Zarządzenie Nr 0151/423/2005
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 14 października 2005 roku

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do przetargu na najem lokali mieszkalnych .

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1 , art.13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) , §14 ust 2 pkt1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 21/2003 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 29 stycznia 2003r. z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Nr XXIV/307/2000 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2000r.

zarządzam :

§ 1 .

Przeznaczyć do przetargu na najem - lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2 .

Zarządzenie wraz z załącznikiem , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni .

§ 3 .

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

RADCA PRAWNY
mgr Iwona [illegible]arczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/423/2005 z dnia 14.10.2005 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do przetargu na najem lokali mieszkalnych.

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH .

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6
1	Będzin , ul. Małachowskiego nr 17/5	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze w budynku 5-cio kondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa lokalu 119,79 m^2 Powierzchnia mieszkalna lokalu 85,87 m^2 Ilość pomieszczeń : 4 pokoje,kuchnia,spiżarka, łazienka,wc i przedpokój . Do lokalu przynależy piwnica . Budynek własności Gminy Będzin .	Lokal mieszkalny	4,00 zł/m^2	Najemca oprócz czynszu najmu lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela , przez które należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii , wody , odbiór nieczystości stałych i płynnych . Czynsz najmu lokalu płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca . Podwyższanie czynszu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela będzie dokonywane raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w komunikatach przez Prezesa GUS . Pierwsza podwyżka czynszu nastąpi w 2007r. ze skutkiem na 1-szy dzień miesiąca następujący po dacie jego publikacji . Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późniejszymi zmianami) upływa z dniem .....28.11.2005 r.....W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Informacje dodatkowe
2	Będzin , ul. Modrzejowska nr 58/2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze w budynku 6 kondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa lokalu 97,15 m^2 Powierzchnia mieszkalna lokalu 64,63 m^2 Ilość pomieszczeń : 3 pokoje,kuchnia,łazienka, przedpokój . Do lokalu przynależy komórka. Budynek w administracji MZBM Sp. z o.o.	Lokal mieszkalny	3,00 zł/m^2	Najemca oprócz czynszu najmu lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela , przez które należy rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii , wody , odbiór nieczystości stałych i płynnych . Czynsz najmu lokalu płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca . Podwyższanie czynszu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela będzie dokonywane raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w komunikatach przez Prezesa GUS . Pierwsza podwyżka czynszu nastąpi w 2007r. ze skutkiem na 1-szy dzień miesiąca następujący po dacie jego publikacji . Termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późniejszymi zmianami) upływa z dniem ..... 28.11.2005r. . W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski