Zarządzenie Nr 0151/ 451 /2005
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 28 października 2005 roku

w sprawie: **nabycia przez Gminę Będzin od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu nieruchomości w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku,
- uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/147/99 z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zaaprobowania działań Zarządu Miasta Będzina zmierzających do przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody gminy,
- art. 24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zmienionej ustawą z dnia 28.11.2003r. (Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60),
- § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 21/2003 z dnia 29 stycznia 2003r.,
- wniosku strony nr DN/DE/EM/MZ/3993/2005 z dnia 14.07.2005r., nr DN/DE/EM/MZ/4836/2005 z dnia 15.09.2005r., nr DN/DE/EM/MZ/5188/2005 z dnia 6.10.2005r. oraz 3 umów z dnia 26.10.2005r. w sprawie przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

zarządzam:

§ 1.

Nabyć od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o. o. z siedzibą w Bytomiu — w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości — następujące nieruchomości:

1. prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki gruntu położonej w **Będzinie - Grodźcu przy ul. Konopnickiej**, oznaczonej numerem geodezyjnym **92/35** karta mapy **2** obręb **Grodziec** o powierzchni 679 m^2, ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 23861,

   o wartości rynkowej 13.920 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych)

   ***za cenę brutto 16.982,40 zł** obejmującą 22% podatku VAT.*

2. prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki gruntu stanowiącej **część drogi ulicy Willowej położonej w Będzinie – Grodźcu**, oznaczonej numerem geodezyjnym **1494/28** karta mapy **6** obręb **Grodziec** o powierzchni 1523 m^2, ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 24 195

   ***o wartości rynkowej 30.917 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych)*

   (zwolnione od podatku VAT – użytek dr – brak planu).

3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w **Będzinie przy ul. 15 Grudnia** oznaczonej numerem geodezyjnym **33/21** karta mapy 17 obręb **Będzin** o powierzchni 979 m^2 zabudowanej budynkiem przepompowni o powierzchni użytkowej 59,50 m^2, ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 23065

   o wartości rynkowej nieruchomości 78.335 zł *w tym wartość prawa użytkowania wieczystego 15.732 zł*

   (zwolnione od podatku VAT – towar używany).

4. prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki gruntu położonej w Będzinie – Grodźcu przy ul. Barlickiego, oznaczonej numerem geodezyjnym **53/44** karta mapy **2** obręb **Grodziec** o powierzchni 6033 m^2, ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 24424 **wraz z prawem użytkowania wieczystego 102/1000 części działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **53/41** karta mapy **2** o powierzchni 4292 m^2 oraz działki oznaczonej numerem geodezyjnym **53/26** karta mapy **2** o powierzchni 1824 m^2 stanowiących drogi dojazdowe, ujawnione w księdze wieczystej KW Nr 32 900,

   o wartości rynkowej 75.222 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote)

   za cenę ***brutto 91.770,84 zł*** *obejmującą 22% podatku VAT.*

5. **lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni użytkowej 36,77 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 15,37 m^2, zlokalizowany w budynku położonym w **Będzinie przy ul. Koszelew 21** wraz z udziałem wynoszącym 650/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m^2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 900.

   o wartości rynkowej 18.642 zł *(słownie: osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote)* .

6. **lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni użytkowej 33,09 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) 12,67 m^2, zlokalizowany w budynku położonym w **Będzinie przy ul. Koszelew 18** wraz z udziałem wynoszącym 424/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/43 karta mapy 15 o powierzchni 888 m^2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 909.

   o wartości rynkowej 16.777 zł *(słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych)*

   Przeniesienie opisanych w pkt. 5 i 6 lokali mieszkalnych zwolnione jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

§ 2.

1. **Kwota zaległości Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. z tytułu zwłoki w zapłacie podatku od nieruchomości oraz tytułem odsetek za zwłokę w zapłacie tego podatku wyliczona na dzień 31 października 2005 roku na rzecz Gminy Będzin wynosi 3.000.441,83 zł (słownie: 3 miliony czterysta czterdzieści jeden złotych 83/100).**

2. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi za zaległości opisane w ust. 1 do kwoty: 253.424,24 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia cztery złote 24/100).

§ 3.

Szczegółowe warunki przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, zostały określone w 3 umowach uzgadniających warunki przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych w zamian za zobowiązania podatkowe w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa — zawartych pomiędzy Bytomską Spółką Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, a Prezydentem Miasta Będzina w dniu 26 października 2005 roku.

§ 4.

1. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.
2. Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi Bytomska Spółka Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o.

§ 5.

Z dniem podpisania umowy notarialnej, o której mowa w § 4, saldo zaległości określone w § 2 niniejszego zarządzenia, zostanie zmniejszone w formie decyzji o odpisaniu zaległości i odsetek na dzień spisania umowy notarialnej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Skarbnikowi Miasta.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
[illegible]darczyk
K[illegible]2026

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

-UZASADNIENIE-

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa przewiduje w art. 66 wygaśnięcie zobowiązania podatkowego przez przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy.

Szczególny charakter tego przypadku wygaśnięcia zobowiązania podatkowego polega na tym, iż pieniężna wierzytelność gminy zostaje zaspokojona w formie niepieniężnej. W rezultacie zastosowania tej instytucji gmina przejmuje własność rzeczy lub praw majątkowych podatnika w zamian za zaległości w podatkach stanowiących dochody gminy.

Inicjatywa w zastosowaniu tej szczególnej formy prawnej, prowadzącej do wygaśnięcia zobowiązania podatkowego należy do podatnika, który występuje z wnioskiem i wskazuje prawa majątkowe, których własność zamierza przenieść na rzecz gminy, w zamian za zaległości podatkowe.

Skutkiem zawarcia umowy przeniesienia własności jest wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Za termin wygaśnięcia zobowiązania podatkowego uważa się - w myśl art. 66 § 4 Ordynacji podatkowej - dzień przeniesienia praw majątkowych.

Korzystając z tej szczególnej formy prawnej Gmina Będzin nabędzie określone nieruchomości objęte umową zawartą w sprawie przeniesienia praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe z dnia 31 października 2005 roku, a wyszczególnione w treści niniejszego zarządzenia.

Podjęcie niniejszego zarządzenia da podstawę do zawarcia umowy notarialnej pomiędzy stronami przeniesienia praw majątkowych nieruchomości a następnie wydania decyzji o odpisaniu zaległości w podatku od nieruchomości - w określonym wymiarze i za określony czasookres.

Reasumując powyższe, podjęcie zarządzenia w przedstawionej treści jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz [illegible]