Zarządzenie Nr 0151/ 264 /2005

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 17 czerwca 2005 roku

w sprawie: **obniżenia stawki czynszowej za dzierżawę nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 248/3 i 248/5 karta mapy 31 obręb Będzin o łącznej powierzchni 3319 m^2, położonej przy ul. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr 572/2000 Zarządu Miasta Będzina z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty, § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29 stycznia 2003r. z późniejszymi zmianami oraz wniosku dzierżawcy z dnia 31.05.2005r.

z a r z ą d z a m:

§ 1

1. **Dokonać obniżki o 99% stawki czynszu z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 248/3 i 248/5 karta mapy 31 obręb Będzin położonej przy ul. Piłsudskiego z przeznaczeniem pod urządzenie parkingu strzeżonego na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2005r.**
2. **Wszelkie nakłady poniesione na dzierżawionej nieruchomości w związku z użytkowaniem nieruchomości, w tym również urządzeniem na niej parkingu strzeżonego bez rozliczeń finansowych (odszkodowania) na rzecz Dzierżawcy, przechodzą na własność Gminy Będzin w przypadku wcześniejszego rozwiązania stosunku dzierżawy lub po zakończeniu trwania umowy.**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

RADCA PRAWNY

Beata Wojciechowska-Król

- U Z A S A D N I E N I E -

Wnioskiem z dnia 18 stycznia 2005r. PTHU „INTERPROMEX" Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o dokonanie wzajemnej kompensaty należności poniesionych na urządzenie parkingu strzeżonego z czynszem dzierżawnym.

Z uwagi na niemożność dokonania wzajemnej kompensaty należności czynszu oraz nakładów na urządzenie parkingu, wnioskiem z dnia 3 czerwca 2005r. Dzierżawca wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na obniżkę czynszu o 99% w stosunku do dzierżawionej nieruchomości.

W listopadzie 2004 roku została rozwiązania umowa dzierżawy nieruchomości pod parking strzeżony w Będzinie przy ul. Kniewskiego na skutek przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Proces przeniesienia parkingu na nową lokalizację oraz jego urządzenie wymagało znacznego zainwestowania i poniesienia wysokich nakładów finansowych.

Z przedłożonego przez Dzierżawcę kosztorysu wynika, że urządzenie parkingu na jednej z działek nr 248/5 wymagało zainwestowania na kwotę 56.080,47 zł.

Biorąc pod uwagę nakłady Dzierżawcy na urządzenie parkingu uzasadniony jest fakt obniżenia stawki czynszu o 99%, z jednoczesnym zastrzeżeniem że wszelkie nakłady poniesione z użytkowaniem nieruchomości, w tym również nakłady poniesione na urządzenie parkingu przechodzą na własność Gminy Będzin po zakończeniu trwania umowy dzierżawy.

Obniżona o 99% stawka należnego czynszu obowiązywać będzie w okresie od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.

Mając na względzie powyższą argumentację zarządzenie jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. Tomasz Delowski