

Zarządzenie Nr. 0050/414/2016
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 4 listopada 2016 roku

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej działek, stanowiących własność Gminy Będzin, położonych w Będzinie – Łagiszy przy drodze krajowej DK-86, oznaczonych numerami geodezyjnymi 1355/1i 588/1 karta mapy 2 obręb Łagisza oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 13 ust.1, art 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art 67 ust.1, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami oraz § 19 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 8/2015 z dnia 27.02.2015r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej działki, stanowiące własność Gminy Będzin, położone w Będzinie - Łagiszy przy drodze krajowej DK-86, oznaczone numerami geodezyjnymi 1355/1 o pow. 1271 m² i 588/1 o pow. 347 m² karta mapy 2 obręb Łagisza, które są zabudowane budynkami i urządzeniami naziemnymi i podziemnymi stanowiącymi część funkcjonującej stacji paliw, i które to działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2

Sprzedaż działek, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zabudowanej obiektami stacji paliw, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 603 karta mapy 2 obręb Łagisza i ma na celu poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie na okres 21 dni.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA

Rafał Adamczyk

AKCEP
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Akceptuję w zakresie
funkcyjnym
Marek Węgrzyn

SKARBNIA MIASTA
Anna Pawezowska
Anna Pawezowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Rafał Adamczyk
Rafał Adamczyk

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Będzina
Nr 0052.4/14..... z dnia
..... 2016r. sprawie:
WYKAZ
przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej
w Będzinie – Łągiszy przy drodze krajowej DK - 86 oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WŁAŚCICIELA DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ:**

Oznaczenie nieruchomości wdg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Księgi wieczyste: KA1B/00006149/1 dla działki nr 1355/2 KA1B/00046667/0 dla działki nr 588/1 prowadzone w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostki rejestrowe w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina Nr 2722 Nr 2657	Będzin - Łągisza przy drodze krajowej DK- 86	Nieruchomość oznaczona na karcie mapy 2 obręb Łągisza numerami geodezyjnymi działek: 1355/2 o pow. 1271m2 i 588/1 o pow. 347 m2 W/w działki zabudowane są budynkami i urządzeniami stanowiącymi część funkcjonującej stacji paliw. Są to budowle podziemne i naziemne tworzące nierozdzielną całość gospodarczą w postaci stacji paliw, której pozostała część zlokalizowana jest na działce przyległej nr 603. Dostęp w/w nieruchomości do drogi publicznej, tj. DK 86 możliwy jest wyłącznie przez działkę sąsiednią nr 603, na której znajduje się wjazd na stację paliw. Nabywca w/w działek komunalnych zobowiązany będzie do ustanowienia na nich drogi koniecznej dla sąsiadów, do których dojazd odbywa się obecnie poprzez układ komunikacyjny funkcjonujący dla stacji. paliw.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 15 z 1999r. Poz.139).	Cena gruntu: 291.000,00 zł Cena budowli i urządzeń tworzących całość ze stacją paliw: 328.551,00 zł Łącznie: 619.551,00 zł zwolnienie z podatku VAT Przy zapłacie ceny sprzedaży nieruchomości z nabywcą nieruchomości zostanie rozliczona pozostała cena budowli i urządzeń stanowiących jego nakłady.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) upływa z dniem

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
WICEPREZIDENT MIASTA

CZELNIK
Gospodarki Nieruchomości

Rafał Adamczyk

Maria Młyn