

**Zarządzenie nr 0050.401.2016**  
**Prezydenta Miasta Będzina**  
**z dnia 17.10.2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu tychże lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774), uchwały Rady Miejskiej w Będzinie nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzin w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z późn. zm.) oraz § 19 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie (stanowiącego Załącznik do Zarządzenia nr 8/2015 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 27 lutego 2015 roku oraz w oparciu o § 1 ust. 1 Uchwały Nr XIX/203/2003 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz pozostającymi w jego zarządzie jak również w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 0151/149/2004 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 9 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe, zasad ich wzrostu oraz stosowanych ulg.

**zarządzam:**

**§ 1**

I. Przeznaczyć do najmu w drodze pierwszego przetargu następujące lokale:

1) lokal użytkowy przy **Al. Kołłątaja 36** w Będzinie, o powierzchni **82,40 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej, w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

2) lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **44,82 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości, będącej własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

3) lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2** w Będzinie, o powierzchni **135,67 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej, własnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

4) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **75,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej, własności Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

5) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **75,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

6) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 1** w Będzinie, o powierzchni **51,15 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

7) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 14** w Będzinie, o powierzchni **94,80 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

9) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie, o powierzchni **18,90 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (oficyna- prawa strona) w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **4,50 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **9,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

10) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **20,00 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze (front) w nieruchomości będącej, współwłasnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

11) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **18,25 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze (front) w nieruchomości będącej, współwłasnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

12) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **19,44 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze (front) w nieruchomości będącej, współwłasnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

13) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 22** w Będzinie, o powierzchni **22,08 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze (front) w nieruchomości będącej, współwłasnością osób fizycznych w samoistnym posiadaniu Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

14) lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 26** w Będzinie, o powierzchni **43,78 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

15) lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowska 84** w Będzinie, o powierzchni **70,58 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Skarbu Państwa, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

16) lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowska 87** w Będzinie, o powierzchni **34,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (oficyna) w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **4,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

17) lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowska 91** w Będzinie, o powierzchni **49,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

18) lokal użytkowy przy **Pokoju 28** w Będzinie- Łagiszy, o powierzchni **63,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

19) lokal użytkowy przy **Pokoju 28** w Będzinie-Łagiszy, o powierzchni **157,33 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze w nieruchomości będącej, własnością Skarbu Państwa, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **4,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

20) lokal użytkowy przy **Potockiego 3** w Będzinie, o powierzchni **134,02 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

21) lokal użytkowy przy **Potockiego 5** w Będzinie, o powierzchni **66,96 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

22) lokal użytkowy przy **Potockiego 13** w Będzinie, o powierzchni **27,54 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

23) lokal użytkowy przy **Sączewskiego 4** w Będzinie, o powierzchni **136,69 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

24) lokal użytkowy przy **Sączewskiego 13** w Będzinie, o powierzchni **65,00 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

25) lokal użytkowy przy **Stalickiego 4** w Będzinie, o powierzchni **55,15 m<sup>2</sup>**, położony na parterze w nieruchomości będącej, własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **10,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników tego przetargu) wynosić będzie **20,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

II. Do oddania w najem w/w lokali użytkowych przyjąć formę przetargu ustnego nieograniczonego.

## § 2

Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 poprzez wywieszenie niniejszego Zarządzenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Łukasz Komoniewski