UCHWAŁA NR XLIX/536/2005
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1 i art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/98/99 z dnia 26 kwietnia 1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 1052 z dnia 20 sierpnia 1999r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/259/2000 z dnia 28 lutego 2000r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 poz.186 z dnia 10 kwietnia 2000r.

§ 2

Zmiana miejscowego planu obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Grodziec,
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - Droga Krajowa DK 86
- od strony południowej - granica administracyjna miasta Będzina i Czeladzi
- od strony zachodniej - ulica Nowotki
- od strony północnej - linia kolei piaskowej

§ 3

Teren objęty zmianą miejscowego planu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

W związku z pkt § 1 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

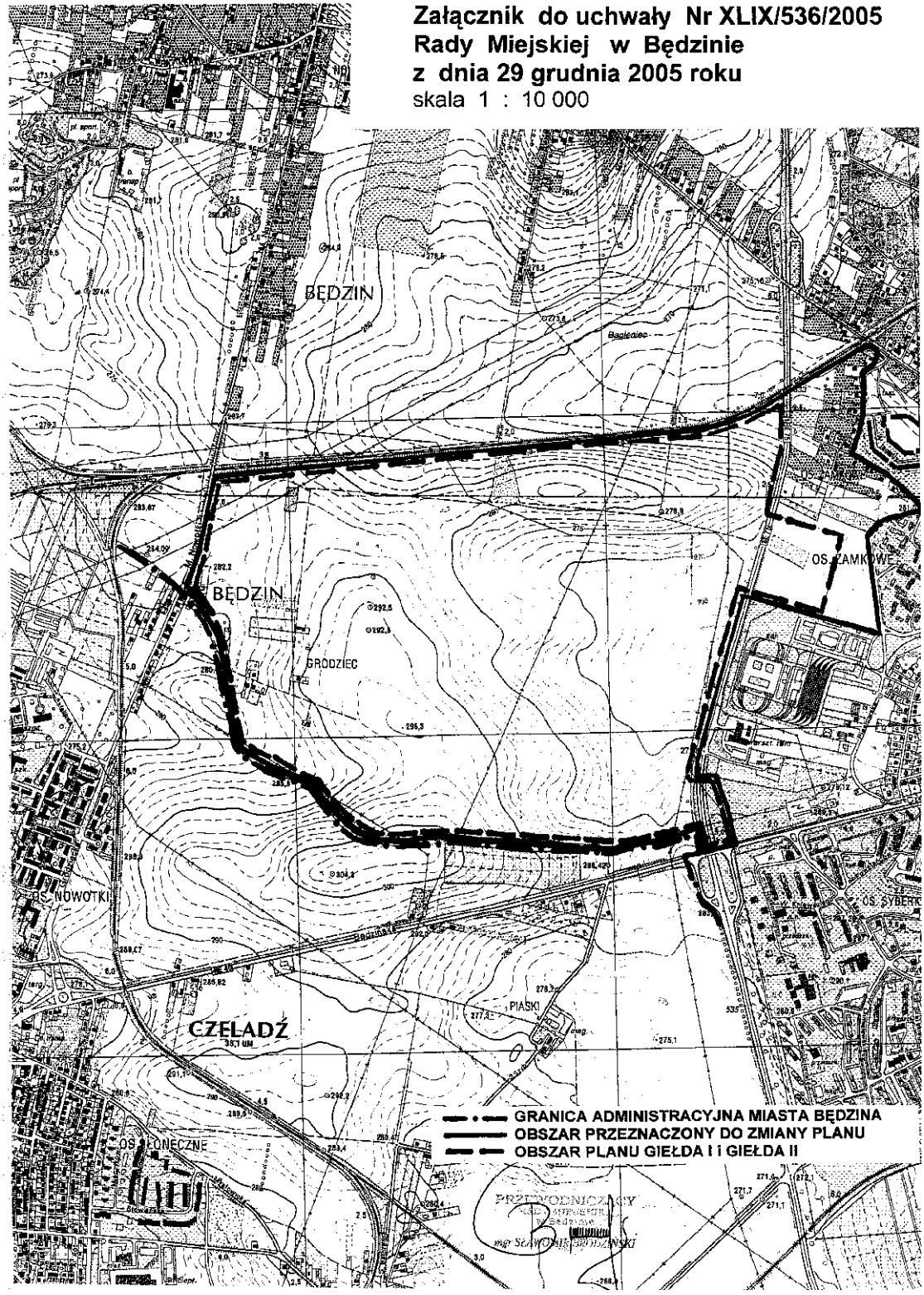
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
mgr SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

RADCA PRAWNY
mgr Iwona [illegible]arczyk

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Załącznik do uchwały Nr XLIX/536/2005
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 grudnia 2005 roku
skala 1 : 10 000



UZASADNIENIE

Wyznaczony obszar do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Grodziec tzw.Osówka. Dotychczasową politykę przestrzenną określał na tym terenie plan miejscowy przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/98/99 z dnia 26 kwietnia 1999r. i Uchwałą Nr XIX/259/2000 z dnia 28 lutego 2000r. Niestety wielokrotne wizyty związane z zainteresowaniem przedmiotowym terenem inwestorów zagranicznych obsługiwanych przez Państwową Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. oraz przez Urząd Marszałkowski Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wskazują na dezaktualizację planu w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej (węzeł od strony DK 86). Rozmowy z GDDKiA (potwierdzone na etapie aktualizacji studium) wskazują na inne korzystniejsze dla inwestora rozwiązanie komunikacyjne. Niemniej muszą one być potwierdzone prawnie.
Mając na względzie fakt, iż tylko plan miejscowy daje te gwarancje, proszę o przyjęcie w/w uchwały.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny