Zarządzenie Nr 0050.273.2018 r.
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 7.06.2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j z późn.zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121.t.j. z późn.zm.), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, zarządzenia Nr 0151/12/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 16.01.2009 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne miasta Będzin oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

Sporządził: Katarzyna Sobczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Węgrzyn

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050 .273. 2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia .7.06. 2018r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY BĘDZIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów, budynków miasta Będzin	Położenie, opis i powierzchnia dzierżawy	Cel dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Księga wieczysta KA1B/00040520/6 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 6180 Księga wieczysta KA1B/00046924/0 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5765	Działki oznaczone nr geod. 39/2 i 38/2 karta mapy 53 obręb Będzin, położone przy ul. Małobądzkiej Działka oznaczona nr geod. 37/2 karta mapy 53 obręb Będzin, położona przy ul. Małobądzkiej stanowiąca własność Gminy Będzin w udziale 12/28 cz. Łączna powierzchnia do dzierżawy 1027 m² w tym 252 m² powierzchni pod budynkiem podstacji trakcyjnej	Korzystanie z budynku podstacji trakcyjnej wraz z terenem przyległym	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH Symbol planu (1 EE)	3 lata	2,00 zł za m² powierzchni gruntu pod budynkiem podstacji trakcyjnej + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym 0,70 zł za m² powierzchni gruntu przyległego + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym

- aktualizacja czynszu może nastąpić w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Będzina
- Dzierżawca zostanie powiadomiony o nowej stawce poprzez doręczenie zawiadomienia stanowiącego jednostronną czynność Wydzierżawiającego
- czynsz obliczany wg. nowych stawek obowiązywał będzie Dzierżawcę od następnego miesiąca po doręczeniu zawiadomienia
- Dzierżawca może wypowiedzieć umowę w związku z nową stawką czynszu, przed upływem najbliższego terminu płatności czynszu dzierżawy.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wejrzyn

Akceptuję w zakresie formalnoprawnym
radca prawny Marcin Kropka

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski