Zarządzenie nr 0050.408.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 8 .10.2018 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Będzin, z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami oraz w wykonaniu Uchwały nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiące własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2

1. Ogłosić wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży obejmujący lokale mieszkalne opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Będzinie. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski
-3-

Akceptuję pod względem formalnoprawnym
Paulina Niedziela-Żurecka
radca prawny

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
Anna Kulińska-Gaj

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Adamczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.408.2018
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..8..10...2018r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz ich najemców stanowiących własność Gminy Będzin z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowa - nia przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1 % - ceny gruntu
1.	**ul. R. Traugutta 8** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020114/1 dz. nr. 6358/16, km. 21 Obręb Grodziec Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0002.G2173 Pow. Działki: 2901 m²	**Lokal mieszkalny nr 20** położony na 1 piętrze – II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5- kondygnacyjnym	Lokal: **37,68 m²** Piwnica : **3,12 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,01274**	**73 890,00 zł** W tym: **- 69 788,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 4 102,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie	**1 261,50 zł**	**50,45 zł**
2.	**ul. S. Skalskiego 1** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00012966/9 dz. nr. 12, km. 32 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3368 Pow. Działki: 1497 m²	**Lokal mieszkalny nr 225** położony na 7 piętrze – VIII kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 11 - kondygnacyjnym	Lokal: **37,76 m²** Piwnica : **1,56 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,00352**	**83 374,00 zł** W tym: **- 82 610,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 764,00 zł -** stanowi cena netto udziału w gruncie	**234,95 zł**	**9,40 zł**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowa - nia przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1 % - ceny gruntu
3.	**ul. Zwycięstwa 20** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, drogi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, dr, Bz KW nr KA1B/00004932/3 dz. nr. 4/3, km. 25 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3369 Pow. Działki: 5968 m²	**Lokal mieszkalny nr 46** położony na 1 piętrze – II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym	Lokal: **37,47 m²** Piwnica : **6,01 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni z pośrednim oświetleniem, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,00944**	**79 511,00 zł** W tym: **- 71 736,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 7 775,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**2 390,70 zł**	**95,63 zł**
4.	**ul. 1 Maja 8** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00015437/3 dz. nr. 5/6 , km. 38 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G4053 Pow. Działki: 162 m²	**Lokal mieszkalny nr 8** położony na 2 piętrze – III kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 3 - kondygnacyjnym	Lokal: **33,84 m²** Piwnica : **6,87 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni przechodniej i w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną.	4 MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	**0,06367**	**59 152,00 zł** W tym: **- 57 605,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 1 547,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**475,76 zł**	**19,03 zł**
5.	**ul. dr. A. Bilika 1** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00009793/1 dz. nr. 24/1, km. 27 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3794 Pow. Działki: 3237m²	**Lokal mieszkalny nr 84** położony na parterze – I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5- kondygnacyjnym	Lokal: **43,63 m²** Piwnica : **3,77 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,00910**	**93 237,00 zł** W tym: **- 89 614,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 3 623,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**1 114,12 zł**	**44,56 zł**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowa - nia przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1 % - ceny gruntu
6.	**ul. Powstańców Śląskich 7** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00004934/7 dz. nr. 16/2 , km.27 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3452 Pow. Działki: 2108 m²	**Lokal mieszkalny nr 23** położony na 2 piętrze – III kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym	Lokal: **33,15 m²** Piwnica : **5,12 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,02850**	**72 035,00 zł** W tym: **- 63 804,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 8 231,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**2 530,93 zł**	**101,24 zł**
7.	**ul. Zwycięstwa 26** Opis użytku: tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Symbol klasoużytku: B, Bz KW nr KA1B/00020094/4 dz. nr. 4/44 , km. 25 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001. G3420 Pow. Działki: 1432 m²	**Lokal mieszkalny nr 54** położony na 3 piętrze – IV kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym	Lokal: **37,70 m²** Piwnica : **4,80 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni z pośrednim oświetleniem, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,01543**	**79 095,00 zł** W tym: **- 75 825,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 3 270,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**1 005,57 zł**	**40,22 zł**
8.	**ul. Zwycięstwa 4** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00009030/5 dz. nr. 206, km. 28 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3910 Pow. Działki: 377 m²	**Lokal mieszkalny nr 19** położony na parterze – I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 4 - kondygnacyjnym	Lokal: **32,82 m²** Piwnica : **5,61 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi (1 pokój przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal posiada loggię. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,03249**	**69 644,00 zł** W tym: **- 67 966,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 1 678,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**516,01 zł**	**20,64 zł**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowa - nia przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego tj. 25% ceny gruntu	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu tj. 1 % - ceny gruntu
9.	**ul.R. Traugutta 4** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00020109/3 dz. nr. 6358/4 , km. 21 Obręb Grodziec Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0002.G2217 Pow. Działki: 848 m²	**Lokal mieszkalny nr 2** położony na parterze – I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: **49,20 m²** Piwnica : **16,23 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, ogrzewanie piecowe.	Brak Planu	**0,08033**	**90 676,00 zł** W tym: **- 82 910,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 7 766,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**2 387,95 zł**	**95,52 zł**
10.	**ul. W. Szymborskiej 5** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00021698/5 dz. nr. 119/5 , km. 14 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G5624 Pow. Działki: 1543 m²	**Lokal mieszkalny nr 7** położony na parterze – I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 2 - kondygnacyjnym	Lokal: **46,81 m²** Piwnica : **10,78 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	Brak Planu	**0,08207**	**92 731,00 zł** W tym: **- 75 889,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 16 842,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**5 179,01 zł**	**207,16 zł**
11.	**ul. S. Małachowskiego 7** Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr KA1B/00006690/8 dz. nr. 6/2, km. 36 Obręb Będzin Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0001.G3370 Pow. Działki: 446 m²	**Lokal mieszkalny nr 21** położony na 2 piętrze – III kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym	Lokal: **66,12 m²** Piwnica : **6,48 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi (1 pokój przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.	H8.MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	**0,03969**	**139 645,00 zł** W tym: **- 136 105,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 3 540,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**1 088,66 zł**	**43,54 zł**
12.	**ul. mjr. B. Zagórnego 21** Opis użytku: inne tereny zabudowane Symbol klasoużytku: Bi KW nr KA1B/00011202/9 dz. nr. 6564/3, 6565/3 , km. 22 Obręb Grodziec Jed. Rej.gruntów: 240101_1.0002.G2074 Pow. Działki: 1790 m²	**Lokal mieszkalny nr 23** położony na 1 piętrze – II kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym	Lokal: **38,83 m²** Piwnica : **2,25 m²**	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Lokal nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalacje: wod – kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.	4 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**0,01695**	**75 447,00 zł** W tym: **- 71 836,00 zł** - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 3 611,00 zł** - stanowi cena netto udziału w gruncie	**1 110,23 zł**	**44,42 zł**

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ...10...10.....2018 r. do dnia ...31...10.....2018 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w lokalu w terminie do dnia: ....21...11.....2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.
1. Po upływie w.w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
2. Dla lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej, o których mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późniejszymi zmianami).
3. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych i pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z § 3 uchwały Nr XLIX/906/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin z późniejszymi zmianami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje 90% bonifikata udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj 23%
6. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok bez wezwania. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT – tj. 23%.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

Akceptuję pod względem formalnoprawnym

Paulina Niedbała-Żurecka
radca prawny

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

Anna Kulińska-Gaj

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawęzowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk