

Szczegółowa informacja o stanie mienia komunalnego oraz zmianach w stanie mienia z okresu od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku, jak również dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania na dzień 31 grudnia 2015 roku przez Urząd Miejski w Będzinie.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane zgodne ze stanem księgowym na dzień 31.12.2015 rok.

Dane uzyskano na podstawie dowodów (OT, PT, LT, Decyzja Wojewody Śląskiego, Akt Notarialny) otrzymanych z merytorycznych wydziałów.

I. Dane dotyczące długoterminowych aktywów finansowych.

Wartość długoterminowych aktywów finansowych w postaci akcji i udziałów na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **72 485 079,00 zł**

Od 1 stycznia 2015 roku do 31.12.2015 roku podwyższono kapitał zakładowy Spółki Miejski Klub Sportowy Będzin Spółka Akcyjna z siedzibą w Będzinie o kwotę 1 250 000,00 zł

Na dzień 31 grudnia 2015 roku ogółem wartość udziałów i akcji wyniosła **73 735 079,00 zł**

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Lp	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość
AKCJE		
1.	Śląski Rynek Rolno – Przemysłowy S.A.	500 000,00
2.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. Sosnowiec	100 000,00
UDZIAŁY		
1.	PTHU „INTERPROMEX” Sp. z o.o. Będzin	5 001 279,00
2.	MPWiK Sp. z o.o. Będzin	57 095 500,00
3.	Spółka Ciepłowniczo – Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.	59 000,00
4.	PKM Sp. z o.o. Sosnowiec	5 666 800,00
5.	MZBM Sp. z o.o. Będzin	2 502 500,00
6.	TBS „CENTRUM” Sp. z o.o.	1 365 000,00
7.	Miejski Klub Sportowy Będzin S.A.	1 445 000,00
Akcje:		600 000,00
Udziały:		<u>73 135 079,00</u>
Razem:		73 735 079,00

II. Dane o wartości środków trwałych ewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim
PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE

Lp.	KLASYFIKACJA RODZAJOWA NAZWA	STAN NA 31.12.2014	PRZYCHÓD	STAN NA 31.12.2015
			ROZCHÓD	
1	GRUPA 0 Grunty	77 457 523,40 zł	5 553 738,10 zł	77 852 717,75 zł
			5 158 543,75 zł	
2	GRUPA 01 Użytkowanie wieczyste	4 036 732,33 zł	45 723,80 zł	4 047 333,13 zł
			35 123,00 zł	
3	GRUPA 1 Budynki i lokale	59 604 981,20 zł	6 721 589,03 zł	61 839 520,22 zł
			4 487 050,01 zł	
4	GRUPA 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	228 905 405,53 zł	2 687 400,39 zł	231 592 805,92 zł
			0,00 zł	
5	GRUPA 3 Kotły i maszyny energetyczne	149 056,50 zł	0,00 zł	141 056,50 zł
			8 000,00 zł	
6	GRUPA 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	982 208,68 zł	16 059,00 zł	900 209,79 zł
			98 057,89 zł	
7	GRUPA 5 Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			0,00 zł	
8	GRUPA 6 Urządzenia techniczne	1 862 871,24 zł	72 541,02 zł	1 931 930,26 zł
			3 482,00 zł	
9	GRUPA 7 Środki transportu	697 626,62 zł	1 400,00 zł	643 215,62 zł
			55 811,00 zł	
10	GRUPA 8 Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	2 010 106,04 zł	291 802,75 zł	2 142 409,89 zł
			159 498,90 zł	
RAZEM		375 706 511,54 zł	5 384 687,54 zł	381 091 199,08 zł

II.1. Dane o wartości środków trwałych "grunty" .

Wartość gruntów na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **77 457 523,40 zł**

Informacje dotyczące zmian w zakresie obrotu mieniem komunalnym (grunty) w okresie 01.01.2015 do 31.12.2015 roku zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

Zasób nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2015 r. wyniósł **77 852 717,75 zł**

II.2. Dane o wartości "wieczystego użytkowania gruntu".

Wartość wieczystego użytkowania gruntu na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **4 036 732,33 zł**

Do końca grudnia 2015 roku **zwiększyła się** wartość prawa użytkowania wieczystego o kwotę **45 723,80 zł**

dokonano zmniejszenia majątku o kwotę **35 123,00 zł**

Wartość wieczystego użytkowania gruntu na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła **4 047 333,13 zł**

II.3. Dane o wartości środków trwałych "budynki i lokale".

Do grupy tej wlicza się budynki wraz z „obiektami pomocniczymi” obsługującymi dany budynek, tj. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenia, studnie itp. oraz wyposażenie budynku, tj. wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe.

Wartość budynków i lokali na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **59 604 981,20 zł**

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku nabyto, przejęto, bądź **zwiększono wartość budynków** i lokali o kwotę **6 721 589,03 zł**

w tym:

„SZKOŁY I PRZEDSZKOLA”

Zadanie: „Utworzenie oddziału Przedszkolnego przy SP nr 11 w Będzinie”	117 850,00
Zadanie : „Remont pokrycia dachowego SP nr 10 oraz sali gimnastycznej SP nr 10”	40 959,00
Zadanie: „Remont pokrycia dachowego budynku MZS nr 2 – dach sali gimnastycznej MZS nr 2”	83 501,01
Zadanie: „Termomodernizacja budynku SP nr 11”	2 945 014,98

„BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE”

1	Nabycie budynków na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Śląskiego	164 973,39
2	Postanowienie Sądu – nabycie przez zasiedzenie	30 000,00
3	Modernizacja budynków administrowanych przez MZBM	1 660 859,66
4	Nabycie od os. fizycz.– Akt Notarialny	14 387,99
5	Nabycie prawa własności inwestycji w obcym środku trwałym – budynki w „Przymusowym Zarządzie”	792 575,34
6	Zmiana zarządcy wspólnot	189 167,08
7	Powstanie WM	11 572,90
8	Ustanowienie odrębnej własności lokalu U2 położonego na parterze budynku przy ul. Radosnej 6 – Akt Notarialny	136 803,84
10	Ustanowienie odrębnej własności lokalu niemieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Radosnej 8 a,b,c – Akt Notarialny	533 923,84

Zmniejszenia majątku na łączną kwotę 4 487 050,01 zł

w tym:

przekazano inwestycje do szkół i przedszkoli:

Przekazano:	PT w tym:	
SP nr 10	Remont pokrycia dachowego SP nr 10 oraz sali gimnastycznej SP nr 10	40 959,00
MZS nr 2	Remont pokrycia dachowego budynku MZS nr 2 – dach sali gimnastycznej MZS nr 2	83 501,01
SP nr 11	Termomodernizacja budynku SP nr 11	2 945 014,98
Oddział Przedszkolny przy SP nr 11	Zadanie: „Utworzenie oddziału Przedszkolnego przy SP nr 11 w Będzinie”	117 850,00

Pomniejszono zasób budynków i lokali

1	Akt Notarialny – sprzedaż nieruchomości	41 000,00
2	Przebieganie na własność inwestycji w obcym środku trwałym	820 659,72
3	Sprzedaż lokali mieszkalnych przez Miasto Będzin w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	232 807,06
4	Zmiana zarządcy wspólnot	189 167,08
5	Zmiana ilości garaży /zmniejszenie/	668,85
6	Powstanie Wspólnoty Mieszkaniowe - przebieganie	15 422,31

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość budynków i lokali wyniosła **61 839 520,22 zł**

Informacje dotyczące zmian w zakresie obrotu mieniem komunalnym (budynki i lokale) w okresie 01.01.2015 do 31.12.2015 rok zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

II.4. Dane dotyczące środków trwałych "obiekty inżynierii lądowej i wodnej" .

W grupie tej znajdują się obiekty budowlane naziemne i podziemne, które nie są klasyfikowane jako budynki, a więc kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastruktura transportu, itp.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość ww. obiektów wynosiła **228 905 405,53 zł**

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku wartość ta wzrosła z tytułu następujących inwestycji o kwotę 2 687 400,39 zł

w tym:

1	zadanie: „Budowa chodnika wraz z małą architekturą w ramach przedłużenia bulwarów nad rzeką Przemsza”	114 779,10
2	zadanie: „Budowa oświetlenia placu zabaw przy ul. Skalskiego	46 588,07
3	zadanie: „Parkingi i miejsca postojowe”	
a)	ul. Bursztynowa	80 468,69
b)	ul. Chrobrego	39 187,66
c)	ul. Paziowa	24 597,62
d)	ul. Żwirki i Wigury 6	32 059,20
e)	ul. Żwirki i Wigury przy basenie	44 034,53
f)	ul. Andersa	43 316,59
g)	ul. Kolejowa	36 310,64
h)	ul. 35 Lecia PRL	7 127,81
4	zadanie: „Przejęcie kanalizacji deszczowej Górki Małobądzkie”	1 978 139,52

5	Zadanie: „Remonty kapitalne dróg”	
a)	Remont kapitalny nawierzchni jezdni i chodnika w ciągu ul. Kołłątaja	51 938,26
b)	Remont kapitalny ul. Osówka	39 864,35
c)	Remont kapitalny ul. Orkana	12 294,02
d)	Remont kapitalny chodnika w ciągu ul. Górniczej	34 860,43
e)	Remont kapitalny nawierzchni drogi i chodników w ciągu ul. Hibnera	89 036,40
6	zadanie: „Wykonanie zieleńca w parku na Dolnej Syberce”	12 797,50

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła **231 592 805,92 zł**

II.5. Dane dotyczące środków trwałych "kotły i maszyny energetyczne".

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość kotłów i maszyn energetycznych wynosiła **149 056,50 zł**

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 dokonano **likwidacji** na kwotę **8.000,00 zł**

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość kotłów i maszyn wyniosła **141 056,50 zł**

II.6. Dane dotyczące środków trwałych "maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania".

Do tej grupy należą wszystkie maszyny, aparaty lub urządzenia wraz z fundamentami, podporami, konstrukcjami wspornymi, ogrodzeniami i obudowami ochronnymi z nimi związanymi oraz przynależne do nich stałe standardowe wyposażenie.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość maszyn i urządzeń wynosiła **982 208,68 zł**

W roku 2015 majątek

powiększył się z tytułu zakupu sprzętu komputerowego o kwotę 16 059,00 zł

pomniejszył się z tytułu likwidacji sprzętu komputerowego o kwotę 98 057,89 zł

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość środków wyniosła **900 209,79 zł**

II.7. Dane dotyczące środków trwałych "specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty".

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wynosiła **0,00 zł**

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 wartość nie uległa zmianie i na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła **0,00 zł**

II.8. Dane dotyczące środków trwałych "urządzenia techniczne".

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość urządzeń wynosiła **1 862 871,24 zł**

W 2015 roku nastąpiło **zwiększenie majątku** o kwotę **72 541,02 zł** z tytułu następujących inwestycji:

1	Zadanie: „Dostawa i montaż klimatyzacji Daikin”	
a)	sala ślubów, pokój 122	21 586,50
b)	serwerownia, archiwum WSO	12 894,09
2	Monitoring CCTV na placu zabaw przy ul. Skalskiego	38 060,43

zmniejszenie z tytułu likwidacji składników majątku będących na wyposażeniu UM na kwotę 3 482,00 zł

Wartość urządzeń na 31 grudnia 2015 roku wyniosła **1 931 930,26 zł**

II.9 Dane dotyczące środków trwałych "środki transportu".

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość środków transportu wynosiła

697 626,62 zł

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku **zwiększono** wartość środków transportu o kwotę

1 400,00 zł

Miasto Będzin przejęło pojazdy tzw. „mienie porzucone” w tym:

1 <i>Pojazdy przejęte przez Miasto – mienie porzucone</i>	
a) samochód osobowy marki MAZDA 323	200,00
b) samochód osobowy marki CITROEN typ C3	800,00
c) samochód osobowy marki OPEL CORSA	400,00
OGÓLEM	1 400,00

zmniejszenia majątku na łączną kwotę

55 811,00 zł

LIKWIDACJA	
1 <i>Pojazdy przejęte przez Miasto – mienie porzucone</i>	
a) samochód osobowy marki MAZDA 323	200,00
b) samochód osobowy marki CITROEN typ C3	800,00
c) samochód osobowy marki OPEL CORSA	400,00
2	
2) samochód osobowy marki KIA Pregio Van	54 411,00
OGÓLEM	55 811,00

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość środków transportu wyniosła **643 215,62 zł**

II.10. Dane dotyczące środków trwałych "narzędzia, przyrządy, wyposażenie".

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość ww. środków wynosiła **2 010 106,04 zł**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku wartość środków trwałych wzrosła o kwotę **291 802,75 zł**

1	zadanie: „Budowa siłowni zewnętrznych w dzielnicach Ksawera i Łagisza oraz placu zabaw w dzielnicy Łagisza”	
a)	Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Odrodzenia w Łagiszy	103 390,54
b)	Siłownia zewnętrzna w dzielnicy Ksawera	56 108,36
2	Zadanie: „Oznakowanie przyrodniczej ścieżki dydaktycznej”	29 213,98
3	zadanie: „Zakup wraz z montażem ławek i koszy na terenach zielonych”	57 318,00
4	zadanie: „Wykonanie wraz z montażem tablic informacyjnych obszaru chronionego”	25 899,99
5	zadanie: „Świąteczne oświetlenie miasta”	
a)	zaprzęg dwóch reniferów z saniami i Mikołajem	16 132,68
b)	warkocz świetlny	3 739,20

zmniejszenia na kwotę 159 498,90 zł

Przekazano Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Będzinie:

	zadanie: „Budowa siłowni zewnętrznych w dzielnicach Ksawera i Łagisza oraz placu zabaw w dzielnicy Łagisza”	
a)	Siłownia zewnętrzna i plac zabaw ul. Odrodzenia w Łagiszy	103 390,54
b)	Siłownia zewnętrzna w dzielnicy Ksawera	56 108,36

Na dzień 31 grudnia 2015 wartość wyniosła

2 142 409,89 zł

III. Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, programy komputerowe, itp.
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, itp.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość ogółem wynosiła **469 507,68 zł**

W 2015 roku zakupiono licencje i programy komputerowe o wartości **25 042,80 zł**

w tym: powyżej 3.500,00 zł 0,00 zł

poniżej 3.500,00 zł 25 042,80 zł

zmniejszono stan wartości niematerialnych i prawnych o kwotę **0,00 zł**

Wartość na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła **494 550,48 zł**

Wartości niematerialne i prawne

Konto 020

Lp.	KLASYFIKACJA RODZAJOWA NAZWA	STAN NA 31.12.2014	PRZYCHÓD	STAN NA 31.12.2015
			ROZCHÓD	
1	Wartości niematerialne i prawne powyżej 3.500,00 zł	353 342,24 zł	0,00 zł	353 342,24 zł
			0,00 zł	
2	Wartości niematerialne i prawne poniżej 3.500,00 zł	116 165,44 zł	25 042,80 zł	141 208,24 zł
			0,00 zł	
3	RAZEM	469 507,68 zł	25 042,80 zł	494 550,48 zł
			0,00 zł	

IV. Dane dotyczące "pozostałych środków trwałych".

Do pozostałych środków trwałych należą:

- wyposażenie o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł
- środki dydaktyczne, w tym także środki transportu służące do nauczania i wychowywania w szkołach i placówkach oświatowych
- odzież i umundurowanie (o okresie używania dłuższym niż rok)
- meble i dywany.

Wartość wymienionych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła
1 828 168,53 zł

W roku 2015 nastąpiło **zwiększenie majątku** o kwotę **96 469,48 zł**
w tym:

- a) dokonano zakupu /wyposażenie Urzędu Miejskiego/ na kwotę **62 100,43 zł**
- b) terminal alarmowania drużyn OSP **1 836,00 zł**
- c) Śląska Karta Usług Publicznych
moduły do pobierania opłat/doładowań **16 337,45 zł**
- d) tablice billboardowe **15 000,00 zł**

<i>w tym:</i>	
<i>ul. Chmielewskiego</i>	3 000,00
<i>ul. Żwirki i Wigury</i>	3 000,00
<i>ul. Zwycięstwa</i>	3 000,00
<i>u zbiegu ul. Piłsudskiego i Sierżanta Załogi</i>	3 000,00
<i>ul. Żwirki i Wigury</i>	3 000,00

- e) pozostałe **1 195,60 zł**

zmniejszono stan środków o kwotę

72 226,90 zł

w tym:

- a) zlikwidowano środki , które utraciły swą wartość użytkową ze względu na stopień zużycia, nieopłacalność napraw, zagrożenie bezpieczeństwa oraz współczynnik nowoczesności,

w tym:

LT – likwidacja pozostałych środków trwałych 1 będących na wyposażeniu Urzędu	71 031,30

- b) pozostałe na kwotę

1 195,60 zł

Na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość pozostałych środków trwałych wyniosła

1 852 411,11 zł

Pozostałe środki trwałe

Konto 013

Lp.	KLASYFIKACJA RODZAJOWA NAZWA	STAN NA 31.12.2014	PRZYCHÓD	STAN NA 31.12.2015
			ROZCHÓD	
1	Pozostałe środki trwałe	1 828 168,53 zł	96 469,48 zł	1 852 411,11 zł
			72 226,90 zł	

V. Dochody (netto) uzyskane z dzierżawy, czynszów, przekształcenia, sprzedaży lokali, nieruchomości itp. w okresie od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 roku, wyniosły 15 400 809,41 zł.

Pełną informację zawiera załącznik nr 3.

VI. Informację dotyczącą zmian w zakresie budynków komunalnych stanowiących własność i współwłasność gminy Będzin oraz zarządzanych w ramach prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, a przekazanych w zarządzanie Miejskiemu Zakładowi Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Będzinie, na podstawie Zarządzenia Nr 66a Prezydenta Miasta Będzina z dnia 27.02.2006r z późniejszymi zmianami zawiera załącznik nr 4.

INFORMACJA (załącznik Nr 1)
dotycząca przysługujących praw własności za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015

1. Wykaz mienia skomunalizowanego

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz. {m ² }	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość zł	
		Km obręb	Nr działki				części składowych	gruntu
1083	I/770	23 Będzin	102	2155	ul. Modrzejowska 42	zabudowana	129 830,11	172 400,00
1084	I/771	36 Będzin	87	796	ul. Modrzejowska 87	zabudowana	14 799,88	79 600,00
1085	I/769	36 Będzin	9	390	ul. Małachowskiego 13	zabudowana	3 703,40	39 000,00
1086	I/794	57 Będzin	36	3302	ul. Zagórska, Podsiadły	niezabudowana		165 100,00
1087	I/795	57 Będzin	45,46	2264	ul. Zagórska	niezabudowana		113 200,00
1088		14 Będzin	136/2	180	ul. Siemońska	niezabudowana		18 000,00
1089		17 Będzin	51/3	193	ul. Spacerowa	niezabudowana		15 440,00
1090	I/792	57 Będzin	14/2	51	ul. Podsiadły	niezabudowana		4 080,00
1091	I/744	2 Łagisza	588/1 588/2	1236	ul. Pustkowie	niezabudowana		24 720,00
1092	I/35	23 Będzin	72	400	Ul .Rybna 18	zabudowana	16 640,00	1 600,00
1093	I/776	8 Będzin	34	6529	ul. Brzozowicka	niezabudowana		130 580,00
1094	I/779	6 Grodziec	1447/1	1794	ul. Asnyka	niezabudowana		89 700,00
1095	I/793	57 Będzin	31/2	50	ul. Podsiadły	niezabudowana		2 500,00

OGÓLEM: 19 340,00

164 973,39 855 920,00

**2. Wykaz mienia nabytego w drodze zasiedzenia
od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.**

Lp.	podstawa nabycia	oznaczenie nieruchomości	powierz. [m2]	położenie	sposób użytkowania	wartość [zł]	
						grunt	składnik budowlany
1096	Postanowienie Sądowe Sygn.akt I Ns 2264/13 z 29.01.2015r.	Obręb Będzin Karta mapy 22 Działka nr 170	607	ulica Góra Zamkowa 10	zabudowana	150 000,00	30 000,00
1097	Postanowienie Sądowe Sygn.akt I Ns 2264/13 z 29.01.2015r.	Obręb Będzin Karta mapy 22 Działki nr: 168	586	ulica Góra Zamkowa	niezabudowana	143 500,00	0,00
1098	Postanowienie Sądowe Sygn.akt I Ns 2264/13 z 29.01.2015r.	Obręb Będzin Karta mapy 22 Działki nr: 166	411	ulica Góra Zamkowa	niezabudowana	54 079,00	0,00

ogółem:

1 604

347 579,00

30 000,00

3. Wykaz mienia przejętego od osób fizycznych i prawnych

Od 01.01.2015 do 31.12.2015

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Powierz m ²	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość w złotych	Wartość kosztów nabycia {zł}
1099	Rep.A nr 272/2015 z 5.02.2015 Udział 1/2 cz.	Działka nr 147 km.22 Będzin	446	Plac Kazimierza Wielkiego 27 Plebańska 5	zabudowana	97 500,00	2073,40
1100	Rep.A Nr 422/2015 z 19.02.2015r.	Działki nr 46/4 i 46/6 km.18 Będzin	177	Kochanowskiego	niezabudowana	7 900,00	851,90
1101	Rep.A Nr 943/2015 z 28.04.2015 udział 8/13cz. ZAMIANA	Działka nr 71/2 km.44 Będzin	103	Podsiadły	droga	3 248,00	619,10
1102	Rep.A Nr 1097/2015 z 12.05.2015 ZAMIANA	Działka nr 69/5 km.5 Będzin	32	Brzozowicka	niezabudowana	2 912,00	1108,90
1103	Ugoda WGN.6833. .04.2015 z 24.06.2015	Działka nr 10/7 km.43 Będzin	153	Wolska	droga	15 578,00	320,00
1104	Rep.A Nr 1566/2015 z 26.06.2015	Działka nr 796/3 km.5 Grodziec	72	Żytnia	droga	5 154,00	961,20
1105	Ugoda WGN.6833. 3. 2015 z 21.09.2015	Działka nr 6682/1 km.3 Grodziec	497	Strzyżowicka	droga	24 015,00	320,00
1106	Decyzja GN.ACH. 7430/I-37/10 z 14.07.2010	Działka nr 1108/9 km.3 Łagisza	3411	ul. Jedności	droga	153 495,00	

Ogółem:

4 891

309 802,00

6 254,50

INFORMACJA (załącznik Nr 2)
dotycząca obrotu mieniem komunalnym za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015

1. Sprzedaż własności, zwrot nieruchomości

Lp.	Nr działki	Karta mapy	Pow. {m2}	Obręb	Położenie	cena netto {zł}	cena brutto {zł}	cena zwolniona z podatku VAT
1	2046/5 2049 2050 2051 2052 2055 2056	6	10843	Łagisza	Odkrywkowa	431 000,00	0,00	431 000,00
	Umowa sprzedaży Rep. A Nr 83/2015 z 27.01.2015r.							
2	90	36	783	Będzin	Małachowskiego	206 000,00	253 380,00	
3	197/1 197/2	4	1729	Będzin	Namiarkowa	251 200,00	308 976,00	
	Umowa sprzedaży Rep. A Nr 595/2015 z 17.03.2015r.							
4	2046/3	6	5056	Łagisza	Odkrywkowa	298 000,00	0,00	298 000,00
5	73/3	44	419	Będzin	Podsiadły	43 080,00	52 988,40	
6	73/2	44	215	Będzin	Podsiadły	28 730,00	35 337,90	
7	119/3	23	72	Będzin	Piłsudskiego	31 200,00	38 376,00	
8	5581/1 5582/3	18 18	116 90	Grodziec Grodziec	Orkana	15 000,00	0,00	15 000,00
	Umowa sprzedaży Rep. A Nr 2085/2015 z 17.08.2015r.							

9	73/6	44	1060	Będzin	Podsiadły	20 890,00	25 694,70	
Umowa zamiany Rep.A.Nr 943/2015 z 28.04.2015r. Gmina sprzedała udział 5/13 części w działce 73/6								
10	4401/2	13	729	Grodziec	Wróblewskiego	11 975,04	27 554,84	12 825,54
Umowa sprzedaży Rep. A Nr 2294/2015 z 10.09.2015r.								
11	59	57	46567	Będzin	Zagórska	3 330 100,00	4 096 023,00	
Umowa sprzedaży Rep. A Nr 16693/2015 z 6.10.2015r.								
12	183/3 wraz z udz. 1/6 cz. w dz.183/2	33	975	Będzin	Rolnicza	161 100,00	198 153,00	
Umowa sprzedaży Rep. A Nr 4151/2015 z 29.09.2015r.								
13	70/4	5	32	Będzin	Świerczewskiego	2 912,00	3 581,76	
Umowa zamiany Rep. A Nr 1097/2015 z 12.05.2015r.								
14	52/40 52/42 52/46 52/48 52/51	60	3477	Będzin	1-go Maja	0,00	0,00	
Decyzja St.Będz. o zwrocie nieruchomości WGNiI.7221-13-1/09 z 7.04.2015r.								

OGÓLEM 72 163

4 831 187,04

5 040 065,60

756 825,54

Informacja o dochodach (netto) uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

l.p.	Rodzaj należności	Kwota
1	Dochód z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych pozostających w zarządzie MZBM sp. z o.o. Będzin oraz z reklam	5 561 808,33
2	Dochód uzyskany z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, pierwszej opłaty i opłat rocznych, wykup prawa użytkowania wieczystego, trwały zarząd OSiR i MOPS	1 956 164,78
3	Dochód z tytułu należności czynszowych za dzierżawę gruntów oraz najem obiektów stanowiących własność Gminy oraz czynszu z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-rolne oraz czasowe zajęcie terenu	756 249,17
4	Dochód z tytułu najmu pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego i obiektów reklamowych	21 320,62
5	Dochód z terenów dzierżawionych przez Koła Łowieckie	189,38
6	Dzierżawa aparatu RTG	6 972,00
7	Dochód z tytułu ustanowienia służebności drogowej	349 510,65
	Razem: dochód z dzierżawy, czynszu, użytkowania	8 652 214,93
8	Dochód ze sprzedaży lokali komunalnych	926 143,49
9	Dochód ze sprzedaży mienia	20 790,50
10	Dochód ze sprzedaży nieruchomości (zabudowanych i niezabudowanych)	4 523 387,38
11	Odszkodowania za zwrot wywłaszczonej nieruchomości	0,00
12	Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	318 038,24
	Razem: sprzedaż składników mienia komunalnego	5 788 359,61
13	Dochód z tytułu zajęcia pasa drogowego	222 085,34
14	Dochód z tytułu wzrostu wartości działki	0,00
15	Dywidenda z tytułu posiadanych praw majątkowych	502 649,46
16	Odszkodowania i kary za zniszczone mienie	48 344,98
17	Dochód z tytułu pobieranej opłaty cementarnej	187 155,09
	Razem: inne dochody	960 234,87
	OGÓLEM	15 400 809,41

Poniższa tabela przedstawia stan ilościowy oraz powierzchniowy budynków i lokali.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2015	
1	LICZBA BUDYNKÓW OGÓŁEM	318	
	W TYM		
	STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	110	
	STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSOPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY BĘDZIN	146	
	STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	62	
2	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM/M2	3336 / 146 852,37	
	W TYM		
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	1 226	56 789,64
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSOPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY BĘDZIN	1 480	62 645,43
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	630	27 417,30
3	LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH OGÓŁEM / M2	217 / 14 663,73	
	W TYM		
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	123	8 502,83
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WSOPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY BĘDZIN	30	2 585,99
	STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	64	3 574,91
4	LICZBA GARAŻY / M2	124 / 2 934,56	
5	POWIERZCHNIA NIEMIESZKALNA W BUDYNKACH OGÓŁEM	6 387,35	
	W TYM		
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	6 202,94	
	W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH TZW. SAMOISTNE POSIADANIE (PROWADZENIE CUDZYCH SPRAW BEZ ZLECENIA)	184,41	

W roku 2015 została dokonana również sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej oraz w formie przetargowej.

Poniższa tabela przedstawia dane odnośnie ilości oraz wartości sprzedanych mieszkań komunalnych.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W 2015 ROKU						
Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali			Wartość uzyskana ze sprzedanych lokali		
	Ogółem	w formie bezprzetargowej	w formie przetargowej	Ogółem	w formie bezprzetargowej	w formie przetargowej
styczeń	1	1	0	7 693,80	7 693,80	0,00
luty	0	0	0	0,00	0,00	0,00
marzec	2	2	0	22 351,10	22 351,10	0,00
kwiecień	4	3	1	126 271,29	25 758,50	100 512,79
maj	6	3	3	227 571,67	20 675,50	206 896,17
czerwiec	4	3	1	85 237,12	29 292,90	55 944,22
lipiec	1	1	0	8 363,10	8 363,10	0,00
sierpień	2	2	0	20 225,20	20 225,20	0,00
wrzesień	0	0	0	0,00	0,00	0,00
październik	11	10	1	132 677,33	89 820,20	42 857,13
listopad	5	5	0	39 797,40	39 797,40	0,00
grudzień	8	5	3	217588,38	51751,7	165836,68
Sumarycznie	44	35	9	887 776,39	315 729,40	572 046,99

Jednocześnie informujemy, iż w 2015r. zostały przez najemców lokali komunalnych wpłacone środki w wysokości 38 367,10zł jako zapłata za wykup mieszkań w formie bezprzetargowej (na rzecz najemcy), a która to sprzedaż zostanie sfinalizowana w I kw. 2016r.w postaci zawarcia aktów notarialnych.

