

Zarządzenie Nr *0050.340.2016*
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia *17. sierpnia 2016 roku*

w sprawie sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie DK86 i ul. Żeromskiego, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 13 ust.1, art 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust.1 , 38 ust.1, art 40 ust. 1 pkt 3 , art 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm)) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami oraz § 19 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 8/2015 z dnia 27 lutego 2015r.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Będzin, położoną w rejonie DK86 i ul. Żeromskiego, oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 27/2 i 27/4 karta mapy 50 obręb Będzin o powierzchni łącznej 3 ha 9794 m².
2. Do sprzedaży w/w nieruchomości przyjąć formę przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anna Paweżowska
Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
radca prawny Marcin Krowczyński
Maria Węgrzyn
BRANŻOWY PRACOWNIK
MIASTA
Anna Paweżowska

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0050.340...2016
z dnia 17.08...2016r w sprawie:
przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej
w Będzinie w rejonie DK 86 i ul. Żeromskiego, oraz ogłoszenia wykażu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BĘDZIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina oraz cel sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Informacje dodatkowe
Księga wieczysta KA1B/00014 871/0 Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 5865	3 ha 9794 m2	Nieruchomość niezabudowana położona w Będzinie w rejonie DK 86 i ulicy Żeromskiego oznaczona na karcie mapy 50 obręb Będzin nr geod. działek: 27/2 pow. 3 ha 5549 m2 27/4 pow. 4245 m2	Tereny usług komercyjnych - symbol planu 4 UC o następującym przeznaczeniu: 1. podstawowym : a) tereny usług , w tym obiekty handlowe o pow. sprzedażowej przekraczającej 2000m2 – Uch b) tereny usług gastronomii – UCg – utrzymanie istniejącego stanu usług – hotel z gastronomią 2.dopuszczalnym: a) tereny usług komunikacyjnych – UCk b) tereny usług innych – UCi w tym, dla których raport jest lub ,może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy nieruchomości na której ma być realizowana inwestycja . c) tereny komunikacji , d)tereny urządzeń transportu samochodowego e) tereny sieci i urządzenia infrastruktury technicznej / napowietrzne i podziemne/ z dopuszczeniem masztów telefonii komórkowej , f) tereny zieleni izolacyjnej . Ponadto część terenu oznaczona jest symbolem planu 1 KDW – drogi wewnętrzne	8.670.000,- zł (słownie: osiem milionów sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%	Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) upływa z dniem 2.9.2016r. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

A C Z E L N I K
Ziálu Gospodarki Nieruchomości w Będzinie

Marcel Węgrzyn
Wiceprezydent Miasta

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk