gminach sąsiednich.
W roku 2004 dokonano obniżenia stawki czynszu o 50% dla lokalizacji kiosków, w których prowadzenie działalności jest najmniej opłacalne albo nie prowadzi się w nich wcale działalności handlowej. Dzierżawca wskazał w 2004 roku 5 takich lokalizacji. W trakcie trwania umowy dzierżawy nastąpiło jej rozwiązanie w stosunku do 3 lokalizacji, tj.: kiosku przy Alei Kołłątaja/Sienkiewicza, ul. Kruczkowskiego i ul. R. Luksemburg
Obecnie spośród w/w lokalizacji kiosków 2 należą do lokalizacji, w których działalność jest mało opłacalna - wg ubiegłorocznego zeznania Spółki Ruch - są to:

1.	221	Będzin	17	23/13	Staszica
2.	271	Będzin	60	80	Andersa

Mając na względzie powyższą argumentację zarządzenie jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego