

**Zarządzenie Nr 0050. <sup>370</sup>.2016**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 9.09.2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia i organizacji pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. Z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774), § 3 ust.1, § 4 ust 2, § 8 ust.1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z 2004 roku z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0050.261.2016 z dnia 06.06.2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu w formie przetargu wraz z załącznikiem do zarządzenia zawierającym wykaz przedmiotowych lokali oraz § 19 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 8/2015 z dnia 27.02.2015 r.

**zarządzam**

**§ 1**

I.Ogłosić pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Będzin z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu:

1) lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Broniewskiego 3 w Będzinie, o powierzchni użytkowej 36,68 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,43 m<sup>2</sup>. Lokal posiada taras o powierzchni 10,83 m<sup>2</sup>. Udział 0,250 w częściach wspólnych budynku. Instalacje: wod-kan., elektryczna, gazową, możliwość rozprowadzenia instalacji C.O. wewnątrz lokalu (instalacja CO doprowadzona do lokalu). Lokal znajdujący się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 150, karta mapy 28, obręb Będzin, o powierzchni 504 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KA1B/00018715/7.

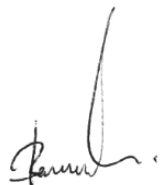
II. Ceny nieruchomości do pierwszych przetargów ustala się w wysokości;

**Cena wywoławcza: 55 313,00 zł**

- a) cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach wspólnych – 36 539,00 zł
- b) cena netto udziału w gruncie – 18 774,00 zł

**§ 2**

Ustalić wysokość wadium dla lokalu przy ulicy ulicy Broniewskiego 3/2 w Będzinie na kwotę: **5 531,00 zł**



§ 3

Ustalić treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż.

§ 4

Wyznaczyć przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w następującym składzie:

**Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej - **Maciej Borkowski**

**Członkowie Komisji Przetargowej:**

Pracownicy Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

1. **Aneta Sydow**
2. **Sylwia Juszczyk**
3. **Paweł Bączewski**

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej oraz Komisji Przetargowej wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komorzewski

Sporządziła: Sylwia Juszczyk

Sprawdził: SKARBNIK MIASTA

Anna Palweżowska

Akceptuję w zakresie  
funkcyjnym  
radca prawny Marcin Kropka

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej  
Maciej Borkowski

WICEPREZYDENT MIASTA  
Rafał Adamczyk