

Zarządzenie Nr 0050.404.2016
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 20.10. 2016 r.

w sprawie:

- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat,
- ogłoszenia i organizacji przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości,
- przyjęcia stawki czynszu za dzierżawiony grunt,
- uchylecia zarządzenia nr 0050.333.2016 z dnia 4 sierpnia 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 8 ust. 2, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 19 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 8/2015 z dnia 27 lutego 2015 r.

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w formie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 7 na karcie mapy 51 obręb Będzin o powierzchni 1200 m² stanowiącej mienie komunalne Gminy Będzin, położonej w Będzinie przy ulicy Żeromskiego (w pobliżu Szpitala Górniczego w Sosnowcu), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjąć stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 1,40 zł (netto) za m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

1. Ustalić treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym i podać go do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.
2. Ustalić wysokość wadium na kwotę 500,00 zł.

§ 4

Wyznaczyć przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Maria Węgrzyn – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Członkowie Komisji Przetargowej:

Małgorzata Oleksiak – Główny Specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Paterek – Podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Ustalić treść regulaminu przetargowego - załącznik nr 2.

§ 6

Uchylić zarządzenie nr 0050.333.2016 z dnia 4 sierpnia 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Komisji Przetargowej wyznaczonej niniejszym zarządzeniem.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku ze złożonym dodatkowym wnioskiem o dzierżawę części działki numer 7 na karcie mapy 51 obręb Będzin z przeznaczeniem pod prowadzenie parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych zachodzi konieczność oddania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu.

Ponadto przyjęta zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty z późniejszymi zmianami, stawka czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod parkingi, w tym konkretnym przypadku - z uwagi na lokalizację nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (w pobliżu Szpitala Górniczego w Sosnowcu) - jest mało korzystna z punktu widzenia finansowej polityki Gminy Będzin. Stąd niniejszym zarządzeniem została ona podniesiona z dotychczasowej 0,70 zł netto do 1,40 zł netto za m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym.

Tym samym podjęcie zarządzenie jest w pełni uzasadnione.