Załącznik nr 2 do Uchwały nr. ....
Rady Miejskiej Będzina z dnia .....

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania Wspólnotom mieszkaniowym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w budynkach i lokalach na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;
2) Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;
3) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
4) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;
5) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
- zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- grzewcze urządzenia elektryczne,
- wymiennikownie ciepła,
- zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- zbiorcze niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej **klasy 5** (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012);
6) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 716 z późn. zm.);
7) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
8) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;
9) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;
10) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła

Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robót.

Rozdział 2
Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:
a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w **§ 16** Regulaminu,
b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,
c) nie korzystały z Dofinansowania na ten cel ze środków publicznych w ciągu ostatnich 10 lat.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:
1) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,
2) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,
3) lokali użytkowych.

§ 5. Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej **50%** Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.

§ 6. Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:
a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
b) w przypadku wymiennikownia ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownie ciepła,
c) w przypadku zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,
d) w przypadku zbiorczych niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej **klasy 5** (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – koszt zakupu urządzenia.

§ 7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

§ 8. Dofinansowaniem nie są objęte:
a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 9. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 10. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się

Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:
1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;
2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;
3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 12. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

§ 13. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3
Wysokość dotacji

§ 14. Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z § 6 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o Dofinansowanie oraz kwoty 1000 zł (jeden tysiąc złotych).

§ 15. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4
Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 16. Wnioski o Dofinansowanie za dany rok budżetowy Wspólnoty mogą składać w terminie od 1 lutego do 30 czerwca tego roku.

§ 17. W przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

§ 18. Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:
1) przed rozpoczęciem Modernizacji:
a) kserokopię uchwały/uchwał Wspólnoty w sprawie:
- zmiany sposobu ogrzewania Lokali,
- ubiegania się o Dofinansowanie,

- osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,

b) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,

c) oświadczenie Wspólnoty o liczbie wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu,

d) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:

- jego oznaczenie,
- informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,
- dane jego właściciela, a w przypadku współwłasności dane wszystkich współwłaścicieli,
- kserokopię tytułu prawnego do Lokalu, w tym – w przypadku Lokalu wynajętego niestanowiącego wyłącznej własności osób fizycznych – kserokopię umowy najmu.

2) po wykonaniu Modernizacji:

a) kserokopię faktury lub rachunku za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych,

b) kserokopię protokółu odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,

c) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych i wymiennikowania ciepła warunki techniczne oraz kserokopię umowy na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawartą z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym,

d) w przypadku zbiorczego niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa co najmniej klasy 5 – kserokopię certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EM 303-5:2012.

§ 19 . Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 19 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe);

b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).

§ 20. Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:

a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,

b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,

c) wymieniać Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,

d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

§ 21. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowaniu, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

1) wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

2) dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w § 22 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 18 pkt 2 Regulaminu,

3) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

§ 22. Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa **31 października.**

§ 23. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń ostatniego Protokołu końcowego.

§ 24. W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe

§ 25. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 26. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.

§ 27. Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylenia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylenie uchwały nie miałoby wpływu na udzielenie Dofinansowania.

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
Kamil Curyło

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA BĘDZINA
Aneta Wiśniowska-Złocka

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk