DRUK nr XIV/ 7

Projekt

z dnia 9 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia ..... 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2016 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku Nr. 0, poz. 849 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina uchwala:

§ 1. Wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina:

1) Od gruntów:

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni	0,78 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni	0,29 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,00 zł

2) Od budynków lub ich części:

mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,63 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	20,59 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,00 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,10 zł
- od pozostałych budynków lub ich części będących budynkami gospodarczymi (stodoły, obory, komórki, chlewy) – od 1 m2 powierzchni użytkowej	3,85 zł
- od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej oraz zajętych na garaże – od 1 m2 powierzchni użytkowej	6,60 zł

3) Od budowli: 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) Grunty i budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności charytatywnej w okresie jej wykonywania, z wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej,

2) Grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową, ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3) Grunty i budynki lub ich części przeznaczone na działalność statutową polegającą na realizacji zadań związanych ze sportem i rekreacją, z wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej,

4) Grunty i budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności w zakresie kultury, wypożyczania książek, z wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej,

5) Grunty i budynki lubi ich części wykorzystywane dla potrzeb pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Z dniem 1 stycznia 2016 roku traci moc uchwała Nr XXXI/323/2012 Rady Miejskiej Będzina z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina od dnia 1 stycznia 2013 roku.

2. Pozostaje w mocy uchwała Nr X/70/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Pozostaje w mocy uchwała Nr X/74/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części położonych na terenie miasta Będzina, w których wykonano remont elewacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

NADZORUJĄCY
Wydział Organizacyjny
Agata Bazan

SKARBNIK MIASTA
Anna Rosiński

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W związku z powyższym, mając na uwadze maksymalne roczne stawki, Rada Miejska Będzina ustala wysokość tych stawek, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2016 roku. Ponadto, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 7 ust. 3 przedmiotowej ustawy, wprowadzone zostały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Poza niniejszą uchwałą, w mocy pozostają uchwały Nr X/70/2015 oraz Nr X/74/2015 regulujące zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, uchwalone przez Radę Miejską Będzina.

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Windykacji